

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de abril de 2025

Señores
CNV BYMA
Presente

Ref: **HECHO RELEVANTE**

Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a ustedes en representación de **MEGA QM S.A.** (la “Sociedad”) en su carácter de sociedad gerente del fondo común de inversión cerrado **QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260** (el “Fondo”). Se informa que, en el día de la fecha la Sociedad tomó conocimiento de que en la causa N° 69.837/2023, a la que se ha acumulado la denuncia N° 43/2025 efectuada por la Sociedad, en fecha 7 de abril de 2025 se dictó el procesamiento con prisión preventiva y embargo de bienes de representantes de Induplack Fiduciaria S.A., por los delitos de asociación ilícita y estafa. Dicha resolución comprende hechos similares a los que han sido denunciados por nuestra parte.

Atentamente.

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Matías Peralta**
Cargo: **Presidente**

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Marcelo Barreyro**
Cargo: **Vicepresidente**