

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 18 de diciembre de 2024

Señores

Comisión Nacional de Valores**Gerencia de Fondos Comunes de Inversión****Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión Cerrados**Presente**Ref.: HECHO RELEVANTE*****Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260***

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes en representación de **MEGA QM S.A.** (la "Sociedad") en su carácter de sociedad gerente del fondo común de inversión cerrado **QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260** (el "Fondo"). Se informa que el día de ayer se recibió el aviso por la empresa de seguridad contratada por el Fondo de la intrusión en la unidad funcional denominada "3A" de Pedernera 154 ("Proyecto Pedernera"), la cual fue oportunamente recibida mediante acta notarial. El Fondo se encuentra tomando medidas legales concretas de manera inmediata para resguardar la integridad del patrimonio del Fondo.

Atentamente.

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Matías Peralta**
Cargo: **Presidente**

Por: **MEGA QM S.A.**
Aclaración: **Marcelo Barreyro**
Cargo: **Vicepresidente**