

# MEGAQM

FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de Abril de 2024

Señores  
CNV/BYMA

REF.: HECHO RELEVANTE. Informe auditor Independiente Quinquela + Predial Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260 Proyectos “Alberdi I, Alberdi II, Acuña Figueroa, Islas Malvinas, Ruiz Huidobro”.

Se adjuntan al presente informes realizados por los auditores independientes acerca del estado de avance de los proyectos de referencia.

Sin otro particular saludamos a Uds, muy atte.

Marcelo Barreyro

Apoderado

Buenos Aires, 11 de abril de 2024

## INFORME TÉCNICO N° 03/102.0 SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS OBRA J. B. ALBERDI 6683 - CABA

### 1.- OBJETO

El presente Informe Técnico tiene por objeto describir el estado de la documentación y de la obra de referencia, a la fecha de la visita efectuada el 08/04/2024.

### 2.- ALCANCE

La revisión efectuada consistió en el análisis de la siguiente documentación:

- Informe Técnico IT 03.98.0 de fecha 11/01/2024
- Trámites relacionados con servicios (**Anexo 3**)
- Certificados de Contratistas (**Anexo 4**)
- Documentación Cumplimiento de Leyes (**Anexo 5**)
- Informe del Desarrollador de fecha 01/2024 (**Anexo 6**)

Se adjunta, en **Anexo 2**, una Lista de Chequeo de Documentación identificando los documentos analizados y las observaciones relevantes correspondientes.

La revisión se complementó con una visita realizada al inmueble en cuestión el día 08/04/2024, ocasión en la que fui atendido por el **Arq. Nicolás Lage** de **Induplack SA**.

### 3.- DOCUMENTACIÓN PREVIA

En los Informes Técnicos anteriores, se dejó constancia de la existencia y verificación de los siguientes documentos:

- Cómputos Métricos
- Planilla de Unidades y Superficies
- Estudio de Suelos
- Factibilidades de Servicios: todas las factibilidades de servicio están vencidas. No obstante, debo mencionar (**Anexo 3**):
  - **Edesur** – la empresa ha aprobado la obra civil de la SET
  - **AySA** – se nos ha enviado una solicitud de conexión fechada 07.01.2022. Desconocemos el estado de este trámite
  - **Metrogas** – se nos ha enviado un Certificado de trámite de instalación térmica del GCBA, fechado el 09.11.2023, que informa que está en proceso de habilitación la instalación de gas para 2 termotanques de agua caliente domiciliaria. Este certificado debe ser presentado antes **Metrogas**. Desconocemos si esto se hizo.

La insistencia en este tema se basa en que, de dejar caer las factibilidades por mucho tiempo, puede suceder que la empresa de servicio modifique sus condiciones para conceder el servicio lo que puede impactar en forma importante sobre la puesta en marcha del edificio.

- Relevamiento de linderos

- Planos de Demolición y de Obra Nueva Registrados

#### 4.- PLANOS MUNICIPALES

El proyecto cuenta sólo con planos registrados de arquitectura, estructura y ascensores. No obstante, a la fecha no tenemos novedades acerca del registro de los planos de Condiciones contra Incendio y de Instalaciones (Eléctrica, Sanitaria, Gas, Incendio y Ventilaciones Mecánicas).

#### 5.- PERMISOS DE OBRA

Con el registro de planos de arquitectura y estructura, queda habilitado el inicio de la obra de construcción nueva. La falta de registro de los restantes puede significar un problema en el caso que el GCBA realice una inspección de la obra.

#### 6.- INICIO DE OBRA

La obra está en la fase de terminación (construcción en seco, pisos y revestimientos, pintura, etc.)

#### 7.- ESTADO DE LA OBRA

##### 7.1 Avance de Obras

En la visita realizada se comprobó:

- **PB**
  - la Obra Civil de la SET para **Edesur** ha sido aprobada (ver **Anexo 3**). Es responsabilidad de esta empresa ahora el armado del equipamiento necesario para dar provisión de electricidad definitiva al edificio.
  - se ha colocado el frente vidriado faltante de la entrada al edificio
  - se están realizando trabajos de ajuste del equipamiento de control y medición de gas situado a un lado de la entrada al local comercial
  - se ha completado el revoque y pintura del patio del contrafrente
- **Pisos 1º a 9º** – en términos generales, están terminados con excepción de:
  - retoques de emplacado de Durlock en áreas puntuales (bajo muchos equipos de aire acondicionado cuyas cajas de conexión fueron mal replanteadas)
  - colgar algunas puertas que han sido descolgadas para pintarlas
  - retoques de pintura interior
  - completamiento del palier (cierre de plenos, retoques de pintura)
  - limpieza en general. Al respecto se nos informó que ya se han limpiado los pisos 4º y 9º

Durante el plazo transcurrido entre la última visita (01.2024) y la presente, se han colocado en las UF las mesadas de granito, puertas de baños y zócalos de madera.

- **Ascensor** – el equipo está en funcionamiento
- **Medianeras, Frente y Contrafrente** – sólo falta completar terminación y pintura de frente y contrafrente, nivel PB; lo que se hará cuando se retire el cerco de obra

- **Servicios Generales** – en general están completos y sólo faltan algunas cosas puntuales como ser reponer tapas de tableros faltantes, colocar tapas eléctricas y conectar los artefactos de iluminación de espacio comunes.
- **Escalera** – completada

Dado el estado de avance, no vale la pena discriminar avances por rubro. En todos los casos, los faltantes más importantes son retoques generalizados y limpieza.

## 7.2.- Estado de Terminación de las UF del Fondo

- **General:** en todas las unidades del Fondo falta:
  - colocar contramarcos de carpinterías de PVC (se espera que lleguen esta misma semana)
  - colocar equipos de porteros eléctricos
  - limpieza detallada de las UF
- **1B** – reparar puerta de entrada dañada, colocar puerta Dormitorio y retirar material acopiado en la UF
- **1D** – colocar contramarcos faltantes
- **2C** – sólo limpieza
- **2D** – colocar contramarco de baño
- **2E** – ídem anterior
- **3B** – colocar tapa de tablero eléctrico y herraje de puerta
- **3C** – ídem anterior
- **4A** – sólo limpieza
- **4E** – retirar materiales acopiados en la UF
- **5C** – colocar tapa de tablero y puerta de UF (fue retirada para pintarla)
- **5D** – ídem anterior
- **6B** – colocar puerta de UF
- **7C** – sólo limpieza
- **7E** – colocar herraje de puerta de baño
- **8B** – retoques varios de pintura y colocar contramarcos de puertas faltantes
- **8C** – colocar tapas de cajas eléctricas faltantes
- **8D** – ídem anterior
- **8E** – colocar contramarco de puerta faltante
- **Casos Particulares:** en la recorrida se relevaron 2 situaciones que fueron informadas a la DDO:
  - En varias unidades de la tipología “C”, al abrir la puerta del baño, la hoja choca contra el lavatorio. Esto se debe a un error de replanteo de la instalación del lavatorio. Se nos informó que iban a ser reparadas las unidades con este problema
  - En varias unidades de la tipología “D”, la puerta del baño quedó pegada al tabique de cierre de un pleno, lo que impide colocar contramarco alguno en la jamba. Según se nos explicó, esto se debió a que ese pleno en particular debió ser agrandado para dar cabida a las instalaciones que pasan por el mismo. Se trata de una solución desprolija del contramarco.
- **Programación:** según nos informó la DDO, todos estos faltantes y la limpieza de las UF del Fondo, podrían quedar solucionadas en un plazo de 3 a 4 semanas.

### 7.3.- Planos Ejecutivos

No tengo novedad alguna sobre este tema.

### 7.4.- Certificados de Contratistas

Se me envió copia de los siguientes certificados de obra (**Anexo 4**):

- Adicional de **Tritone SA** N° 20, identificado como “Final”, de 03/2024, por tareas de pintura y reparación puntuales
- Adicional de **Tritone SA**, por gastos indirectos, de 03/2024
- **Grupo GAG** de instalación eléctrica, 03/2024, mano de obra de instalación eléctrica

En todos los casos, los avances son razonables y se ajustan a lo que se observó en obra. En el caso particular del Certificado de la firma **Grupo GAG**, cabe aclarar que los faltantes responden a planos, trámites y ensayos.

### 7.5.- Documentación Cumplimiento de Leyes (Anexo 5)

Hemos recibido la siguiente:

- **Grupo GAG** (integrado, aparentemente, por las firmas AG Instalaciones, Gurrisi e Hijos y SG Instalaciones), F931y VEP, del período 02.2024
- **Tritone SA** – F931 y VEP correspondientes al período 01/2024.

En materia de ART, se nos envió los siguientes Certificados de Cobertura:

- **AG Instalaciones – ASOCIART ART** con vto. 31.12.2024
- **Gurrisi e Hijos - ASOCIART ART** con vto. 31.12.2024
- **SG 19 - ASOCIART ART** con vto. 31.05.2024
- **Tritone SA – PROVINCIA ART**, con vto. 31.01.2025

### 7.6.- Aspecto General de la Obra (ver fotos en Anexo 1)

La obra se encuentra próxima a su terminación. En lo referente a espacios comunes, sólo resta completar la entrada, retirar cerco de obra, retocar y pintar fachada y contrafrente; y proceder a una cuidadosa limpieza de estos espacios. Todo esto puede llevar entre 30 y 45 días. Quedará pendiente el equipamiento de la SET de Edesur (tarea de responsabilidad de la empresa prestataria del servicio) para poder dar energía definitiva a las UF. Mientras tanto, tanto los espacios comunes como las UF serán abastecidas con electricidad de obra.

En el caso particular de las UF del Fondo, como ya se dijo en el punto anterior #7.2, su entrega podría hacerse efectiva a fines del presente mes de abril.

### 7.7.- Informes del Desarrollador

Se me envió copia del informe del Desarrollador a **03/2024 (Anexo 6)**, en el que se consignan los siguientes avances por rubro.

En este Informe se consignan los siguientes avances por rubro, avances con los que, en términos generales, coincidimos:

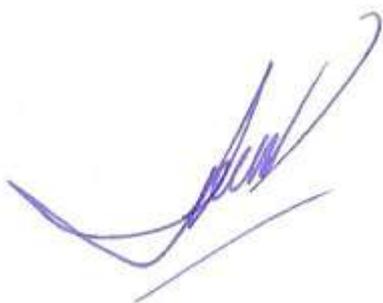
- **Proyecto, Trámites Municipales, Demolición, Preliminares, Movimiento de Suelos** – 100%.
- **Hormigón Armado (inc. Movimiento de Suelos)** – 100%.
- **Albañilería (inc. Mampostería, Contrapisos, Carpetas, Revoques y Revestimientos)** – 99%.
- **Terminaciones** – 99%.
- **Instalaciones** – 99%.
- **Equipamiento** – 97%.

El Desarrollador declara un avance global de **99%** en tanto que mi propia estimación es bastante similar.

## 8.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- **Sugiero requerir del Desarrollador un compromiso formal de cumplimiento de los plazos enunciados en el presente informe (fin de abril 2024 para las UF del Fondo, fin de mayo 2024 para espacios comunes y el resto de unidades)**

Sin otro particular, saludo a Ud. con mi consideración más distinguida,



**Alberto H. Domínguez Pousada**  
Arquitecto

### Adjuntos:

- Anexo 1** – Fotografías de Obra
- Anexo 2** – Lista de chequeo de documentación
- Anexo 3** – Trámites relacionados con servicios
- Anexo 4** – Certificados del Contratista
- Anexo 5** - Documentación de Cumplimiento de Leyes
- Anexo 6** – Informe del Desarrollador

## ANEXO 1 – FOTOGRAFÍAS DE OBRA



VISTA DEL FRENTE



VISTA CONTRAFRENTE



VISTA DEL PATIO DEL CONTRAFRENTE



VISTA DEL ACCESO AL EDIFICIO EN PB CON FRENTE VIDRIADO INSTALADO



VISTA DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA



VISTA DE UF 1B (la más comprometida en materia de limpieza)

ANEXO 2 – LISTA DE CHEQUEO DE DOCUMENTACIÓN

LISTA DE CHEQUEO DE DOCUMENTACIÓN

OBRA: J. B. ALBERDI 6683

FECHA: 08/04/2024

#	DESIGNACIÓN	SI	NO	Observaciones
1	DOCUMENTACIÓN PREVIA			
1.1	CÓMPUTO MÉTRICO			Informe DP&A #159/04.0
1.2	PROGRAMA DE OBRA			Informe DP&A #159/04.0
1.3	PLANILLA DE UNIDADES Y SUPERFICIES			Informe DP&A #159/04.0
1.4	ESTUDIO DE SUELO			AGH 07/2017
1.5	FACTIBILIDADES			
1.5.1	Energía Eléctrica			Edesur 27.03.2023 - validez 12 meses
1.5.2	Gas			Factibilidad 11.03.2022 - vencida
1.5.3	Agua y Cloaca			AySA 05.03.2021 - validez 12 meses - vencida
1.6	RELEVAMIENTO MEDIANERAS			Actuación Notarial de fecha 24/05/2017
2	PLANOS MUNICIPALES			
2.1	ARQUITECTURA			Registrado bajo número Exp. 28883747-17 fecha 31/05/2018
2.2	CONDICIONES CONTRA INCENDIO			Planos aún sin registro
2.3	ESTRUCTURA			Registrado bajo número Exp. 28883747-17 fecha 31/05/2018
2.4	INST. ELÉCTRICA			Planos aún sin registro
2.5	INST. SANITARIA			Planos aún sin registro
2.6	INST. VENTILACIONES MECÁNICAS			Planos aún sin registro
2.7	ASCENSORES			Registrado bajo número Exp. 28883747-17 fecha 31/05/2018
3	PERMISO DE OBRA			
3.1	LIQUIDACIÓN DE DERECHOS			
3.1.1	Derechos de Construcción			04/10/2017
3.1.2	Derecho de Registro de Planos			
3.1.3	Impuesto a la Generación de Aridos			28/09/2017
4	INICIO DE OBRA			
4.1	DEMOLICIÓN			
4.1.1	Plano de Demolición			Registro 02/2018 - Exp. 2888XXX (ilegible)
4.1.2	Solicitud Inspección Ley 4268			Informe de Inspección Final de fecha 19/06/2018
4.2	EXCAVACIÓN			
4.2.1	Solicitud Inspección Ley 4268			Informe AVO excavación con fecha 23/11/2018 OK
5	DOCUMENTACIÓN OBRA			
5.1	PLANOS EJECUTIVOS			Plano Arquitectura Planta Tipo - Plano Replanteo Fundaciones
5.2	CERTIFICADOS DE AVANCE			
	Albañilería, Const. en Seco y Pintura			Certificado N64 de Tritone SA de 07/12/2023
	Inst. Sanitaria, Incendio y Gas			Certificado N40 de Tritone SA de 07/12/2023
	Adicional Gastos Indirectos			Certificado de Tritone SA de fecha 07/12/2023
5.3	INFORMES DE DDO			Emitido 01/2024
6	DOCUMENTACIÓN LEGAL			
6.1	AFIP 931			F931 y pago de Tritone - 11/2023
6.2	LISTADOS ART			Certificado Provincia ART - validez hasta 31/01/2024

**ANEXO 3**  
**TRÁMITES RELACIONADOS CON SERVICIOS**

**Solicitud de conexión**

VIERNES 12<sup>00</sup> A 12<sup>30</sup>  
7/1/22



DATOS DEL USUARIO			
Nombre	CANDELA OLIVA		
Dirección	D. B. ALBERDI 6683		
N° de Cuenta de Servicios	N° de Punto de Suministro	N° de Orden de Servicio	
		8245663(CL) 8245661(A6)	

DATOS DEL INSPECTOR	
Nombre Inspector	Firma
CARRUEGA DANIEL	

PRESUPUESTO						
AGUA / CONTRA INCENDIO						
Designación de Trabajo	Cuadra	Medianera Izquierda	Medianera Derecha	Diámetro Interior	En acera / acera opuesta o calzada	Monto Unitario sin IVA
INSTALACIÓN SUPRESIÓN		4,30cm	9,30cm	Ø25(MED)	ACERA P.	10.600,08
		0,10cm	13,50cm		ACERA P.	
TOTAL \$ SIN IVA						

PRESUPUESTO						
CLOACA						
Designación de Trabajo	Cuadra	Medianera Izquierda	Medianera Derecha	Diámetro Interior	En acera / acera opuesta o calzada	Monto Unitario sin IVA
INSTALACIÓN SUPRESIÓN		8,10cm	5,50cm	Ø110	ACERA P.	16.624,89
				Ø110		
TOTAL \$ SIN IVA						

**RECORDAR:**  
Para abonar el costo de la presente, deberá acudir a nuestros Centros de Atención, preferentemente donde inició el trámite, dentro de los 5 (cinco) días contados a partir de la firma de la solicitud. En caso de carecer de la autorización necesaria para volcamiento de la red cloacal, AySA se reserva el derecho de cancelar su solicitud.

