

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de julio de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Gerencia de Fondos Comunes de Inversión
Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión Cerrados
Presente

Ref.: **HECHO RELEVANTE**

Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a ustedes en representación de **MEGA QM S.A.** (la "Sociedad") en su carácter de sociedad gerente del fondo común de inversión cerrado **QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260** (el "Fondo"). Se informa que en el día de la fecha, 11 de julio de 2025, se ha procedido a iniciar las solicitudes de liquidación judicial del "Fideicomiso J. B. Alberdi 6683 de Capital Federal", la cual ha quedado radicada en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 6, Secretaría 12, bajo el N° 13122/2025; así como también del "Fideicomiso Ruiz Huidobro 3055 de Capital Federal", la cual ha quedado radicada en el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial N° 22, Secretaría 43, bajo el N° 13124/2025. Estas medidas se toman por encontrarse ambos fideicomisos en cesación de pagos, en mora y con insuficiencia de bienes para atender sus obligaciones.

Atentamente.

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Marcelo Barreyro**
Cargo: **Presidente**

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Matías Peralta**
Cargo: **Vicepresidente**