

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de mayo de 2025

Señores
Comisión Nacional de Valores
Gerencia de Fondos Comunes de Inversión
Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión Cerrados
Presente

Ref.: HECHO RELEVANTE

Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a ustedes en representación de **MEGA QM S.A.** (la "Sociedad") en su carácter de sociedad gerente del fondo común de inversión cerrado **QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260** (el "Fondo"). Se informa que se ha procedido a iniciar un juicio de ejecución prendaria contra Induplack S.A. y contra el señor Emanuel Andrés L'Abbate; el cual ha quedado radicado en el Juzgado Comercial N° 12, Secretaría N° 120, bajo el expediente N° COM 8123/2025. Esta ejecución se da en el marco de ciertas garantías prendarias otorgadas por la venta de ciertas unidades adquiridas por el Fondo.

Atentamente.

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Matías Peralta**
Cargo: **Presidente**

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Marcelo Barreyro**
Cargo: **Vicepresidente**