**FIRMA DEL PROPIETARIO O AUTORIZADO:** Mediante la presente confirmo la solicitud de conexión antes descripta.

07/01/2022  
Fecha

Firma

<b>Para Atención Comercial</b> ☎ 6333-AGUA(2482) Lunes a viernes de 8 a 18 horas.	<b>Para Atención Técnica</b> ☎ 0800-321-AGUA(2482) Todos los días, las 24 horas.	<b>Ente Regulador</b> ERAS: 0800-333-0200 Lunes a viernes de 9 a 17 horas.
---	--	--

Ud. podrá realizar los reclamos u otros trámites comerciales en nuestros Centros de Atención, en nuestro sitio Web: [www.aysa.com.ar](http://www.aysa.com.ar), o vía e-mail a [atencionalusuario@aysa.com.ar](mailto:atencionalusuario@aysa.com.ar), o en los teléfonos mencionados.

PROYECTOS Y OBRAS CIVILES - CABA / Pcia Bs As  
DEPTOS DE INGENIERIA / OBRAS DE CABA / Pcia Bs As

ZONA TECNICA *Grnd Pz z*

DIRECCION *G.B. Alberdi 6683*

LOCALIDAD *CABA*

CLIENTE

S.S. N° *18768002* POTENCIA TENSION TIPO DE CAMARA *CTSPPL*

CARACTERISTICAS DEL LOCAL A INSPECCIONAR

PLANTA BAJA	SOBRE LM ZONA MEDIA	PUERTA	PUERTA
DE SUBSUELO	SOBRE LM SOBRE MEDIANERA DERECHA	POR TAPA	PO ACCESO DE EQUIPOS
OTRO	SOBRE LM SOBRE MEDIANERA IZQUIERDA	OTRO	OTRO

DE LOS TRABAJOS A VERIFICAR

	VERIFICADO		COLLOCADA		AFRIBADA	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO
EXCAVACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ESTRUCTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MARCOS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
REVOQUES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONTRAPISO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CARPETA RODILLADA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PINTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANALES BAJO PISO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANCS DE ACCOMETIDAS MT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANCS DE ACCOMETIDAS BT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANCS BALDA A CLIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			INSTALACION ELECTRICA DE ILUMINACION CAMARA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			DUCTOS DE VENTILACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			ALTURA GRAL DEL LOCAL DE CAMARA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			MEDIDAS GRALES DE PLANTA DEL LOCAL DE CAMARA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			ALTURA EN PLANTA BAJA EN TODO EL RECORRIDO QUE HARAN LOS EQUIPOS DESDE VEREDA HASTA TAPA DE ACCESO DE ACUERDO A PLANO ACGRDADO CON CLIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES:  
*Se hace la Recepcion de la obra civil, se deja asentado que se debera comenzar con partica para el montaje de equipos*

IMPORTANTE: EN CASO DE NO RECIBIR LA RECEPCION CIVIL DE LA CAMARA, EL CLIENTE SE DEBE COMUNICAR NUEVAMENTE CON PROYECTOS Y OBRAS CIVILES (proyectosobras.civiles@enel.com) CUANDO REGISTRE AVANCE EN LAS TAREAS PENDIENTES O CUANDO TENGA TODAS LAS TAREAS TERMINADAS O CUANDO TENGA CUALQUIER TIPO DE DUDA. LA RECEPCION CIVIL DE LA CAMARA POR PARTE DE EDGSA ES REQUISITO ESENCIAL PARA QUE EL CLIENTE Y SU EMPRENDIMIENTO TENGA EL SUMINISTRO ELECTRICO SOLICITADO

AVANCE OBRA CIVIL CAMARA	DATOS DEL INSPECTOR		DATOS DEL CLIENTE EN LA INSPECCION	
<i>100%</i>	FIRMA	<i>[Signature]</i>	FIRMA	<i>[Signature]</i>
	ACLARACION	<i>Mezzano</i>	ACLARACION	<i>NICOLAS UGE</i>
	CIN	<i>32673444</i>	CIN	<i>39244085</i>
AVANCE ESTIMADO EFICAZ EN GRAL	FECHA INSPECCION	<i>26/01/2024</i>	FECHA INSPECCION	<i>26/01/24</i>
<i>90%</i>				



G.C.B.A.

## CERTIFICADO DE TRAMITE DE INSTALACION TERMICA

Buenos Aires 9... de **NOVIEMBRE** de 20 23..

Se certifica que la instalación térmica de la finca  
calle **AV. JUAN BAUTISTA ALBERDI N° 6683**

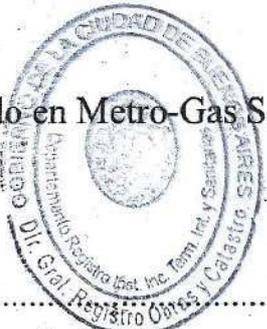
compuesta por **dos (2) termotanques**

de **Agua Caliente**, de **2x 30.000** ,Kcal/h

destinada a **confort**, se encuentra en tramite de habilitación

por Expe. N° **41.534.471/23**

Se extiende esta constancia al solo efecto de ser  
presentado en Metro-Gas S.A. careciendo de otra validez.



Sello Sector

MR. MARCO WIERZSKI  
F.C. 434.191 D.C.R.O.C.  
Sector Registro de Instalaciones  
Térmicas y Habilitación

Firma Responsable

**ANEXO 4**  
**CERTIFICADOS DE CONTRATISTAS**

# ALBERDI 6683 CABA

ADICIONAL 7: FINAL DE OBRA



DESDE 27-feb  
HASTA 12-mar

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	Certificado Anterior Acum. (%)	Certificado ACTUAL (%)	Certificado TOTAL Acumulado (%)	Certificado Anterior Acum. (\$)	Certificado ACTUAL (\$)	Certificado TOTAL Acumulado (\$)
<b>1 VARIOS</b>											
1,1	Arreglos durlock AA	un	33,00	\$ 16.200,00	\$ 534.600,00	0,00	95,00	95,00	0,00	507.870,00	0,00
1,2	Cerrar círculos durlock baños	un	50,00	\$ 19.700,00	\$ 985.000,00	0,00	100,00	100,00	0,00	985.000,00	0,00
<b>2 LOCAL</b>											
2,1	Durlock plenos, columnas	gl	1,00	\$ 485.000,00	\$ 485.000,00	100,00		100,00	339.500,00	0,00	339.500,00
2,2	Pintura patio	gl	1,00	\$ 860.000,00	\$ 860.000,00	0,00	30,00	30,00	0,00	258.000,00	0,00
2,3	Zocalos baño PB.	gl	1,00	\$ 46.600,00	\$ 46.600,00	100,00		100,00	46.600,00	0,00	46.600,00
<b>3 HALL</b>											
3,1	Corregir pared cámara	gl	1,00	\$ 53.700,00	\$ 53.700,00	100,00		100,00	26.850,00	0,00	26.850,00
3,2	Cielorraso sala de medidores	gl	1,00	\$ 190.000,00	\$ 190.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4 PISO 1</b>											
4,1	Arreglo Palier durlock	gl	1,00	\$ 23.800,00	\$ 23.800,00	100,00		100,00	0,00	0,00	0,00
4,2	C – Arreglo pared	gl	1,00	\$ 49.000,00	\$ 49.000,00	0,00	80,00	80,00	0,00	39.200,00	0,00
4,3	C – Arreglo toma CC (durlock)	gl	1,00	\$ 49.000,00	\$ 49.000,00	0,00	70,00	70,00	0,00	34.300,00	0,00
4,4	C – pintura balcón	NSC				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	D – pintura balcón	NSC				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4,6	D – toma	gl	1,00	\$ 23.800,00	\$ 23.800,00	0,00	100,00	100,00	0,00	23.800,00	0,00
4,7	E – pintura balcón	NSC				0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
4,8	Emproljar teclas (los costados de las cajas de iluminación)	un	2,00	\$ 23.800,00	\$ 47.600,00	0,00	100,00	100,00	0,00	47.600,00	0,00
<b>5 PISO 2</b>											
5,1	B – arreglo toma aire	gl	1,00	\$ 23.800,00	\$ 23.800,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	B – arreglo durlock vestidor (caño y toma)	gl	1,00	\$ 49.000,00	\$ 49.000,00	100,00		100,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Emproljar teclas (los costados de las cajas de iluminación)	un	4,00	\$ 23.800,00	\$ 95.200,00	0,00	100,00	100,00	0,00	95.200,00	0,00
<b>6 PISO 3</b>											
6,1	B – Arreglo Durlock baño.	gl	1,00	\$ 49.000,00	\$ 49.000,00	100,00		100,00	0,00	0,00	0,00
6,2	C – contramarco en baño	NSC			\$ -	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
6,3	D – contramarco en baño	NSC			\$ -	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
6,4	Emproljar teclas (los costados de las cajas de iluminación)	un	2,00	\$ 23.800,00	\$ 47.600,00	0,00	100,00	100,00	0,00	47.600,00	0,00
<b>7 PISO 4</b>											
7,1	Arreglo agujero durlock palier.	gl	1,00	\$ 23.800,00	\$ 23.800,00	100,00		100,00	0,00	0,00	0,00
7,2	C – pintura marco baño.	gl	1,00	\$ 23.800,00	\$ 23.800,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7,3	C – Puerta de entrada pintura.	gl	1,00	\$ 36.000,00	\$ 36.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7,4	Emproljar teclas (los costados de las cajas de iluminación)	un	3,00	\$ 23.800,00	\$ 71.400,00	0,00	100,00	100,00	0,00	71.400,00	0,00
<b>8 PISO 5</b>											
8,1	C – Arreglo durlock baño	gl	1,00	\$ 23.800,00	\$ 23.800,00	100,00		100,00	0,00	0,00	0,00
8,2	D – Arreglo Durlock baño	gl	1,00	\$ 23.800,00	\$ 23.800,00	100,00		100,00	0,00	0,00	0,00
8,3	E – Arreglo Durlock baño	gl	1,00	\$ 23.800,00	\$ 23.800,00	100,00		100,00	0,00	0,00	0,00
8,4	Emproljar teclas (los costados de las cajas de iluminación)	un	2,00	\$ 23.800,00	\$ 47.600,00	0,00	100,00	100,00	0,00	47.600,00	0,00
<b>9 PISO 6</b>											
9,1	Emproljar teclas (arreglos): los costados de las cajas de iluminación.	gl	1,00	\$ 23.800,00	\$ 23.800,00	0,00	100,00	100,00	0,00	23.800,00	0,00
9,2	C – arreglar teclas y timbres: los costados de las cajas de iluminación y timbre interior)	gl	1,00	\$ 36.000,00	\$ 36.000,00	0,00	100,00	100,00	0,00	36.000,00	0,00
9,2	C – Durlock baño arreglo	gl	1,00	\$ 49.000,00	\$ 49.000,00	100,00		100,00	0,00	0,00	0,00
9,4	D – Arreglo Durlock cocina	gl	1,00	\$ 49.000,00	\$ 49.000,00	100,00		100,00	0,00	0,00	0,00
<b>10 PISO 7</b>											
10,1	Arreglo cuadrado de durlock	un	3,00	\$ 49.000,00	\$ 147.000,00	0,00	100,00	100,00	0,00	147.000,00	0,00
10,2	A – Arreglo de durlock.	gl	1,00	\$ 49.000,00	\$ 49.000,00	100,00		100,00	0,00	0,00	0,00
10,3	Emproljar llaves y tomas con enduido	un	7,00	\$ 23.800,00	\$ 166.600,00	0,00	100,00	100,00	0,00	166.600,00	0,00
<b>11 PISO 8</b>											
11,1	E – Arreglo Durlock placard.	gl	1,00	\$ 49.000,00	\$ 49.000,00	100,00		100,00	0,00	0,00	0,00
11,2	Emproljar llaves y tomas con enduido	un	7,00	\$ 23.800,00	\$ 166.600,00	0,00	100,00	100,00	0,00	166.600,00	0,00
<b>12 PISO 9</b>											
12,1	Arreglo Durlock tablero.	gl	1,00	\$ 49.000,00	\$ 49.000,00	100,00		100,00	0,00	0,00	0,00
12,3	Rejillas pleno x2: Colocar rejillas de ventilación en el pleno con silicona. En caso de ser necesario se deberá cortar el excedente del caño de aluminio.	gl	1,00	\$ 77.613,81	\$ 77.613,81	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
12,2	Emproljar llaves y tomas con enduido (arreglos): Rellenar espacios alrededor de las cajas de luz, enduir y pintar.	gl	1,00	\$ 23.800,00	\$ 23.800,00	0,00	100,00	100,00	0,00	23.800,00	0,00
12,3	Hacer la ventilación del termostato del noveno piso: agujerear la pared para un conducto de 110 de chapa y sacarlo al exterior - no incluye materiales - incluye terminación del lado del canto exterior como interior -	gl	1,00	\$ 225.000,00	\$ 225.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL PRESENTE PRESUPUESTO</b>				\$	4.998.113,81	<b>TOTAL PRESENTE CERTIFICADO</b>		\$	2.721.370,00		
<b>ANTICIPO 10%</b>				\$	499.811,38	<b>DEVOLUCION ANTICIPO</b>		10%	\$	272.137,00	
						<b>SUBTOTAL CERTIFICADO</b>		\$	2.449.233,00		
						<b>ACTUALIZACION</b>		\$	490.286,67		
						<b>SUBTOTAL+ IVA DEL PRESENTE CERTIFICADO</b>		\$	2.939.519,67		

No incluye el impuesto al valor agregado del 10,5 %

CAC MO DICIEMBRE-23 - 5009

CAC MO DICIEMBRE-23 - 5009

0,2002

El presente certificado no incluye el impuesto al valor agregado del 10,5 %

# ALBERDI 6683

ADICIONAL GASTOS INDIRECTOS



DESDE  
HASTA

27-feb

12-mar

Descripcion	un.	cant.	subtotal	total	Certificado Anterior Acum. (%)	Certificado ACTUAL (%)	Certificado TOTAL Acumulado (%)	Certificado Anterior Acum. (\$)	Certificado ACTUAL (\$)	Certificado TOTAL Acumulado (\$)
Alarma	quincena	1,00	10.210,68	10.210,68	0,00	100,00	100,00	0,00	10.210,68	10.210,68
Seguro RC	quincena	1,00	27.653,98	27.653,98	0,00	100,00	100,00	0,00	27.653,98	27.653,98
Visitas SEH	quincena	1,00	30.000,00	30.000,00	0,00	100,00	100,00	0,00	30.000,00	30.000,00
Sereno	quincena	1,00	138.748,59	138.748,59	0,00	100,00	100,00	0,00	138.748,59	138.748,59
<b>TOTAL PRESENTE PRESUPUESTO</b>			<b>\$</b>	<b>206.613,25</b>	<b>TOTAL PRESENTE CERTIFICADO</b>			<b>\$</b>	<b>206.613,25</b>	
					<b>ACTUALIZACION</b>			<b>\$</b>	<b>205.974,98</b>	0,9969
					<b>SUBTOTAL+ IVA DEL PRESENTE CERTIFICADO</b>			<b>\$</b>	<b>412.588,23</b>	

