

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de diciembre de 2024

Señores

**Comisión Nacional de Valores****Gerencia de Fondos Comunes de Inversión****Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión Cerrados**Presente***Ref.: HECHO RELEVANTE******Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260***

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes en representación de **MEGA QM S.A.** (la "Sociedad") en su carácter de sociedad gerente del fondo común de inversión cerrado **QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260** (el "Fondo") a fin de poner en conocimiento del público inversor que, en virtud de: (i) las demoras de relevancia existentes en algunos de los proyectos cuyas unidades funcionales ha adquirido el Fondo -las cuales fueron oportunamente informadas-; (ii) la constatación de ciertas irregularidades en la entrega de unidades adquiridas por el Fondo; y (iii) los hechos de público conocimiento sobre participantes de los proyectos antes mencionados, la Sociedad se encuentra tomando las medidas pertinentes a fin de proteger el interés de los Cuotapartistas. A la brevedad, se brindará información adicional a los inversores sobre las acciones concretas realizadas por el Fondo.

Atentamente.

---

Por: **MEGA QM S.A.**  
Aclaración: **Matías Peralta**  
Cargo: **Presidente**

---

Por: **MEGA QM S.A.**  
Aclaración: **Marcelo Barreyro**  
Cargo: **Vicepresidente**