

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de diciembre de 2024

Señores

Comisión Nacional de Valores
Gerencia de Fondos Comunes de Inversión
Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión Cerrados
Presente

Ref.: HECHO RELEVANTE***Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260***

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes en representación de **MEGA QM S.A.** (la "Sociedad") en su carácter de sociedad gerente del fondo común de inversión cerrado **QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260** (el "Fondo"). Se informa, que en consecuencia de lo informado en el Hecho Relevante de fecha 18 de diciembre pasado, se ha formulado el día 20 de diciembre pasado la denuncia Nro. 1278576, la que tramite ante la Unidad de Intervención Temprana de la Fiscalía Oeste, sita en la Avenida Paseo Colón 1333, piso 2do. Contrafrente, la cual ha quedado efectivamente radicada en el día de hoy en la Fiscalía Penal, Contravencional y de Faltas Nro. 25 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El Fondo continúa tomando medidas legales concretas de manera inmediata para resguardar la integridad del patrimonio del Fondo.

Atentamente.

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Matías Peralta**
Cargo: **Presidente**

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Marcelo Barreyro**
Cargo: **Vicepresidente**