El presente certificado no incluye el impuesto al valor agregado del 10,5 %

CONTRATISTA	<b>GRUPO GAG</b>		
RUBRO	INSTALACIONES ELECTRICAS		
CODIGO CTA	13127-B		
CONCEPTO	CERT. N°	11	MANO DE OBRA

OBRA	<b>ALB 6683</b>
DIRECCION	ALBERDI 6683 - CABA
FECHA	21/3/2024

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	INCID. %	CANT.	MONTO		CERTIFICADO			MONTO
				UNITARIO	TOTAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	
<b>1</b>	<b>INGENIERIA Y TRAMITACIONES</b>								
1.1	PLANOS EJECUTIVOS Y CONFORME OBRA	0,78%	1	\$ 37.922,62	\$ 37.922,62	60%	60%		\$ -
1.2	TRAMITACIONES ANTE COMPANIA POR PEDIDOS VARIOS	0,38%	1	\$ 18.500,00	\$ 18.500,00	25%	25%		\$ -
1.3	CERTIFICADO SERVICIOS GENERALES TARIFA 1	0,30%	1	\$ 14.500,00	\$ 14.500,00	0%	0%		\$ -
1.4	MEDICION DE INSTALACION CON EJECUCION DE PROTOCOLO DE PAT	0,61%	2	\$ 14.850,00	\$ 29.700,00	0%	0%		\$ -
<b>2</b>	<b>CANALIZACIONES EN MAMPOSTERIA</b>	<b>0,00%</b>							<b>\$ -</b>
2.1	SONDEO DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES (INCLUYE REPARACIONES)	10,25%	1	\$ 496.242,74	\$ 496.242,74	100%	100%		\$ -
2.2	ESCALERAS Y PALIERES 1° AL 8° PISO	2,31%	1	\$ 111.654,62	\$ 111.654,62	100%	100%		\$ -
2.3	PLANTA BAJA	3,59%	1	\$ 173.684,96	\$ 173.684,96	95%	95%		\$ -
2.4	9° PISO	3,49%	1	\$ 168.722,53	\$ 168.722,53	100%	100%		\$ -
2.5	AZOTEA	0,87%	1	\$ 42.180,63	\$ 42.180,63	100%	100%		\$ -
<b>3</b>	<b>ENTRADA DE ACOMETIDAS Y MONTANTES ELECTRICAS</b>								
3.1	MONTANTES DE FUERZA MOTRIZ	2,78%	1	\$ 134.526,83	\$ 134.526,83	100%	95%	5%	\$ 6.726,34
3.2	MONTANETES DE CORRIENTES DEBILES Y ENTRADA ACOMETIDA	3,40%	1	\$ 164.421,68	\$ 164.421,68	100%	95%	5%	\$ 8.221,08
<b>4</b>	<b>CABLEADO EN MONTANTES ELECTRICAS</b>								
4.1	CABLEADO EN MONTANTES ELECTRICAS	10,80%	1	\$ 522.600,17	\$ 522.600,17	100%	95%	5%	\$ 26.130,01
<b>5</b>	<b>CABLEADO CAÑERIAS</b>								
5.1	PLANTA BAJA	1,47%	1	\$ 71.032,44	\$ 71.032,44	95%	90%	5%	\$ 3.551,62
5.2	1° PISO	2,80%	1	\$ 135.299,89	\$ 135.299,89	100%	100%		\$ -
5.3	2° AL 8° PISO	19,57%	7	\$ 135.299,89	\$ 947.099,24	100%	100%		\$ -
5.4	9° PISO	1,68%	1	\$ 81.179,93	\$ 81.179,93	100%	100%		\$ -
5.5	AZOTEA	1,05%	1	\$ 50.737,46	\$ 50.737,46	100%	100%		\$ -
<b>6</b>	<b>ACCESORIOS DE SALIDA</b>								
6.1	PLANTA BAJA	0,29%	1	\$ 14.143,97	\$ 14.143,97	95%	0%	95%	\$ 13.436,78
6.2	1° PISO	0,56%	1	\$ 26.940,90	\$ 26.940,90	95%	95%		\$ -
6.3	2° AL 8° PISO	3,90%	7	\$ 26.940,90	\$ 188.586,32	95%	95%		\$ -
6.4	9° PISO	0,33%	1	\$ 16.164,54	\$ 16.164,54	95%	95%		\$ -
6.5	AZOTEA	0,21%	1	\$ 10.102,84	\$ 10.102,84	95%	0%	95%	\$ 9.597,70
<b>9</b>	<b>TABLEROS DE OBRA</b>								
9.1	TABLERO DE SERVICIOS GENERALES	1,40%	1	\$ 67.850,75	\$ 67.850,75	100%	20%	80%	\$ 54.280,60
9.2	TABLERO SECCIONAL LOCAL COMERCIAL	0,30%	1	\$ 14.500,00	\$ 14.500,00	100%	0%	100%	\$ 14.500,00
9.3	TABLERO SECCIONAL UNIDAD FUNCIONAL	10,59%	41	\$ 12.500,00	\$ 512.500,00	100%	100%		\$ -
9.4	TABLEROS BOMBAS VARIAS	3,10%	4	\$ 37.500,00	\$ 150.000,00	100%	55%	45%	\$ 67.500,00
9.5	TABLERO SECCIONAL TERRAZA	0,18%	1	\$ 8.500,00	\$ 8.500,00	100%	0%	100%	\$ 8.500,00
9.6	TABLERO SECCIONAL ASCENSOR	0,54%	1	\$ 25.895,00	\$ 25.895,00	100%	100%		\$ -
<b>8</b>	<b>GABINETES DE MEDIDORES ELECTRICOS</b>								
8.1	GABINETES DE MEDIDORES ELECTRICOS (SIN TOMAS, TERNAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS)	3,26%	1	\$ 157.899,49	\$ 157.899,49	100%	100%		\$ -
<b>9</b>	<b>PUESTA A TIERRA DE LAS INSTALACIONES</b>								
9.1	PUESTA A TIERRA	1,36%	1	\$ 65.987,85	\$ 65.987,85	100%	100%		\$ -
<b>10</b>	<b>EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PORTERO ELECTRICO</b>								
10.1	EQUIPAMIENTO DE PORTERO ELECTRICO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	1,90%	1	\$ 91.911,64	\$ 91.911,64	0%	0%		\$ -
<b>11</b>	<b>COLOCACIONES VARIAS</b>								
11.1	COLOCACION DE ARTEFACTOS, HORNOS Y ANAFES ELECTRICOS	5,97%	1	\$ 288.814,66	\$ 288.814,66	90%	85%	5%	\$ 14.440,73
<b>SUBTOTAL</b>		<b>100,00%</b>			<b>\$ 4.839.803,70</b>	<b>\$ 4.620.733,74</b>	<b>\$ 4.393.848,88</b>		<b>\$ 226.884,86</b>

PRESUPUESTO DE CONTRATO POR MANO DE OBRA		
MONTO TOTAL	100,00%	\$ 4.839.803,70
CERTIFICADO ACTUAL	4,69%	\$ 226.884,86
CERTIFICACION ANTERIOR	90,79%	\$ 4.393.848,88
CERTIFICACION ACUMULADA	95,47%	\$ 4.620.733,74
SALDO A CERTIFICAR	4,53%	\$ 219.069,95

MONTO A CERTIFICAR MANO DE OBRA		
MAYORES COSTOS MDEO	377,56%	\$ 856.626,28
SUBTOTAL N° 1		\$ 1.083.511,14
IVA	10,50%	\$ 113.768,67
<b>TOTAL CON IVA</b>		<b>\$ 1.197.279,81</b>

**DETALLE DE INCREMENTO MANO DE OBRA (UOCRA)**

Valor mano de obra al 08/2022

Mano de obra s/Uocra Agosto 2022

459,00

Valor mano de obra al 03/2024

Mano de obra s/Uocra Febrero 2024

2192,00

Valor mano de obra al 03/2024

Valor mano de obra al 08/2022

2.192,00

459,00

**INCREMENTO DE MANO DE OBRA**

**377,56%**

**ANEXO 5**  
**DOCUMENTACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LEYES**

 <b>931</b> Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.
--

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

<b>C.U.I.T.</b>	30-71522609-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
02/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	76
Suma de Rem. 1:	16.807.516,13
Suma de Rem. 2:	16.807.516,13
Suma de Rem. 3:	16.807.516,13
Suma de Rem. 4:	22.470.623,57
Suma de Rem. 5:	16.807.516,13
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	22.470.623,57
Suma de Rem. 9:	16.807.516,13
Suma de Rem. 10:	15.479.725,69

Apellido y Nombre o Razón Social:

Nro. Verificador:  
498478

AG INSTALACIONES SRL

Domicilio Fiscal: NUÑEZ 3941 CAPITAL FEDERAL

V 46

<b>I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL</b>		<b>II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES</b>	
a1 - Total de aportes	2.304.970,78	a1 - Total de aportes	552.355,47
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
<b>a3 - Aportes S.S. a pagar</b>	<b>2.304.970,78</b>	<b>a3 - Aportes O.S. a pagar</b>	<b>552.355,47</b>
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	1.104.711,29
b1 - Total de contribuciones	3.654.372,12	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	1.104.711,29
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Retenciones	19.256,06
Subtotal contribuciones S.S.	3.654.372,12	<b>Contribuciones O.S. a pagar</b>	<b>1.085.455,23</b>
Retenciones	63.706,67		
<b>Contribuciones S.S. a pagar</b>	<b>3.590.665,45</b>		
<b>III - RETENCIONES</b>		<b>IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS</b>	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	82.962,73	<b>Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar</b>	0,00
Total retenciones	82.962,73	<b>Percepciones de Vales Aliment.</b>	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	63.706,67		
Retenciones aplicadas a Obra Social	19.256,06	<b>V - RENATRE</b>	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	<b>Total Contribuciones RENATRE</b>	<b>0,00</b>
		<b>Total Seg. Sepelio UATRE</b>	<b>0,00</b>
<b>VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO</b>		<b>VII - SEGURO DE VIDA</b>	
Cantidad de CUILES con ART	76 36.556,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	76 - 5.955,36
Remun. con ART	16.807.516,13 403.380,39	Costo Emisión:	0,00
<b>L.R.T. total a pagar</b>	<b>439.936,39</b>	<b>S.C.V.O. a Pagar:</b>	<b>5.955,36</b>

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado:  
0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 327.790,44

**VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN**

351 - Contribuciones de Seguridad Social	<b>3.590.665,45</b>	302 - Aportes de Obra Social	<b>552.355,47</b>
301 - Aportes de Seguridad Social	<b>2.304.970,78</b>	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	<b>0,00</b>
360 - Contribuciones RENATRE	<b>0,00</b>	312 - L.R.T.	<b>439.936,39</b>
352 - Contribuciones de Obra Social	<b>1.085.455,23</b>	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	<b>5.955,36</b>
935 - Seg. Sepelio UATRE	<b>0,00</b>		

Forma de Pago: **Efectivo**

## Volante Electrónico de Pago

**Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s**

Nro. VEP: 1232588504

Organismo Recaudador: AFIP

Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ

Descripción Reducida: SIJPDJ02/24

**CUIT: 30-71522609-6**

Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Período: 2024-02

Generado desde la presentación de DJ 1000915055  
nro:

Generado por el Usuario: 24271594379

Fecha Generación: 2024-03-12 Hora: 15:15:04

Día de Expiración: 2024-04-11

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	\$3.590.665,45
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	\$2.304.970,78
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	\$1.085.455,23
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	\$552.355,47
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	\$439.936,39
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	\$5.955,36
<b>Importe total a pagar</b>	<b>\$7.979.338,68</b>

Para efectuar el pago ingrese a:

<https://redlink.com.ar/afip.html>

 <b>931</b> Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.
--

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

<b>C.U.I.T.</b>	30-71204474-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
02/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	74
Suma de Rem. 1:	17.075.614,93
Suma de Rem. 2:	17.075.614,93
Suma de Rem. 3:	17.075.614,93
Suma de Rem. 4:	22.228.561,59
Suma de Rem. 5:	17.075.614,93
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	22.228.561,59
Suma de Rem. 9:	17.075.614,93
Suma de Rem. 10:	15.739.361,04

Apellido y Nombre o Razón Social:

GURRISI E HIJOS S.R.L.

Nro. Verificador:  
634494

V 46

Domicilio Fiscal: NUÑEZ 3941 CAPITAL FEDERAL

<b>I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL</b>		<b>II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES</b>	
a1 - Total de aportes	2.346.114,72	a1 - Total de aportes	541.328,17
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
<b>a3 - Aportes S.S. a pagar</b>	<b>2.346.114,72</b>	<b>a3 - Aportes O.S. a pagar</b>	<b>541.328,17</b>
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	1.082.656,69
b1 - Total de contribuciones	3.753.668,74	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	1.082.656,69
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Retenciones	2.319,84
Subtotal contribuciones S.S.	3.753.668,74	<b>Contribuciones O.S. a pagar</b>	<b>1.080.336,85</b>
Retenciones	8.047,87		
<b>Contribuciones S.S. a pagar</b>	<b>3.745.620,87</b>		
<b>III - RETENCIONES</b>		<b>IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS</b>	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	10.367,71	<b>Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar</b>	0,00
Total retenciones	10.367,71	<b>Percepciones de Vales Aliment.</b>	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	8.047,87		
Retenciones aplicadas a Obra Social	2.319,84	<b>V - RENATRE</b>	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	<b>Total Contribuciones RENATRE</b>	<b>0,00</b>
		<b>Total Seg. Sepelio UATRE</b>	<b>0,00</b>
<b>VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO</b>		<b>VII - SEGURO DE VIDA</b>	
Cantidad de CUILES con ART	74 35.594,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	74 - 5.798,64
Remun. con ART	17.075.614,93 371.394,63	Costo Emisión:	0,00
<b>L.R.T. total a pagar</b>	<b>406.988,63</b>	<b>S.C.V.O. a Pagar:</b>	<b>5.798,64</b>

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado:  
0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 335.188,85

**VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN**

351 - Contribuciones de Seguridad Social	<b>3.745.620,87</b>	302 - Aportes de Obra Social	<b>541.328,17</b>
301 - Aportes de Seguridad Social	<b>2.346.114,72</b>	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	<b>0,00</b>
360 - Contribuciones RENATRE	<b>0,00</b>	312 - L.R.T.	<b>406.988,63</b>
352 - Contribuciones de Obra Social	<b>1.080.336,85</b>	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	<b>5.798,64</b>
935 - Seg. Sepelio UATRE	<b>0,00</b>		

Forma de Pago: **Efectivo**

## Volante Electrónico de Pago

**Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s**

Nro. VEP: 1232424924

Organismo Recaudador: AFIP

Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ

Descripción Reducida: SIJPDJ02/24

**CUIT: 30-71204474-4**

Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Período: 2024-02

Generado desde la presentación de DJ 1000842644  
nro:

Generado por el Usuario: 27137921036

Fecha Generación: 2024-03-12 Hora: 12:11:44

Día de Expiración: 2024-04-11

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	\$3.745.620,87
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	\$2.346.114,72
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	\$1.080.336,85
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	\$541.328,17
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	\$406.988,63
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	\$5.798,64
<b>Importe total a pagar</b>	<b>\$8.126.187,88</b>

Para efectuar el pago ingrese a:

<https://paysrv2.pagomiscuentas.com/Inicio.html>

 <b>931</b> Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.
--

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

<b>C.U.I.T.</b>	30-71575613-3
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
02/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	27
Suma de Rem. 1:	5.954.670,18
Suma de Rem. 2:	5.954.670,18
Suma de Rem. 3:	5.954.670,18
Suma de Rem. 4:	8.156.995,28
Suma de Rem. 5:	5.954.670,18
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	8.156.995,28
Suma de Rem. 9:	5.954.670,18
Suma de Rem. 10:	5.519.699,65

Apellido y Nombre o Razón Social:

SG 19 S.R.L.

Nro. Verificador:  
900292

V 46

Domicilio Fiscal: NUÑEZ 3941 CAPITAL FEDERAL

<b>I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL</b>		<b>II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES</b>	
a1 - Total de aportes	827.010,39	a1 - Total de aportes	200.353,33
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
<b>a3 - Aportes S.S. a pagar</b>	<b>827.010,39</b>	<b>a3 - Aportes O.S. a pagar</b>	<b>200.353,33</b>
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	400.706,80
b1 - Total de contribuciones	1.283.593,21	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	400.706,80
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Retenciones	56.917,03
Subtotal contribuciones S.S.	1.283.593,21	<b>Contribuciones O.S. a pagar</b>	<b>343.789,77</b>
Retenciones	182.321,58		
<b>Contribuciones S.S. a pagar</b>	<b>1.101.271,63</b>		
<b>III - RETENCIONES</b>		<b>IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS</b>	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	239.238,61	<b>Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar</b>	0,00
Total retenciones	239.238,61	<b>Percepciones de Vales Aliment.</b>	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	182.321,58		
Retenciones aplicadas a Obra Social	56.917,03	<b>V - RENATRE</b>	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	<b>Total Contribuciones RENATRE</b>	<b>0,00</b>
		<b>Total Seg. Sepelio UATRE</b>	<b>0,00</b>
<b>VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO</b>		<b>VII - SEGURO DE VIDA</b>	
Cantidad de CUILES con ART	27 12.987,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	27 - 2.115,72
Remun. con ART	5.954.670,18 237.591,34	Costo Emisión:	0,00
<b>L.R.T. total a pagar</b>	<b>250.578,34</b>	<b>S.C.V.O. a Pagar:</b>	<b>2.115,72</b>

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado:  
0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 113.694,53

**VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN**

351 - Contribuciones de Seguridad Social	<b>1.101.271,63</b>	302 - Aportes de Obra Social	<b>200.353,33</b>
301 - Aportes de Seguridad Social	<b>827.010,39</b>	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	<b>0,00</b>
360 - Contribuciones RENATRE	<b>0,00</b>	312 - L.R.T.	<b>250.578,34</b>
352 - Contribuciones de Obra Social	<b>343.789,77</b>	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	<b>2.115,72</b>
935 - Seg. Sepelio UATRE	<b>0,00</b>		

Forma de Pago: **Efectivo**

## Volante Electrónico de Pago

**Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s**

Nro. VEP: 1231914633

Organismo Recaudador: AFIP

Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ

Descripción Reducida: SIJPDJ02/24

**CUIT: 30-71575613-3**

Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Período: 2024-02

Generado desde la presentación de DJ 1000621324  
nro:

Generado por el Usuario: 27137921036

Fecha Generación: 2024-03-11 Hora: 17:01:30

Día de Expiración: 2024-04-10

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	\$1.101.271,63
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	\$827.010,39
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	\$343.789,77
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	\$200.353,33
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	\$250.578,34
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	\$2.115,72
<b>Importe total a pagar</b>	<b>\$2.725.119,18</b>

Para efectuar el pago ingrese a:

<https://paysrv2.pagomiscuentas.com/Inicio.html>



**931**

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

<b>C.U.I.T.</b>	30-71700615-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	21
Suma de Rem. 1:	1.686.118,40
Suma de Rem. 2:	1.686.118,40
Suma de Rem. 3:	1.686.118,40
Suma de Rem. 4:	3.507.584,00
Suma de Rem. 5:	1.686.118,40
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	3.507.584,00
Suma de Rem. 9:	1.686.118,40
Suma de Rem. 10:	870.837,68

Apellido y Nombre o Razón Social:

TRITONE OBRAS CIVILES S.A.

