

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de septiembre de 2025

Señores  
**CNV/BYMA**  
Presente

Ref.: HECHO RELEVANTE

**Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260**

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a ustedes en representación de **MEGA QM S.A.** (la “Sociedad”) en su carácter de sociedad gerente del fondo común de inversión cerrado **QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260** (el “Fondo”). Se informa que en fecha 9 de septiembre de 2025 el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial 1 – Secretaría N° 1 resolvió en el Expediente N° 5645/2025 “Mega QM S.A. y otro c/ Fideicomiso Acuña de Figueroa 333 de Capital Federal s/ Liquidación Judicial” declarar la liquidación judicial del patrimonio fiduciario del Fideicomiso Acuña de Figueroa 333 de Capital Federal.

Atentamente.

---

Por: **MEGA QM S.A.**  
Aclaración: **Matías Peralta**  
Cargo: **Presidente**

---

Por: **MEGA QM S.A.**  
Aclaración: **Flavio Simonotto**  
Cargo: **Vicepresidente**