

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de febrero de 2026

Señores  
**Comisión Nacional de Valores**  
**Gerencia de Fondos Comunes de Inversión**  
**Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión Cerrados**  
Presente

Ref.: HECHO RELEVANTE  
*Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260*

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a ustedes en representación de **MEGA QM S.A.** (la "Sociedad") en su carácter de sociedad gerente del fondo común de inversión cerrado **QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260** (el "Fondo"). Se informa que el día 9 de enero de 2026, en el marco de la causa n° 13.582/2025, la Sala 7 de la Cámara Nacional en lo Criminal y Correccional resolvió tener por querellante a Mega QM S.A. en su condición de Sociedad Gerente del Fondo. En dicha Resolución se aceptó la afectación del patrimonio del Fondo y el deber fiduciario de administración profesional e independiente y se consideraron cumplidos los recaudos establecidos en los artículos 82 y 83 del Código Procesal Penal de la Nación para reconocerla como particular damnificado. El plazo para impugnarla venció las dos primeras horas del día 26 de enero de 2026, sin que se hayan presentado recursos contra la misma.

Atentamente.

---

Por: **MEGA QM S.A.**  
Aclaración: **Matías Peralta**  
Cargo: Director

---

Por: **MEGA QM S.A.**  
Aclaración: Federico Diez  
Cargo: Director