Nro. Verificador:  
233879

Domicilio Fiscal: ESCALADA DE SAN MART 4062 CAPITAL FEDERAL

V 45

<b>I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL</b>		<b>II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES</b>	
a1 - Total de aportes	136.240,72	a1 - Total de aportes	69.043,36
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
<b>a3 - Aportes S.S. a pagar</b>	<b>136.240,72</b>	<b>a3 - Aportes O.S. a pagar</b>	<b>69.043,36</b>
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	138.086,80
b1 - Total de contribuciones	225.424,88	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	138.086,80
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Retenciones	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	223.624,88	<b>Contribuciones O.S. a pagar</b>	<b>138.086,80</b>
Retenciones	0,00		
<b>Contribuciones S.S. a pagar</b>	<b>223.624,88</b>		
<b>III - RETENCIONES</b>		<b>IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS</b>	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	0,00	<b>Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar</b>	0,00
Total retenciones	0,00	<b>Percepciones de Vales Aliment.</b>	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00		
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00	<b>V - RENATRE</b>	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	<b>Total Contribuciones RENATRE</b>	<b>0,00</b>
		<b>Total Seg. Sepelio UATRE</b>	<b>0,00</b>
<b>VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO</b>		<b>VII - SEGURO DE VIDA</b>	
Cantidad de CUILES con ART	21 9.324,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	21 - 1.645,56
Remun. con ART	1.686.118,40 95.602,91	Costo Emisión:	12,00
<b>L.R.T. total a pagar</b>	<b>104.926,91</b>	<b>S.C.V.O. a Pagar:</b>	<b>1.657,56</b>

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado:  
0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 15.280,72

**VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN**

351 - Contribuciones de Seguridad Social	<b>223.624,88</b>	302 - Aportes de Obra Social	<b>69.043,36</b>
301 - Aportes de Seguridad Social	<b>136.240,72</b>	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	<b>0,00</b>
360 - Contribuciones RENATRE	<b>0,00</b>	312 - L.R.T.	<b>104.926,91</b>
352 - Contribuciones de Obra Social	<b>138.086,80</b>	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	<b>1.657,56</b>
935 - Seg. Sepelio UATRE	<b>0,00</b>		

Forma de Pago: **Efectivo**

**Volante Electrónico de Pago**

**Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s**

Nro. VEP: 1217360121  
Organismo Recaudador: AFIP  
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ  
Descripción Reducida: SIJPDJ01/24  
**CUIT: 30-71700615-8**  
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL  
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL  
Período: 2024-01  
Generado desde la presentación  
de DJ nro: 994023756

Generado por el Usuario: 20332579798  
Fecha Generación: 2024-02-12 Hora: 19:42:37  
Día de Expiración: 2024-03-13

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	\$223.624,88
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	\$136.240,72
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	\$138.086,80
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	\$69.043,36
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	\$104.926,91
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	\$1.657,56
<b>Importe total a pagar</b>	<b>\$673.580,23</b>

**Para efectuar el pago ingrese a:**  
<https://paysrv2.pagomiscuentas.com/Inicio.html>

Conste por el presente que:

RAZÓN SOCIAL: **AG INSTALACIONES SRL**

CUIT: **30-71522609-6**

Ha celebrado la póliza digital N° **5195562** con ASOCIART S.A. ART en los términos de la ley de Riesgos del Trabajo N° 24557 y sus decretos reglamentarios, desde el **01/01/2022**.

**Vigencia:** Desde: **1/1/2024**

Hasta: **31/12/2024**

Certificamos que los trabajadores que se detallan a continuación se encuentra cubiertos a la fecha por ASOCIART S.A. ART y son personal de **AG INSTALACIONES SRL**

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-94303341-3	ACOSTA CUBILLA ROLANDO RAMON
20-25489071-6	ALFONSO JOSE MARTIN
24-40664907-1	ALMEDA VICTOR JOAQUIN
20-20022362-5	ALTAMIRANO ADRIAN ALBERTO
20-45679664-9	AMARILLA CRISTIAN EZEQUIEL
20-45781158-7	AQUINO TOMAS ALEJANDRO
20-41576802-9	ARANDA LUCAS GABRIEL
23-40463117-9	ASLLA LEONEL ARIEL
20-41575993-3	ASLLA LUCAS IVAN
20-95554502-9	BAEZ GONZALEZ WALBERTO FABIAN
20-32463646-4	BANEGAS CRISTIAN ESEQUIEL
20-30783896-7	Barrios Antonio Daniel

N° Certificado: **12136998**



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-43318356-9	BOGADO RODRIGO ALEJANDRO
24-93975672-4	Calizaya Mamani Alver Willy
20-43084788-1	CANO TOMAS AGUSTIN
20-32573837-6	CAÑETE WALTER DANIEL
20-35719542-0	CARDOZO MATIAS EZEQUIEL
20-39628571-2	CARO LUCAS ADRIAN
20-43184239-5	CASTRO CRISTIAN HERNAN
20-44132711-1	CASTRO LUCAS EZEQUIEL
20-22770263-0	CEBALLOS ANGEL MARIA
20-39965296-1	CEBALLOS ERIK NAHUEL
20-28275023-7	COMAN RUBEN DARIO
20-94099841-8	CONDORI FORONDA MARIO
20-27380521-5	CORREA ANGEL ANDRES
20-29822580-9	DETLER JOSE ELIAS
20-45611930-2	DIAZ FACUNDO EZEQUIEL
20-41553247-5	DIAZ HUGO ARNALDO
23-21917563-9	DIAZ JUAN CARLOS
23-27926559-9	ESCALANTE FERNANDO ARIEL
20-34578587-7	ESPINDOLA RUBEN DARIO
20-30350554-8	GARCES EMILIANO ARIEL
20-44522167-9	GAUNA AGUSTIN TOBIAS
20-32678175-5	GERFFAU NAHUEL HERNAN
20-34684157-6	GIMENEZ NICOLAS WASHINGTON
20-25473548-6	GODOY CARLOS OMAR
20-95873900-2	GODOY PEREIRA EDGAR DARIO
24-27159437-9	GUIPPONI CARLOS
20-40258482-4	GUTIERREZ NAZARENO OSCAR
20-36661474-6	HEREDIA CRISTIAN FABIAN

N° Certificado: **12136998**



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-40551840-7	Juarez Fonseca Matias
24-38353974-5	LOPEZ GERMAN IGNACIO
20-25467575-0	LOPEZ PABLO EMILIO
20-38635729-4	LUCERO CRISTIAN FERNANDO
20-30100006-6	MARQUEZ CARLOS ANDRES
20-44565564-4	MARTINEZ MENDOZA ALEX BRAIAN
20-39350389-1	MONTIEL MATIAS EDUARDO
20-40080191-7	MOURE PABLO DAMIAN
20-40636552-3	MURILLO CRISTIAN GERMAN
20-94607288-6	NARVAEZ BENITEZ THIAGO ALEXAND
20-42774662-4	OJEDA HECTOR DANIEL
20-45794385-8	ORELLANA TOBIAS LEONARDO
20-95203257-8	Ortiz Laura Alexi
20-29822699-6	PALOMERO GONZALO EMANUEL
20-33995875-1	PERALTA PEDRO ALEJANDRO
23-43873699-9	PEREZ ALAN RODRIGO FABIAN
20-24339479-2	PIS LUIS MAURICIO
20-29266957-8	QUIPILDOR GERARDO MARCELO
20-29266957-8	QUIPILDOR GERARDO MARCELO
23-36226693-9	QUIROZ ALVARADO HORACIO MATIAS
20-36727345-4	RINCON ARI MARIANO
23-14124561-9	Rojo Jorge Eduardo
20-41393287-5	RUIZ DIAZ LUIS ALBERTO
20-33897893-7	S/D S/D
20-35242544-4	S/D S/D
20-19060249-5	SANCHEZ VALLEJOS CLAUDIO GABRI
20-44261885-3	SANDOVAL HERRERA BRIAN EZEQUIE
20-38619207-4	SANTILLAN ABEL OSCAR

N° Certificado: **12136998**



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-46190329-1	SOCIAS AGUSTIN EMANUEL
20-95455402-4	SOLANO CRISTIAN MANUEL ALEJAND
20-44396037-7	TORRES GABRIEL IVAN
20-38700372-0	VALIENTE CARLOS CRISTIAN RUBEN
20-45926019-7	VELOZO MARTIN MIGUEL

A solicitud del interesado se extiende el presente certificado para ser presentado ante quien corresponda. La presente nómina está sujeta a presentación de DDJJ.

N° Certificado: **12136998**



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

**Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024**

Conste por el presente que:

RAZÓN SOCIAL: **GURRISI E HIJOS S.R.L.**

CUIT: **30-71204474-4**

Ha celebrado la póliza digital N° **5195560** con ASOCIART S.A. ART en los términos de la ley de Riesgos del Trabajo N° 24557 y sus decretos reglamentarios, desde el **01/01/2022**.

**Vigencia:** Desde: **1/1/2024**

Hasta: **31/12/2024**

Certificamos que los trabajadores que se detallan a continuación se encuentra cubiertos a la fecha por ASOCIART S.A. ART y son personal de **GURRISI E HIJOS S.R.L.**

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-21668722-2	ACOSTA OSCAR RAMON
20-95643261-9	Acosta Forneron Ricardo
20-28773036-6	Albarracin Miguel David
20-31096428-0	AMARILLA OSVALDO DARIO
20-44411928-5	AQUINO ELIAS FRANCISCO
20-41448111-7	ARAUJO FEDERICO MARTIN
20-39748351-8	ARCE FEDERICO MATIAS
23-94169188-9	BAEZ DUARTE HECTOR DANIEL
20-38946023-1	BARRERA LEANDRO EZEQUIEL
20-94484351-6	BENITEZ MUJICA RICHART DAVID
20-41581630-9	BOBADILLA VICTOR LEONEL
20-41737790-6	CALDERON GABRIEL ALBERTO

N° Certificado: **12137007**



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-43784076-9	CAMEJO GERARDO GONZALO
20-26749024-5	Cardozo Luis Adrian
20-43184239-5	CASTRO CRISTIAN HERNAN
20-46643539-3	CEBALLE TOBIAS EZEQUIEL
20-93984305-2	Ceballe Domary Ruben Dario
20-37696794-9	CEJAS JONATAN LEONEL
20-39373914-3	CONDE AVILA ALAN
20-31035578-0	CONDORI MAURICIO ANDRES
20-44142531-8	DIAZ JUAN PABLO
20-30515529-3	FERREYRA MARCELO DAVID
20-38521286-1	FLORES MAXIMILIANO JAVIER
23-40949619-9	FRANCO JUAN SALVADOR
20-44636968-8	GARAY ELIAN JESUS
20-93696602-1	GARCIA ARAUJO PABLINO LUIS
20-26348094-6	GARCIA LEONARDO ARIEL
20-32678175-5	GERFFAU NAHUEL HERNAN
20-95874038-8	GODOY PEREIRA WILDO
20-30977490-7	GONZALEZ NICOLAS AGUSTIN
20-41706131-3	GUEDILLA FRANCO EMANUEL
23-14895103-9	GURRISI LEONARD
20-35534309-0	GUTIERREZ FACUNDO ERIC EZEQUIE
27-43047677-2	HUAMAN ROJAS MARGARITA ALANIS
23-30922155-9	JUAREZ SERGIO DAMIAN
20-44254612-7	KIPER NICOLAS
20-34080151-3	KOMJATI LEANDRO JAVIER
20-31603095-6	LANDRIEL DAMIAN MATIAS
20-94093683-8	MAMANI YUCRA EUSEBIO
20-33386265-5	MARTINEZ JULIO

N° Certificado: **12137007**



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-34262713-8	MENDEZ GUSTAVO EZEQUIEL
20-28961271-9	MENDOZA CLAUDIO ALEJANDRO SIXT
20-94493713-8	MORA CANDIA JOEL AUGUSTO
27-35426269-5	NUÑEZ DORA GABRIELA
20-29682188-9	OCHOA VICTOR NORBERTO
20-34792201-4	PEDROZO MAXIMILIANO EZEQUIEL
20-21113175-7	PISANO ANTONIO EDUARDO
20-29266957-8	QUIPILDOR GERARDO MARCELO
20-35554465-7	RAMIREZ ADRIAN MAURO
20-28880504-1	RIVERO ROBERTO OSCAR
20-33445262-0	ROBLES JOSE LUIS
20-95601580-5	RODAS LOPEZ OSVALDO ENRIQUE
20-28436392-3	RODRIGUEZ DANIEL ALBERTO
20-30131909-7	RODRIGUEZ RUBEN OSCAR
20-42434970-5	RUIZ FRANCISCO MARCOS
20-13256240-8	S/D S/D
27-13792103-6	S/D S/D
20-94485813-0	SANCHEZ GONZALEZ BRYAN NICOLAS
20-37326138-7	SANTUCHO ANGEL RAMON
20-32063412-2	SOTO MANUEL ALBERTO
20-94636788-6	TAPIA MANCHEGO ANGEL JOSE
20-42964799-2	TEJEDA CRISTIAN JUAN PABLO
20-24554544-5	TORALES JUAN MARCELO
20-24731409-2	Torres Cristian Javier
20-94510646-9	TROCHE CHAMORRO LUIS FERNANDO
20-27146070-9	VILLAGRA WALTER OSCAR

N° Certificado: **12137007**

Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

## CERTIFICADO DE AFILIACIÓN CON NÓMINA



CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-36884332-7	VILLARREAL MARCOS ANTONIO

A solicitud del interesado se extiende el presente certificado para ser presentado ante quien corresponda. La presente nómina está sujeta a presentación de DDJJ.

N° Certificado: **12137007**

**Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024**

Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

Conste por el presente que:

RAZÓN SOCIAL: **SG 19 S.R.L.**

CUIT: **30-71575613-3**

Ha celebrado la póliza digital N° **5107244** con ASOCIART S.A. ART en los términos de la ley de Riesgos del Trabajo N° 24557 y sus decretos reglamentarios, desde el **01/06/2021**.

**Vigencia:** Desde: **1/6/2023**

Hasta: **31/5/2024**

Certificamos que los trabajadores que se detallan a continuación se encuentra cubiertos a la fecha por ASOCIART S.A. ART y son personal de **SG 19 S.R.L.**

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-38521608-5	AGNOLI ROITBERG MARIANO
23-42812788-9	ALEGRE DA SILVA AIRTON JOSAFAT
20-44451943-7	BARRETO AGUST-N XAVIER
20-43251465-0	CARRERAS ENZO EZEQUIEL
20-46433725-4	Castro Marcos Agustin
27-33079026-7	DUARTE MARCELA ANDREA
20-42023438-5	FLORES MATIAS EZEQUIEL
20-45200428-4	GARAY JUAN PABLO
20-41540117-6	GARCIA WALTER SEBASTIAN
20-33529907-9	GEREZ PEDRO ANTONIO
20-31251514-9	GONZALEZ FABRICIO LEANDRO
20-44597010-8	GONZALEZ MIRKO FACUNDO

N° Certificado: **12169370**

Buenos Aires, 13 de Marzo de  
2024



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-43031544-8	GONZALEZ NICOLAS EZEQUIEL
20-41462486-4	GRAMAJO FACUNDO IVAN
20-43991679-7	LOBATON RAMIRO DAMIAN
20-36247114-2	PALOMERO JUAN MANUEL
27-44143624-1	PISANO LUCAS LEONEL
20-26630204-6	RECCHIA MARCOS LEANDRO
20-41684833-6	RODRIGUEZ ALAN EZEQUIEL
20-32439173-9	RODRIGUEZ AVALOS HECTOR JOSE
20-28072477-8	RODRIGUEZ MARIO ALBERTO
20-35069230-5	ROLDAN DAVID JOSE
20-38860160-5	SANTILLAN GUILLERMO LUIS
20-22801191-7	VALLEJOS DAVID ESTEBAN
20-24654380-2	VILLALBA GUSTAVO ADOLFO

A solicitud del interesado se extiende el presente certificado para ser presentado ante quien corresponda. La presente nómina está sujeta a presentación de DDJJ.

