

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de marzo de 2025

**Comisión Nacional de Valores  
Gerencia de Fondos Comunes de Inversión  
Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión Cerrados**

*Ref.:* **HECHO RELEVANTE**

**Modificación de honorarios del fondo común de inversión cerrado *QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260***

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes en representación de **MEGA QM S.A.** (la "Sociedad") a efectos de informar al público inversor que, conforme lo previsto en el Capítulo 7, Sección 1 y Sección 3 del Reglamento de Gestión, el fondo común de inversión cerrado **QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260**, a partir del 1° de enero de 2025, dejará de devengar los honorarios correspondientes a administración y custodia.

Sin otro particular, los saludamos atentamente.

\_\_\_\_\_  
Por: **MEGA QM S.A.**  
Aclaración: **Matías Peralta**  
Cargo: **Presidente**

\_\_\_\_\_  
Por: **MEGA QM S.A.**  
Aclaración: **Marcelo Barreyro**  
Cargo: **Vicepresidente**