Nº Certificado: **12169370**

**Buenos Aires, 13 de Marzo de  
2024**



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

**CERTIFICADO DE COBERTURA  
N° 6572757**Buenos Aires, 15 / 03 / 2024  
Página 1**DATOS DEL CLIENTE**Nombre o razón social **TRITONE OBRAS CIVILES S.A.**C.U.I.T. N° **30-71700615-8**N° de Contrato **303744**N° de Póliza Digital **5369147****DOMICILIO CONSTITUIDO**Calle **ESCALADA DE SAN MARTIN R**N° **4062**

Piso

Oficina

Localidad **CAPITAL FEDERAL**Provincia **CAPITAL FEDERAL**Código Postal **1407**Teléfono **47484869**Fecha de afiliación **31 / 01 / 2023**Vigencia **01 / 02 / 2023 al 31 / 01 / 2025**Nivel de cumplimiento en Higiene y Seguridad **2****CÓDIGO Y DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES****429090 Construcción De Obras De Ingeniería Civil N.C.P.**

Se deja constancia por la presente que la empresa de referencia se encuentra asegurada en Provincia Aseguradora de Riesgos del Trabajo S.A. de acuerdo con lo normado por la Ley 24.557 de Riesgos de Trabajo y sus disposiciones reglamentarias.

Notificamos que el saldo deudor nominal a la fecha es de \$287540,36. Para más información, el asegurado puede consultar el estado de cuenta en [www.provinciart.com.ar](http://www.provinciart.com.ar), ingresando con su usuario y contraseña, o a través de la App de Clientes Provinciart o comunicándose directamente con el gestor de cobranzas.

Se extiende el presente certificado a efectos de ser presentado ante quien corresponda.

El presente certificado tiene validez de 30 días corridos a partir de la fecha de emisión. En ningún caso Provincia ART S.A. será responsable de las consecuencias del uso del certificado una vez vencido el plazo de validez.

**INFORMACIÓN PARA EL CLIENTE**

*Por favor, recordá revisar periódicamente las comunicaciones que te enviamos a través del sistema de Ventanilla Electrónica de la SRT. Tanto la suscripción a este servicio como el acceso se efectúa con la clave fiscal de AFIP. En [www.srt.gov.ar](http://www.srt.gov.ar) podrás encontrar los instructivos que indican cómo adherirse a ese sistema y cómo utilizarlo.*

Para corroborar los datos y consultar sobre la emisión de este certificado de cobertura, Provincia ART dispone de la casilla [certificados@provar.com.ar](mailto:certificados@provar.com.ar).

**CERTIFICADO DE COBERTURA  
N° 6572757**

Buenos Aires, 15 / 03 / 2024

Página 1 de 4

**DATOS DEL CLIENTE**

 Nombre o razón social **TRITONE OBRAS CIVILES S.A.**

 C.U.I.T. N° **30-71700615-8**

 N° de Contrato **303744**

 N° de Póliza Digital **5369147**
**DOMICILIO CONSTITUIDO**

 Calle **ESCALADA DE SAN MARTIN R**

 N° **4062**

Piso

Oficina

 Localidad **CAPITAL FEDERAL**

 Provincia **CAPITAL FEDERAL**

 Código Postal **1407**

 Teléfono **47484869**

 Fecha de afiliación **31 / 01 / 2023**

 Vigencia **01 / 02 / 2023** al **31 / 01 / 2025**

 Nivel de cumplimiento en Higiene y Seguridad **2**
**CÓDIGO Y DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES**
**429090 Construcción De Obras De Ingeniería Civil N.C.P.**

C.U.I.L.	NOMBRE Y APELLIDO	TAREA	F. MOV.	F. NACIM.	GENERO
20-94687512-1	AGUILAR BAEZ FABIO RAMON		01/02/2024		
20-33257979-8	-ALTA-		01/01/2023		
20-94898177-8	ARAUJO MENDOZA HUGO ALFREDO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	01/02/2024		
20-94779724-8	BAREIRO HECTOR GUILLERMO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	05/02/2024		
20-94427706-5	BENITEZ ALFREDO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		
20-94889898-6	BENITEZ RIOS FREDY	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	01/11/2023	30/09/1988	
20-93067209-3	BENITEZ VERA TOMAS		01/02/2024	21/12/1973	M
20-39627627-6	BOGADO ESPINOLA LUCAS DANIEL	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	09/03/2023		
20-32357591-7	BRANDAN RAUL ALBERTO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	05/02/2024		
20-95372663-8	BRITEZ CELSO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	01/12/2023		
20-94611119-9	DE LOS SANTO SANABRIA CESAR RE		01/02/2024		M

Provincia A.R.T. S.A.

Código de A.R.T.: 0005-1 - C.U.I.T. N°: 30-68825409-0

Carlos Pellegrini 91 - (C1009ABA) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tel.: (011) 4819-2800 - Fax: (011) 4819-2888

www.provinciart.com.ar - info@provart.com.ar



 ACT. FLORENCIA FIRENZE  
GERENTE TECNICA-ACTUARIAL

DESCONOCIDO

TE-05 F012

**CERTIFICADO DE COBERTURA  
N° 6572757**

Buenos Aires, 15 / 03 / 2024  
Página 2 de 4

**DATOS DEL CLIENTE**

Nombre o razón social **TRITONE OBRAS CIVILES S.A.**

C.U.I.T. N° **30-71700615-8**

N° de Contrato **303744**

N° de Póliza Digital **5369147**

**DOMICILIO CONSTITUIDO**

Calle **ESCALADA DE SAN MARTIN R**

N° **4062**

Piso

Oficina

Localidad **CAPITAL FEDERAL**

Provincia **CAPITAL FEDERAL**

Código Postal **1407**

Teléfono **47484869**

Fecha de afiliación **31 / 01 / 2023**

Vigencia **01 / 02 / 2023** al **31 / 01 / 2025**

Nivel de cumplimiento en Higiene y Seguridad **2**

**CÓDIGO Y DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES**

**429090 Construcción De Obras De Ingeniería Civil N.C.P.**

C.U.I.L.	NOMBRE Y APELLIDO	TAREA	F. MOV.	F. NACIM.	GENERO
23-93005196-9	DE LOS SANTOS CABRAL EDELIO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	12/09/2023	18/08/1966	M
20-94305776-2	DE LOS SANTOS MARTINEZ ALBERTO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	05/06/2023		
20-94177414-9	DE LOS SANTOS MARTINEZ PEDRO	ALBAÑILES Y MAMPOSTEROS	13/09/2023		
20-94758089-3	DE LOS SANTOS SANABRIA MIGUEL		01/02/2024		
20-93097888-5	DELGADILLO RAMIREZ JULIAN	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	25/11/2022		
27-96176010-6	DELVALLE CUBA ALFREDO	ALBAÑILES Y MAMPOSTEROS	18/07/2023		
20-95372362-0	DUARTE CRISTHIAN JAVIER	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	01/12/2023		
20-95264572-3	ESCOBAR GENEZ JOSE DOMINGO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		
20-94698430-3	FIGUEREDO FIGUEREDO DIOSNEL	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	01/02/2024		
20-95171684-8	GARCIA JAVIER	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		

Provincia A.R.T. S.A.  
Código de A.R.T.: 0005-1 - C.U.I.T. N°: 30-68825409-0  
Carlos Pellegrini 91 - (C1009ABA) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tel.: (011) 4819-2800 - Fax: (011) 4819-2888  
www.provinciart.com.ar - info@provar.com.ar



ACT. FLORENCIA FIRENZE  
GERENTE TECNICA-ACTUARIAL

DESCONOCIDO

TE-05 F012

**CERTIFICADO DE COBERTURA  
N° 6572757**

Buenos Aires, 15 / 03 / 2024  
Página 3 de 4

**DATOS DEL CLIENTE**

Nombre o razón social **TRITONE OBRAS CIVILES S.A.**

C.U.I.T. N° **30-71700615-8**

N° de Contrato **303744**

N° de Póliza Digital **5369147**

**DOMICILIO CONSTITUIDO**

Calle **ESCALADA DE SAN MARTIN R**

N° **4062**

Piso

Oficina

Localidad **CAPITAL FEDERAL**

Provincia **CAPITAL FEDERAL**

Código Postal **1407**

Teléfono **47484869**

Fecha de afiliación **31 / 01 / 2023**

Vigencia **01 / 02 / 2023** al **31 / 01 / 2025**

Nivel de cumplimiento en Higiene y Seguridad **2**

**CÓDIGO Y DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES**

**429090 Construcción De Obras De Ingeniería Civil N.C.P.**

C.U.I.L.	NOMBRE Y APELLIDO	TAREA	F. MOV.	F. NACIM.	GENERO
20-94258773-3	GAVILAN VALENZUELA OSCAR	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		M
20-40243772-4	GODOY CABALLERO FEDERICO DANIE	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		
20-94586968-3	LOPEZ CASTILLO CARLOS ANTONIO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024	21/02/1976	M
20-94662510-9	MARTINEZ NUÑEZ AMANCIO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		
20-94676412-5	MOREL ESPINOLA JUAN NATIVIDAD		01/02/2024		
20-45323540-9	OJEDA DENIS FERNANDO		01/02/2024	08/10/2003	M
20-94909884-3	OSORIO BERNARDINO LUIS		01/02/2024		
27-96238711-5	PENA RODY DAVID	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	01/02/2024		
20-16477131-9	PONCE DARIO MARTIN	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	15/08/2023		
20-43386009-9	SANCHEZ QUIROGA MIGUEL ANGEL	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	15/08/2023		
20-96250375-7	Sin Nombre y Apellido	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		

Provincia A.R.T. S.A.  
Código de A.R.T.: 0005-1 - C.U.I.T. N°: 30-68825409-0  
Carlos Pellegrini 91 - (C1009ABA) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tel.: (011) 4819-2800 - Fax: (011) 4819-2888  
www.provinciart.com.ar - info@provar.com.ar



ACT. FLORENCIA FIRENZE  
GERENTE TECNICA-ACTUARIAL

DESCONOCIDO

TE-05 F012

**CERTIFICADO DE COBERTURA  
N° 6572757**Buenos Aires, 15 / 03 / 2024  
Página 4 de 4**DATOS DEL CLIENTE**Nombre o razón social **TRITONE OBRAS CIVILES S.A.**C.U.I.T. N° **30-71700615-8**N° de Contrato **303744**N° de Póliza Digital **5369147****DOMICILIO CONSTITUIDO**Calle **ESCALADA DE SAN MARTIN R**N° **4062**

Piso

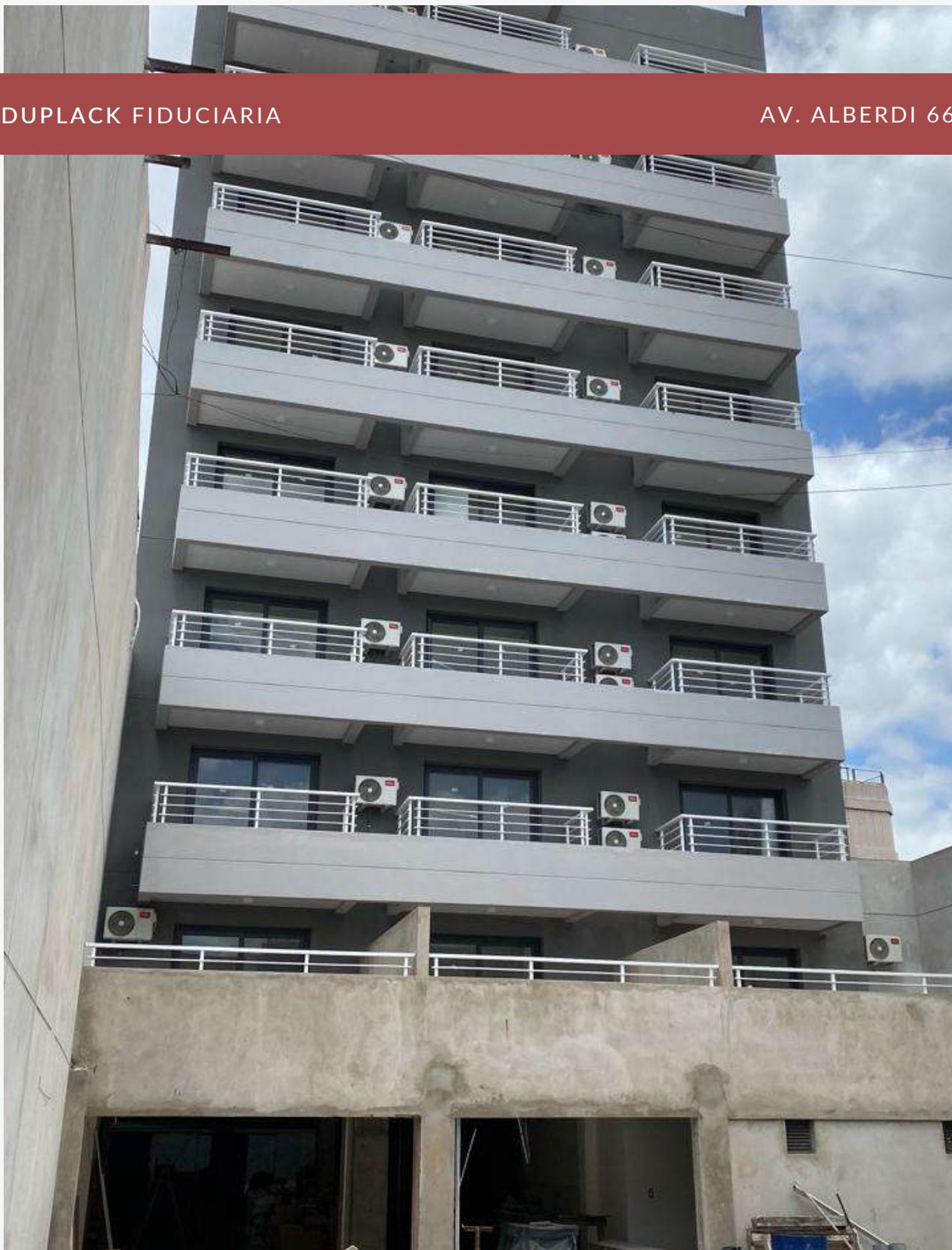
Oficina

Localidad **CAPITAL FEDERAL**Provincia **CAPITAL FEDERAL**Código Postal **1407**Teléfono **47484869**Fecha de afiliación **31 / 01 / 2023**Vigencia **01 / 02 / 2023** al **31 / 01 / 2025**Nivel de cumplimiento en Higiene y Seguridad **2****CÓDIGO Y DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES****429090 Construcción De Obras De Ingeniería Civil N.C.P.**

C.U.I.L.	NOMBRE Y APELLIDO	TAREA	F. MOV.	F. NACIM.	GENERO
20-95490926-4	VAZQUEZ ROTELA SANDRO ADRIAN	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		
20-94808926-3	ZALAZAR AYALA SEBASTIAN		01/02/2024	05/03/2000	

Para corroborar los datos y consultar sobre la emisión de este certificado de cobertura, Provincia ART dispone de la casilla [certificados@provart.com.ar](mailto:certificados@provart.com.ar).

**ANEXO 6**  
**INFORME DEL DESARROLLADOR**



**MAR  
2024**

AV. ALBERDI 6683

# INFORME DE OBRA

INFORMACIÓN MÁS RECIENTE SOBRE  
LAS TAREAS REALIZADAS DURANTE EL MES DE ENE/FEB.

# ETAPAS

A realizar durante toda la obra

## PRELIMINARES

- Trámites municipales
- Demolición
- Obrador

## HORMIGON

- Movimiento de suelo
- Hormigón armado

## ALBAÑILERIA

- Mampostería
- Carpetas y contrapisos
- Revoques
- Revestimientos

## TERMINACIONES

- Construcción en seco
- Pintura

## INSTALACIONES

- Sanitarias
- Gas
- Eléctricas
- Incendio
- Aire acondicionado
- Ascensores
- Porteros + TV

## EQUIPAMIENTO

- Carpinterías PVC
- Herrerías
- Carpinterías madera
- Marmolería
- Blindex
- Portón



## EN PORCENTAJE

Según etapas completadas

# 99%

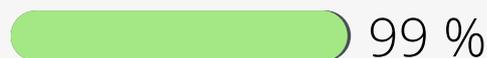
AVANCE TOTAL DE OBRA



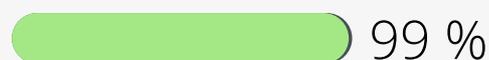
### PRELIMINARES



### ALBAÑILERIA



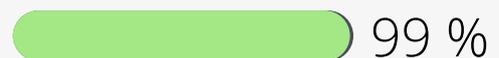
### INSTALACIONES



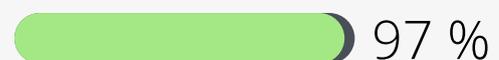
### HORMIGON



### TERMINACIONES



### EQUIPAMIENTO



# DESCRIPCION DE TAREAS

Realizadas durante el mes de Ene/Feb

## ALBAÑILERIA

- Colocación zócalos baño planta baja.
- Colocación baño de planta baja.
- Colocación local y hall.
- Colocación de zócalos en local y hall.

## CONSTRUCCION EN SECO+PINTURA

- Armado de estructura de durlock en local.
- Armado de estructura de durlock en hall.
- Enduido en paredes y cielorrasos de planta baja sector local.
- Pintura en paredes y cielorrasos de planta baja sector local.

## INSTALACIONES

Eléctricas

- Ejecución de cámara transformadora al 100%.

Sanitarias

- Instalación de tanque recuperador de agua de lluvia.
- Instalación de artefactos.

## EQUIPAMIENTO & TERMINACIONES

- Ajuste de puertas interiores.
- Colocación de blindex.



# MÁS IMÁGENES





# INFORME TECNICO N° 22 DE AVANCE DE OBRA AÑO 2024

**Obra:** Edificio en Calle Islas Malvinas 722. Neuquén

**Compañía:** QM ASSET MANAGEMENT SGFCI S.A.

**Profesional Contratado:** Ing. Hugo W. Zeballos

**Fecha:** 09 de Abril de 2024

VOLUMETRIA CALLE ALBERTI



VOLUMETRIA CALLE ISLAS MALVINAS



Ing. Hugo W. Zeballos  
Matr. INC 0206

### OBJETIVO

El objetivo es informar sobre la situación de obra en cuanto al estado actual de la documentación, trabajos ejecutados, programación de la obra, materiales usados, personal y todo aspecto que influye sobre el desarrollo del proyecto.

### UBICACIÓN DEL PROYECTO

El edificio se localiza sobre un terreno pasante de 14 x 48 metros.

Frentes sobre 2 calles:

Islas Malvinas 722. Neuquén Capital.

Manuel Alberti N° 731. Neuquén Capital.



SUPERFICIE TERRENO: 674.87 m2. · Frente: 14.21 m. Fondo: 48.20 m.  
ANCHO DE CALLE: Islas Malvinas: 20.00mts. Alberti: 12.00mts.



Frente actual Calles I. Malvinas y Camino



Frente actual s/Calle Alberti

Ing. Hugo W. Zeballos  
Matr. INC 0206

**DESTINO DEL PROYECTO**

VIVIENDA COLECTIVA ENTRE MEDIANERAS

La superficie cubierta máxima construible aprox. -SCMC- destinada a usos residenciales, amenities, es de 6.870 m<sup>2</sup>, de los cuales 1509 m<sup>2</sup> están destinados exclusivamente a cocheras.

La superficie cubierta destinada a usos que generan la carga urbana, residencial y comercial son 4.100 m<sup>2</sup> aprox.

El edificio tiene la posibilidad de desarrollar 90 departamentos.

10 u. microambientes----- (11%)

44 u. 2 ambientes ----- (40%)

36 u. monoambientes.----- (49%)

Predomina en la planta tipo 8 uf.: 4u. Dos ambientes + 4u. Monoambientes.

En la planta baja sobre Islas Malvinas se propone 1 Hall Ppal. + Showroom y espacios para guardar coches.

La cantidad de cochera que se necesitan según código son 37modulos. En planta baja y 2 subsuelos se cuenta con 46 módulos.

Niveles sobre Calle Alberti = 3 Subsuelos + 3 Pisos (Planta Baja + 2 Plantas Tipo)

Niveles sobre Calle Islas Malvinas = 2 Subsuelos + 14 Pisos (Planta Baja + 8 Plantas Tipo + 5 Retiros)

CROQUIS A ESCALA DEL MVE POSIBLE  
 RETIROS



Ing. Hugo W. Zeballos  
 Matr. INC 0206

	<b>INFORME TECNICO N° 22</b> <b>AVANCE DE OBRA. MARZO 2024</b> <b>Obra: Edificio Calle Islas Malvinas 722. Neuquén</b>	<b>Ing. Hugo Zeballos</b> Servicio de Ingeniería
--	--	---

## DESARROLLO

### 1. ANÁLISIS Y SEGUIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN

#### A. TRÁMITES DE APROBACIÓN EN MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN

De acuerdo al protocolo de presentación de documentación de la Municipalidad de Neuquén, el propietario y el profesional interviniente en la construcción de la obra debe cumplir las siguientes etapas:

- Obtención del Registro Definitivo de Planos de Obra
  - Obtención del Permiso de Obra Provisorio y/o Definitivo
  - Obtención del Certificado Parcial o Final de Obra
- 
- Obtención del Registro Definitivo de Planos de Obra.

**Se obtuvo el Registro Definitivo de Planos de Obra** en la Dirección de Obras Particulares de Magnitud y Usos Colectivos de la Municipalidad de Neuquén el día 28 de MARZO de 2018 con Expediente 851-F-2017, Disposición N° 437/18.

Esto significa que se cumplieron en su totalidad con las correspondientes presentaciones y correcciones indicadas.

- Obtención del Permiso de Obra Provisorio y/o Definitivo.

Con fecha 17 de Julio de 2018 **se obtuvo el Permiso de Construcción N° 013/2018** de la Dirección de Obras Particulares de Magnitud y Usos Colectivos de la Municipalidad de Neuquén. El permiso tenía validez solo por un año porque la póliza de responsabilidad civil entregada tenía duración por este periodo, en cumplimiento de la Ord. 13548 Art. 3° Inc. C.

El 18/10/2019 se concretó la extensión del **Permiso de Construcción** con plazo de validez hasta el 10/07/20.

El 07/09/2020 se dá una nueva extensión del **Permiso de Construcción**, siendo ahora el plazo de validez hasta el 10/07/21.

También se ha cumplimentado el protocolo normado en el Decreto Municipal N° 219/20, protocolo sanitario a implementar ante la pandemia de Covid-19.

El 14/07/2021 se dá una nueva extensión del **Permiso de Construcción**, siendo ahora el plazo de validez hasta el 14/07/23.

El 13/07/2023 se dá una nueva extensión del **Permiso de Construcción**, siendo ahora el plazo de validez hasta el 13/07/25.



Ing. Hugo W. Zeballos  
Matr. INC 0206



- ✓ Formulario 931, constancia de presentación correspondiente al mes anterior (NOVIEMBRE '23) al de la certificación (MARZO'24), con acuse de presentación.
- ✓ Constancia de pago de las cargas sociales correspondiente al mes anterior (FEBRERO'24) al de la certificación. Si posee planes de pago, se adjunta los comprobantes correspondientes.
- ✓ Listado de personal emitido por SICOSS (AFIP) correspondiente al mes anterior a la medición (FEBRERO'24).
- ✓ Listado mensual de personal afectado a la obra, cubierto con ART y seguro de vida, emitida por la compañía aseguradora.
- ✓ Control y verificación del pago de sueldos.
- ✓ Comprobante de pagos de seguros (Responsabilidad Civil, Incendio, Maquinaria y Equipos).

## II. CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN DE SEGURIDAD, HIGIENE Y ACCIDENTES DE TRABAJO

- ✓ Contrato de afiliación a una Aseguradora de Riesgos Del Trabajo (A.R.T), con una duración inicial que comprenda en su totalidad el plazo de obra.
- ✓ Programa Único de Seguridad, aprobado por la A.R.T. del CONTRATISTA Principal en cumplimiento de la Resolución S.R.T. N° 35/98.
- ✓ Programas de Seguridad de cada uno de los Subcontratistas de la obra, ajustados al Programa Único y aprobados por sus respectivas A.R.T., en cumplimiento de la Resolución S.R.T. N° 35/98.
- ✓ Denuncia de inicio de obra, en cumplimiento de la Resolución S.R.T. N° 51/97.

Esta documentación fue entregada por la contratista y se pudo verificar su cumplimiento haciendo las siguientes observaciones:

El Jefe de Obra Arq. Gustavo Torres presenta el Programa Único de Seguridad, aprobado por la A.R.T. del CONTRATISTA Principal en cumplimiento de la Resolución S.R.T. N° 35/98, con fecha de finalización el 30-09-23. Se solicitó la presentación de la extensión de obra correspondiente.


MEX S.R.L.
Período: Marzo

CANT 31-27000-9

LISTADO DE PERSONAL AFECTADO A OBRA ISLAS MALVINAS 722

LEGADO	EMPLEADO	CUIL	FECHA INGRESO	CONVENIO	CATEGORÍA	SUBCONTRATISTA
1141	AGUIRRE DIEGO OSCAR	20-32292474	08-09-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
1173	ARZA GUSTAVO NICOLAS	20-32732709	28-03-2023	1000A	C-AYUDANTE	C-OFICIAL
1064	BEVINOZ GUSTAVO RUBEN	20-35428739	01-03-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
89	BEVINOZ ROBERTO BRUNO	20-35428739	01-03-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
1123	BONDA ROYAL	20-34421920	01-10-2023	1000A	C-AYUDANTE	INDUSTRIAL PERUANO
1079	BROCHERO LUGAS EMANUEL	20-38738270	08-03-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
1189	CARRASCO MARCO FELIPE	20-34499312	09-07-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
1144	CASANOVA LUIS ALBERTO	20-34612197	01-01-2023	1000A	C-OFICIAL	IAEZ JOSE
874	LAGO MARCO JOSE DANIEL	20-34411241	02-03-2023	1000A	C-OFICIAL	OPTECUNES SERVICIOLADO
1200	CAHOZ VICTOR ROBERTO	20-32669889	01-03-2023	1000A	C-AYUDANTE	IAEZ JOSE
1125	CANTRO JOSE ANTONIO	20-32814208	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	IAEZ JOSE
1178	CANTRO RAFAEL DANIEL	20-32309951	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	IAEZ JOSE
1062	CEFFOUR MARCELO EDUARDO	20-30713393	01-12-2023	1000A	C-OFICIAL ESPECIALIZADO	PROPIO
1006	CEFFOUR SERGIO EDUARDO	20-37664614	01-02-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
1078	CHAVIRA SERGIO ANDRES	20-31239873	01-03-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
91	CHAVIRA VICTOR RAÚD	20-30618883	01-02-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
106	CHONE ARIEL EDI	20-37912265	30-09-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
73	CHURRUARIN OSCAR LUIS	20-34871493	17-01-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
1076	CHURRUARIN PABLO ARIEL	20-34871493	17-01-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
1060	COCCIA FERNANDO OSCAR	20-37888160	01-03-2023	1000A	C-AYUDANTE	SOCALITE PERUANO
1119	COCCIA FRANCISCO LEONARDO	20-35809710	01-06-2023	1000A	C-AYUDANTE	SOCALITE PERUANO
1068	COCCIA GUSTAVO ALEJANDRO	20-32811912	01-01-2023	1000A	C-OFICIAL	NAVARRO JOSE
1111	COCCIA RONALDO ESTEBAN	20-34871493	01-03-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1071	COLO JOSE LEONARDO	20-33804112	07-01-2023	1000A	C-AYUDANTE	OPTECUNES SERVICIOLADO
790	CRACEL JOSE DAVID	20-34431244	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	ESDUCE ANDEL
1174	CRACEL LUIS RAFAEL	20-34431244	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	NAVARRO JOSE
1121	CRACEL CARLO JOSE CESAR	20-34470241	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	INDUSTRIAL PERUANO
1120	CRACEL CARLO MARCO	20-34470241	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	INDUSTRIAL PERUANO
1119	CRACEL CARLO ROYAL	20-34470241	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	INDUSTRIAL PERUANO
713	CRACEL JERONIMO NICOLAS	20-32619314	12-09-2023	1000A	C-OFICIAL	NAVARRO JOSE
1063	CRACEL MARCO ANTONIO	20-34470241	01-12-2023	1000A	C-OFICIAL	NAVARRO JOSE
842	CRACEL GUILERMO EMANUEL	20-31240020	17-01-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1000	CRACEL LUIS DAVID	20-32811252	13-06-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
1107	CRATE BRUNO ANDRES	20-34431244	01-03-2023	1000A	C-AYUDANTE	OPTECUNES
878	CRATE REPUBLICANA BRUNO EDUARDO	20-34431244	01-03-2023	1000A	C-AYUDANTE	NAVARRO JOSE
1090	CRATE CARLOS GUSTAVO	20-34431244	01-03-2023	1000A	C-OFICIAL	OPTECUNES SERVICIOLADO
1110	CRATE CARLOS MARCO	20-34431244	01-03-2023	1000A	C-OFICIAL	NAVARRO JOSE
106	CRATE CARLOS ALEJANDRO	20-38812124	30-07-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
1143	CRATE PABLO BRUNO	20-34431244	01-03-2023	1000A	C-AYUDANTE	NAVARRO JOSE
423	CRATE CARLOS GUSTAVO	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
1062	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	NAVARRO JOSE
106	CRATE CARLOS ANDRES	20-34431244	01-03-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
1197	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1078	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-OFICIAL	NAVARRO JOSE
106	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-OFICIAL	PROPIO
1141	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1142	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1143	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1144	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1145	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1146	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1147	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1148	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1149	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1150	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1151	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1152	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1153	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1154	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1155	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1156	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1157	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1158	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1159	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1160	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1161	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1162	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1163	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1164	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1165	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1166	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1167	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1168	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1169	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1170	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1171	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1172	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1173	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1174	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1175	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1176	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1177	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1178	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1179	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1180	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1181	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1182	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1183	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1184	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1185	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1186	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1187	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1188	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1189	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1190	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1191	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1192	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1193	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1194	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1195	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1196	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1197	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1198	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1199	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO
1200	CRATE CARLOS ANDRES	20-32811252	01-12-2023	1000A	C-AYUDANTE	PROPIO

Nómina de Personal afectado a la obra

  
 Ing. Hugo W. Zeballos  
 Matr. INC 0206

## 2. SEGUIMIENTO DE PROGRAMA DE OBRA. ANALISIS Y AVANCES.

A continuación, se muestra una imagen de la última reprogramación.

Se puede observar que se incluyen todos los ítems con sus incidencias y fecha de finalización en Julio de 2023. No hubo nueva reprogramación.

### ISLAS MALVINAS 722

Item n°	RUBRO	ago-22	sep-22	oct-22	nov-22	dic-22	ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23
1	TRAMITES MUNICIPALES	100%											
2	DEMOLICION	100%											
3	TAREAS PRELIMINARES	100%											
4	MOVIMIENTO DE SUELOS	100%											
5	HORMIGON ARMADO	100%											
6	MAMPOSTERIAS	99%	100%										
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS	40%	48%	55%	63%	70%	78%	85%	93%	100%			
8	REVOQUES	79%	90%	100%									
9	REVESTIMIENTOS	0%	0%	0%	0%	14%	29%	43%	57%	72%	86%	100%	
10	VIARIOS	20%	27%	33%	40%	47%	53%	60%	67%	73%	80%	87%	100%
11	CARPINTERIAS Y HERRERIAS	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%				
12	CONSTRUCCION EN SECO	10%	25%	40%	55%	70%	85%	100%					
13	CARPINTERIAS MADERA	0%	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
14	MARMOLERIA	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	33%	66%	100%
15	PINTURA	0%	0%	0%	0%	0%	10%	20%	40%	60%	80%	100%	
16	INSTALACION ELECTRICA	42%	47%	53%	58%	63%	68%	74%	79%	84%	89%	95%	100%
17	INSTALACION SANITARIA, GAS Y CONTRA INCENDIO	10%	19%	28%	37%	46%	55%	64%	73%	82%	91%	95%	100%
18	AIRE ACONDICIONADO	40%	50%	50%	50%	50%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	
19	ASCENSORES	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	20%	40%	60%	80%	100%

Basados en visitas a la zona de obra se describe a continuación una descripción de tareas, materiales y equipos destinados a la materialización del edificio.

### DEMOLICION, TAREAS PRELIMINARES, MOVIMIENTOS DE SUELOS, HORMIGON ARMADO, MAMPOSTERIAS, CONTRAPISOS-CARPETAS, REVOQUES, REVESTIMIENTOS, CARPINTERIAS- HERRERIAS, CONSTRUCCION EN SECO, CARPINTERIAS DE MADERA, MARMOLERIA.

- Estos Items se encuentran terminados, 100 % de avance.

### VARIOS

- Obradores temporales (Instalaciones eléctricas, sanitarias, calefacción).
- Retiro material, contenedor.
- Orden y Limpieza en la obra, con bajada de materiales sobrantes a la planta baja.
- Montaje prolongación y desmontajes de guinches.
- Vigilancia.
- Seguridad e Higiene Laboral.



Se estima un avance físico de varios en 98%



Ing. Hugo W. Zeballos  
Matr. INC 0206

### PINTURA

- Interior, Cielorraso, Exterior, Aberturas y Elementos de herrería



Se estima un avance físico de pintura en 99 %

### INSTALACION ELECTRICA

- Instalación de cañerías, cajas y tableros. Sistema portero visor. Telefonía
- Cañería TV por cable y cámaras.
- Falta colocación de anafes eléctricos.



Se estima un avance físico 97%

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hugo W. Zeballos'.

Ing. Hugo W. Zeballos  
Matr. INC 0206

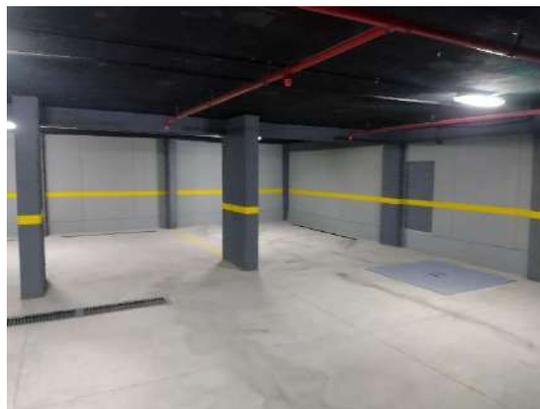
### INSTALACION SANITARIA, GAS Y CONTRA INCENDIO

#### Instalacion Sanitaria (100%).

#### Instalacion Gas (98%).

- Instalación de gas. Unidas funcionales (100%), Montante (100%), Batería y conexión a red (100%), Colocación de artefactos y rejillas (70%), faltan colocación de cocinas.

#### Incendio (100%).



Se estima un avance físico de estas Instalaciones de 98%



Ing. Hugo W. Zeballos  
Matr. INC 0206

**CALEFACCION. SISTEMA LOSA RADIANTE. AIRE ACONDICIONADO**

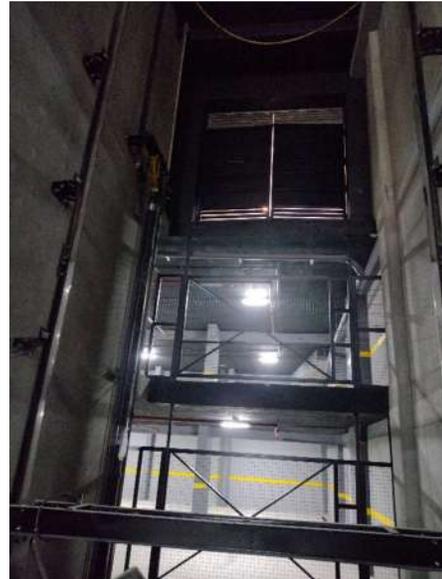
- Falta calibración final de calderas.

Se estima un avance físico en 99%



**ASCENSORES Y MONTACOCHESES**

- Ascensor para 4 pisos (99%).
- Ascensor para 13 pisos (90%).
- Montacoches (75%).



Se estima un avance físico de ascensores y montacoches 87 %

Se pudo determinar, a partir del plan de trabajos con incidencias de los ítems, un avance acumulado de obra al 09-04-24 de **98 %**.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hugo W. Zeballos'.

### **3. OBSERVACIONES**

#### **Avance de Obra**

En el trimestre analizado la contratista no pudo terminar los trabajos como se había estimado en informe anterior. De acuerdo a lo transmitido por la jefatura de obra, esto es debido a atrasos del subcontratista de ascensores y montacoches.

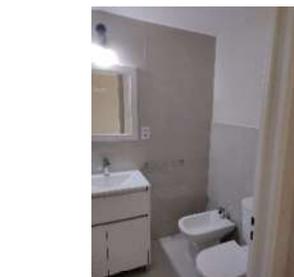
**Ascensores y montacoches.** Actualmente se esta trabajando en la terminación de las partes mecánicas de montacoches y ascensor de 13 pisos. Quedando por realizar los montajes eléctricos y electrónicos correspondientes.

**Conexión de los Servicios Públicos.** Se considera, que ya deberían haber empezado los trabajos del nexo eléctrico, desde el punto de conexión indicado por la Cooperativa Calf.

Actualmente, el edificio cuenta con suministro eléctrico de obra.

**Departamentos Terminados.** Se están realizando detalles de terminación de pintura en los departamentos de los pisos superiores y falta la colocación de todos los anafes y cocinas.

A continuación, se muestran departamentos terminados.



	<b>INFORME TECNICO N° 22</b> <b>AVANCE DE OBRA. MARZO 2024</b> <b>Obra: Edificio Calle Islas Malvinas 722. Neuquén</b>	<b>Ing. Hugo Zeballos</b> Servicio de Ingeniería
---	--	---

### **Seguridad e Higiene**

Respecto a Seguridad e Higiene laboral se ha observado orden y limpieza, vallados, señalización, protecciones y uso de elementos de protección personal, dando cumplimiento a lo establecido en el programa de seguridad aprobado por la ART.

### **4. CONCLUSION Y RECOMENDACIONES**

La finalización de obra se estima a fin del corriente mes.

Se recomienda seguir con el cumplimiento estricto de las normas de seguridad e higiene en obra.



Ing. Hugo W. Zeballos  
Matr. INC 0206

Buenos Aires, 11 de abril de 2024

## INFORME TÉCNICO N° 03/103.0 SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS OBRA RUIZ HUIDOBRO 3055 - CABA

### 1.- OBJETO

El presente Informe Técnico tiene por objeto describir el estado de la documentación y de la obra de referencia, a la fecha de la visita efectuada el 08/04/2024.

### 2.- ALCANCE

La revisión efectuada consistió en el análisis de la siguiente documentación:

- Informes Técnicos IT 03/99.0 de fecha 11/01/2024
- Plan Avance de Obras preparado por el Desarrollador en agosto 2022
- Trámites relacionados con servicios (**Anexo 3**)
- Certificados de obra de Contratistas (**Anexo 4**)
- Documentación Cumplimiento de Leyes (**Anexo 5**)
- Informe del Desarrollador de fecha 03/2024 (**Anexo 6**)

Se adjunta, en **Anexo 2**, una Lista de Chequeo de Documentación identificando los documentos analizados y las observaciones relevantes correspondientes.

La revisión se complementó con una visita realizada al inmueble en cuestión el día 08/04/2024, en la que fui atendido por el **Arq. Nicolás Lage** de **Induplack SA**.

### 3.- DOCUMENTACIÓN PREVIA

En los Informes antes mencionados, se dejó constancia de la existencia y verificación de los siguientes documentos:

- Cómputos Métricos
- Planilla de Unidades y Superficies
- Estudio de Suelos
- Factibilidades de Servicios: todas las factibilidades de servicio están vencidas. No obstante, debo mencionar (**Anexo 3**):
  - **Edesur** – se nos envió copia de Esquema emitido por Edesur, sin indicación de fecha de emisión, referido a la materialización de los gabinetes de medidores
  - **Metrogas** – se nos ha enviado un Certificado de trámite de instalación térmica del GCBA, fechado el 09.11.2023, que informa que está en proceso de habilitación la instalación de gas para 2 termotanques de agua caliente domiciliaria. Este certificado debe ser presentado antes **Metrogas**. Desconocemos si esto se hizo.

La insistencia en este tema se basa en que, de dejar caer las factibilidades por mucho tiempo, puede suceder que la empresa de servicio modifique sus condiciones para conceder el servicio lo que puede impactar en forma importante sobre la puesta en marcha del edificio.

- Relevamiento de linderos
- Planos de Demolición y de Obra Nueva Registrados

#### 4.- PLANOS MUNICIPALES

El proyecto cuenta con la totalidad de planos registrados.

#### 5.- PERMISOS DE OBRA

Con el registro de planos queda habilitado el inicio de la obra de construcción nueva.

#### 6.- INICIO DE OBRA

La obra está en la fase de terminación (construcción en seco, pisos y revestimientos, pintura, etc.)

#### 7.- ESTADO DE LA OBRA

##### 7.1 Avance de Obras

La obra, al momento de la visita, estaba parada y sólo se relevó la presencia del sereno. Desconocemos las razones de esta situación.

En la visita realizada se comprobó:

- **PB** – se realizaron los siguientes trabajos:
  - inicio de emplacado con Durlock del cielorraso
  - completamiento de revoques y pintura en patio de contrafrente
  - se midió el cerramiento de Blindex del frente el que estaría en obra a fines del corriente mes

El sector sigue siendo usado para acopio de materiales de la obra.
- **Pisos 1° a 6°** – se colocaron mesadas de granito en cocinas, se completó la colocación de equipos de aire acondicionado, y se sigue trabajando en reparaciones menores y pintura. Falta:
  - completamiento de palieres (cierre del pleno, colocación de gabinetes de hidrantes, pintura, etc.)
  - colocar contramarcos de ventanas de PVC (no se sabe cuándo llegan a obra)
  - colocar artefactos sanitarios y griferías (están depositados en obra, deben montarse)
  - colocar en su posición definitiva cocinas y anafes (también están en obra)
  - terminar de colgar puertas de baños
  - pintura interior
- **Ascensor** – el equipo está en uso y falta colocar piso y retirar protecciones de revestimiento de inoxidable
- **Medianeras, Frente y Contrafrente** – falta completar pintura en nivel PB tanto en frente como en contrafrente. Se completaron revoques y pintura de patio interior.

- **Servicios Generales** – se colocaron los equipos de portero eléctrico y se continúa trabajando en el completamiento de instalación eléctrica (llaves, tomas y tapas). Falta colocar los artefactos de iluminación de espacio comunes.

Como se anticipó, sólo se verificó la presencia en obra del sereno. No se constató presencia de personal obrero de ninguna especialidad.

En el cuadro siguiente, se informa el estado de avance de obra según el programa del Plan de Avance de Obra que fue presentado por el Desarrollador en agosto 2022, el avance declarado por el mismo en su informe y lo verificado por el suscrito:

#	RUBRO	ESTADO DE AVANCE			Observaciones
		PREVISTO	seg/Informe	EFFECTIVO	
1	TRAMITES MUNICIPALES	100%		100%	
2	DEMOLICIÓN	100%	100%	100%	
3	TAREAS PRELIMINARES	100%		100%	
4	MOVIMIENTO DE SUELOS	100%	100%	100%	
5	HORMIGÓN ARMADO	100%		100%	
6	MAMPOSTERÍAS	100%		100%	
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS	100%	99%	99%	falta terminar piso patio contrafrente
8	REVOQUES	100%		99%	falta completar PB
9	REVESTIMIENTOS	100%		95%	faltan detalles puntuales en UF y PB
10	VARIOS	100%		100%	
11	CARPINTERÍAS PVC Y HERRERÍAS	100%	92%	98%	faltan contramarcos
12	MARMOLERÍA	100%		100%	
13	CARPINTERÍAS DE MADERA	100%		85%	falta colgar puertas
14	CONSTRUCCIÓN EN SECO	100%		97%	faltan detalles puntuales en UF y PB
15	PINTURA	100%	98%	75%	falta medianeras PB, escalera, detalles en UF
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	100%		95%	falta completar detalles
17	INSTALACIÓN SANITARIA Y GAS	100%	98%	95%	falta montar artefactos y griferías
18	AIRE ACONDICIONADO	100%		95%	faltan detalles de ajuste
19	ASCENSORES	100%		95%	falta retirar protecciones y limpieza
		100,00%	98,37%	96,92%	

De este cuadro se desprende que la obra registra todavía atrasos importantes, ya que debería estar completada (avance programado del **100%**) el avance efectivo es de **96,92%**. Los atrasos más significativos son los siguientes:

- Carpinterías de madera (previsto 100%, efectivo 85% - en especial puertas interiores de baños)
- Pintura (previsto 100%, efectivo 75%)

## 7.2.- Estado de Terminación de las UF del Fondo

- **General:** en todas las unidades del Fondo falta:
  - colocar contramarcos de carpinterías de PVC (se espera que lleguen esta misma semana)
  - colocar artefactos sanitarios y griferías
  - colocar en posición definitiva cocinas y anafes
  - limpieza detallada de las UF

Respecto de la visita anterior, efectuada en noviembre 2023, se pudo verificar:

- se han colgado de las pomelas las puertas de entrada de las UF y, parcialmente, de los baños
- se ha avanzado en la colocación de tapas de tomas y llaves; como así también se han colocado los porteros eléctricos
- se están colocando rejillas de ventilación reglamentarias en baños y cocinas
- **1A** – está en igual situación que la relevada en noviembre, es decir falta completar piso en la entrada al baño, se debe retocar hueco dejado al posicionar equipo Split, en el baño, falta completar revestimientos; emplacar, masillar y pintar cielorraso Durlock. El subcontratista que usaba la unidad ha sido desalojado pero, de todas maneras, está muy sucia
- **1B** – ídem anterior: se debe retocar hueco dejado al posicionar equipo Split y, en el baño, falta pintar cielorraso. Se ha mudado al sereno de obra que ocupaba esta UF
- **1E** – no se pudo relevar por estar cerrado y la llave en poder de un subcontratista que no estaba presente en obra
- **1F** – ídem anteriores: se debe completar revestimiento y cielorraso del baño
- **2A** – falta completar pintura de muros, cielorraso y puerta del baño
- **2C** - falta completar pintura de muros y cielorraso del baño
- **2F** – está en igual situación que la relevada en noviembre, es decir la puerta de entrada está dañada (rayadura) y debe ser reparada. En el baño, falta pintar muro de remate del revestimiento como así también masillar y pintar cielorraso. Se ha avanzado en la limpieza de acopios.
- **3A** - está en igual situación que la relevada en noviembre, es decir en el baño, falta pintar muro de remate del revestimiento como así también pintar cielorraso
- **3E** – ídem: en el toilette, falta terminar pintura de muros; en el baño principal, falta la mano final de pintura en muros y cielorraso. Asimismo, el revestimiento está incompleto. Falta también, colgar puerta de baño que se retiró para pintar
- **3F** – ídem: en el baño, falta la mano final de pintura en muros y cielorraso. Asimismo, el revestimiento está incompleto
- **4A** – ídem: en el baño, falta la mano final de pintura en cielorraso
- **4C** – falta colocar pastina en revestimiento del baño y colocar puerta del mismo
- **4D** - está en igual situación que la relevada en noviembre, es decir en el baño, falta completar el revestimiento, como así también el emplacado y terminación del cielorraso
- **4F** – ídem: en el baño, falta completar emplacado y terminación del cielorraso
- **5F** – falta completar revestimiento cerámico y contramarcos en baño, terminar pintura de cielorraso.

Consultada la DDO no pudo dar precisiones acerca de cuándo podrían estar completadas estas unidades.

### **7.3.- Planos Ejecutivos**

No tengo novedad alguna sobre este tema.

### **7.4.- Certificados de Contratistas**

Se me envió copia de los siguientes Certificado de Obra (**Anexo 4**):

- N° 82 de fecha 03/2024 de Albañilería, Construcción en Seco y Pintura, de la firma **Norbau SA**
- N° 16 de fecha 03/2024, Adicional por Tareas Varias de la firma **Norbau SA**
- N° 10 de fecha 03/2024, Mano de obra instalación eléctrica de **J. Wojtowicz**

Los avances indicados en los certificados de Albañilería (N° 82 y N° 16 de **Norbau SA**) se corresponden con el grado de avance de los trabajos, restando certificar porcentajes importantes de tareas de terminación, fundamentalmente pintura.

En cuanto al certificado de Instalación Eléctrica (N° 10 de **Wojtowicz**), el mismo registra avances en los ítems de instalación mientras no registra todavía avances en lo referente a corrientes débiles (timbres, telefonía, TV, etc.)

#### 7.5.- Documentación Cumplimiento de Leyes

No se recibió documentación alguna de este rubro (formularios AFIP 931 con sus VEPs y comprobantes de pago, Certificados de cobertura de ART).

#### 7.6.- Aspecto General de la Obra (ver fotos en **Anexo 1**)

La obra se encuentra paralizada sin que se pudiera dar una explicación satisfactoria acerca de ese estado y no se registran avances significativos desde la última visita efectuada en enero 2024.

Dada esta situación, no es posible anticipar fecha probable de terminación de la obra y de entrega de las Unidades del Fondo.

#### 7.7.- Informes del Desarrollador

Se me envió copia del informe del Desarrollador a **03/2024** (**Anexo 6**), en el que se consignan los siguientes avances por rubro.

- **Proyecto, Trámites Municipales, Demolición, Preliminares, Movimiento de Suelos** – 100%. Coincido.
- **Hormigón Armado (inc. Movimiento de Suelos)** – 100%. Coincido.
- **Albañilería (inc. Mampostería, Contrapisos, Carpetas, Revoques y Revestimientos)** – 99%. Este avance implica un avance del **30,31%** sobre el total de la obra siendo mi estimación del orden de **30,03%**, es decir algo menor.
- **Terminaciones** – 98%. Este avance implica un avance del **8,67%** sobre el total de la obra siendo mi estimación del orden de **8,05%**, es decir algo menor.
- **Instalaciones** – 98%. Este avance implica un avance del **26,23%** sobre el total de la obra siendo mi estimación del orden de **25,43%**, es decir, también, algo menor.
- **Equipamiento** – 92%. Este avance implica un avance del **7,05%** sobre el total de la obra siendo mi estimación del orden de **7,31%**, es decir más optimista.

El Desarrollador declara un avance global de **98%**, mismo del informe anterior, en tanto que mi propia estimación es del **96,92%**, es decir, un tanto más pesimista.

## 8.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

---

- La obra no registra avances significativos respecto de la anterior inspección, realizada en enero 2024 y, más aún, en la fecha de la visita, no había personal operario alguno lo que implica, de algún modo, que estaba paralizada
- Esta situación evidencia algún tipo de situación complicada sobre la cual no hemos recibido explicación alguna
- En tales condiciones, no estamos en condiciones de dar una proyección de cuándo podría terminarse la obra y entregarse las UF del Fondo. De reanudarse las tareas en forma inmediata, deberíamos pensar en un potencial plazo de aprox. 60-75 días.

Sin otro particular, saludo a Ud. con mi consideración más distinguida,



**Alberto H. Domínguez Pousada**  
Arquitecto

**Adjuntos:**

- Anexo 1** – Fotografías de Obra
- Anexo 2** – Lista de chequeo de documentación
- Anexo 3** – Trámites relacionados con servicios
- Anexo 4** – Certificados del Contratista
- Anexo 5** - Documentación de Cumplimiento de Leyes
- Anexo 6** – Informe del Desarrollador

## ANEXO 1 – FOTOGRAFÍAS DE OBRA



VISTA DEL FRENTE DE LA OBRA



VISTA DEL CONTRAFRENTE



VISTA DEL PATIO DEL FONDO



VISTA DE PATIO INTERIOR COMPLETADO



VISTA DEL ESTADO DE PB



VISTA DE UF 1A QUE HASTA ENERO OCUPABA EL SERENO

## ANEXO 2 – LISTA DE CHEQUEO DE DOCUMENTACIÓN

### LISTA DE CHEQUEO DE DOCUMENTACIÓN

OBRA: RUIZ HUIDOBRO 3055

FECHA: 08/04/2024

#	DESIGNACIÓN	SI	NO	Observaciones
1	DOCUMENTACIÓN PREVIA			
1.1	CÓMPUTO MÉTRICO			Informe DP&A #159/0.1
1.2	PROGRAMA DE OBRA			Recibida actualización
1.3	PLANILLA DE UNIDADES Y SUPERFICIES			Informe DP&A #159/0.1
1.4	ESTUDIO DE SUELO			AGH 11/2016
1.5	FACTIBILIDADES			
1.5.1	Energía Eléctrica			Edenor 22.03.2023 - vencida
1.5.2	Gas			Metrogas 14.02.2022 - vencida
1.5.3	Agua y Cloaca			AySA 05.03.2021 - vencida
1.6	RELEVAMIENTO MEDIANERAS			Actuación notarial 30/09/2016
2	PLANOS MUNICIPALES			
2.1	ARQUITECTURA			Registrado Exp #15021983-17
2.2	CONDICIONES CONTRA INCENDIO			Registrado Exp #15021983-17
2.3	ESTRUCTURA			Registrado Exp #15021983-17
2.4	INST. ELÉCTRICA			Registrado Exp #15021983-17
2.5	INST. SANITARIA			Registrado Exp #15021983-17
2.6	INST. VENTILACIONES MECÁNICAS			Registrado Exp #2106212-17
2.7	ASCENSORES			Registrado Exp #15021983-17 (15/05/2018)
3	PERMISO DE OBRA			
3.1	LIQUIDACIÓN DE DERECHOS			
3.1.1	Derechos de Construcción			Pagado 12/07/2017
3.1.2	Derecho de Registro de Planos			Asumimos que están pagos al estar los planos registrados
3.1.3	Impuesto a la Generación de Aridos			Pagado 12/04/2017
4	INICIO DE OBRA			
4.1	DEMOLICIÓN			
4.1.1	Plano de Demolición			Registrado Exp #15021983/17 de fecha 10/10/2017
4.1.2	Solicitud Inspección Ley 4268			Informe AVO Demolición Final de fecha 31/01/2018
4.2	EXCAVACIÓN			
4.2.1	Solicitud Inspección Ley 4268			Informe AVO al 50% de fecha 25/01/2019
5	DOCUMENTACIÓN OBRA			
5.1	PLANOS EJECUTIVOS			
5.2	CERTIFICADOS DE AVANCE			
	Albañilería, Construcción en Seco, Pintura			Certificado N82 de Norbau SA de 15/03/2024
	Adicionales Albañilería			Certificado N16 de Norbau SA de 15/03/2024
	Electricidad			Certificado N10 de J. Wocowicz de 13/03/2024
5.3	INFORMES DEL DESARROLLADOR			Emitido 03/2024
6	DOCUMENTACIÓN LEGAL			
6.1	AFIP 931			No hemos recibido documentación
6.2	LISTADOS ART			No hemos recibido documentación

**ANEXO 3**  
**TRÁMITES RELACIONADOS CON SERVICIOS**

### Solicitud de conexión



1150178987

DATOS DEL USUARIO			
Nombre	Canoeth Oliva		
Dirección	R. Huidobro 3055	N° de Punto de Suministro	
N° de Cuenta de Servicios		N° de Orden de Servicio	

DATOS DEL INSPECTOR	
Nombre Inspector	Albacete Gustavo
Firma	

PRESUPUESTO							
AGUA / CONTRA INCENDIO							
Designación de Trabajo	Cuadra	Medianera Izquierda	Medianera Derecha	Diámetro Interior	En acera / acera opuesta o calzada	Monto Unitario sin IVA	
Agua	A	9,10	8,30	ø25	Arcon	15806,13	
Sup 16 / Derecha						TOTAL \$ SIN IVA	15806,13

PRESUPUESTO							
CLOACA							
Designación de Trabajo	Cuadra	Medianera Izquierda	Medianera Derecha	Diámetro Interior	En acera / acera opuesta o calzada	Monto Unitario sin IVA	
Cloaca	A	12,60	5,10	ø110	Arcon	26452,71	
Sup CLO 10 Derecha						TOTAL \$ SIN IVA	26452,71

**RECORDAR:**  
Para abonar el costo de la presente, deberá acudir a nuestros Centros de Atención, preferentemente donde inició el trámite, dentro de los 5 (cinco) días contados a partir de la firma de la solicitud. En caso de carecer de la autorización necesaria para volcamiento de la red cloacal, AySA se reserva el derecho de cancelar su solicitud.  
*Substituir Factura A C.A.S. Baldo e ysa.com.ar*

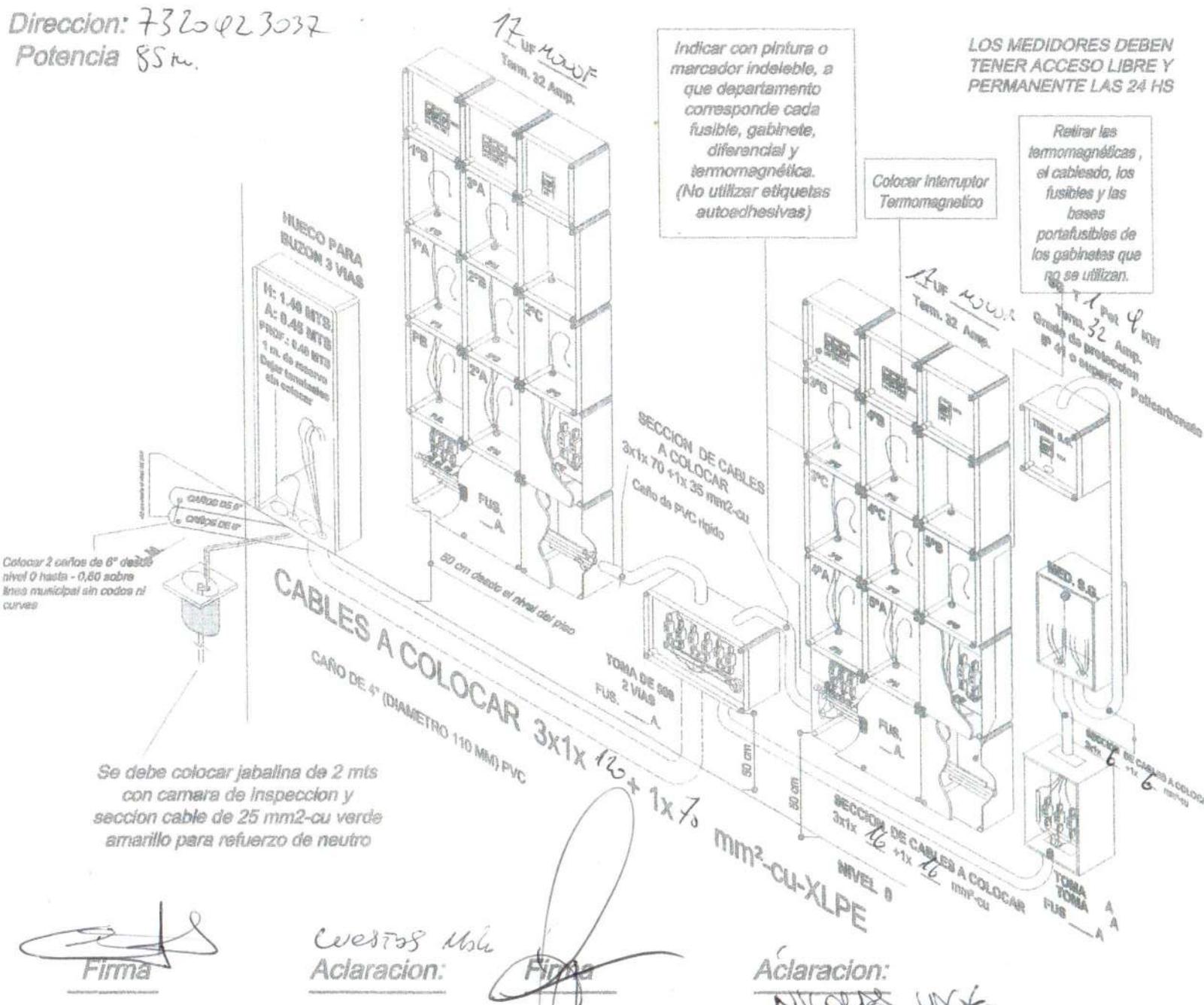
**FIRMA DEL PROPIETARIO O AUTORIZADO:** Mediante la presente confirmo la solicitud de conexión antes descripta.

15/04/24

Fecha Firma

**Para Atención Comercial** ☎ 6333 - AGUA (2482) **Para Atención Comercial (Nuevos Distritos)\*** ☎ 0810 - 444 - AySA (2972) **Para Atención Técnica** ☎ 0800 - 321 - AGUA (2482) **Ente Regulador** ERAS 0800 - 333 - 0200  
Lunes a viernes de 8 a 18 horas. Lunes a viernes de 8 a 18 horas. Todos los días, las 24 horas. Lunes a viernes de 9 a 17 horas.  
**\*Escobar, José C. Paz, Malvinas Argentinas, San Miguel, Presidente Perón, Moreno, Merlo, Florencio Varela y Pilar.**  
 Ud. podrá realizar los reclamos u otros trámites comerciales en nuestros Centros de Atención, en nuestro sitio web: [www.aysa.com.ar](http://www.aysa.com.ar), vía e-mail a [atencionalusuario@aysa.com.ar](mailto:atencionalusuario@aysa.com.ar), o en los teléfonos mencionados.

Dirección: 7320423037  
Potencia 85 kw.



EL MEDIDOR DE OBRA NO PUEDE QUEDAR DENTRO DEL HUECO PARA BUZON.

EL MISMO DEBERA CONTAR CON SU PROPIO PILAR.

LAS INSTALACIONES EXISTENTES NO DEBERAN ESTORBAR LA COLOCACION DE LOS EQUIPOS NUEVOS.

LA SALA DE MEDIDORES DEBE SER CONSTRUIDA EN PLANTA BAJA O SUBSUELO Y DEBE SER DE USO EXCLUSIVO DE EDENOR

EL CERRAMIENTO SE REALIZARA CON MAMPOSTERIA NO SE PERMITE DURLOCK

Las instalaciones deben estar a una distancia mínima de 0.80 mts del "AGUA" - "GAS" Cafeterías secas

Colocar 2 caños de 6" desde nivel 0 hasta - 0,80 sobre línea municipal sin codos ni curvas

Se debe colocar jabalina de 2 mts con cámara de inspección y sección cable de 25 mm<sup>2</sup>-cu verde amarillo para refuerzo de neutro

*[Signature]*  
Firma

*[Signature]*  
Aclaración:

*[Signature]*  
Firma

*[Signature]*  
Aclaración:

Una vez finalizados los trabajos, comunicarse con CAT 4346-8400 a fin de solicitar una NUEVA INSPECCION

Esquema de requerimientos mínimos para Gabinetes de vivienda Multifamiliar



Fecha :

Area Técnica Norte



G.C.B.A.

# CERTIFICADO DE TRAMITE DE INSTALACION TERMICA

Buenos Aires 9... de **NOVIEMBRE** de 20 **23**..

Se certifica que la instalación térmica de la finca  
calle **RUIZ HUIDOBRO N° 3055**

compuesta por **dos (2) termotanques**

de **Agua Caliente**, de **2x 50.000** ,Kcal/h

destinada a **confort**, se encuentra en tramite de habilitación

por Expe. N° **41.541.670/23**

Se extiende esta constancia al solo efecto de ser  
presentado en **Metro-Gas S.A.** careciendo de otra validez.



Sello Sector

*[Handwritten signature]*  
ING. GEA WERSZICKI  
F.C. 434.191 D.C.R.O.C.  
Sector Registro de Instalaciones  
Técnicas e Infractores

Firma Responsable

**ANEXO 4**  
**CERTIFICADOS DE CONTRATISTAS**

**FIDEICOMISO RUIZ HUIDOBRO 3055**

23/12/2019

Edificio de departamentos

**NORBAU SA**

**ALBANILERIA + CONSTRUCCION EN SECO + PINTURA**

CANTIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD	UNITARIO	UNITARIO	SUBTOTAL
		TT2	Actualizado		
12.00	Jefe de Obra	mes	\$ 13.802,92	\$ 40.261,37	\$ 483.136,45
12.00	Camaronero, Ta. Oficina	mes	\$ 8.859,23	\$ 28.758,13	\$ 345.097,21
12.00	Capataz	mes	\$ 23.682,14	\$ 69.019,47	\$ 828.233,61
12.00	Administrativo	mes	\$ 8.859,23	\$ 28.758,13	\$ 345.097,21
12.00	Delegado	mes	\$ 4.929,61	\$ 14.779,05	\$ 172.544,58
12.00	Sirenas	mes	\$ 9.228,80	\$ 28.518,06	\$ 322.022,90
12.00	Ins en S&H	mes	\$ 2.191,66	\$ 7.700,00	\$ 78.000,00
1.00	Legajo Tecnico de S&H	u		\$ 7.000,00	\$ 7.000,00
12.00	Limpieza general de obra	mes	\$ 10.056,41	\$ 29.333,28	\$ 351.999,30
<b>MAMPOSTERIAS</b>					
993.00	Elevacion ladrillo hueco 8x16x33 (palleres y divisores de unidades)	m2	\$ 191,27	\$ 557,91	\$ 554.005,01
218.70	Elevacion ladrillo hueco 12x18x33 ( frente, contrafrente y azotea)	m2	\$ 191,27	\$ 557,91	\$ 122.015,00
0.00	Elevacion ladrillo hueco 18x18x33	m2			\$ 0,00
0.00	Albaneleria en SS (No se cotiza)	m2			\$ 0,00
491.85	Elevacion ladrillo comun 11x22x5,5 (medianeras y patio)	m2	\$ 283,94	\$ 828,52	\$ 407.358,55
1.00	Rampa y escalera de acceso al edificio	gl	\$ 39.436,90	\$ 115.032,45	\$ 115.032,45
0.00	Armaz de portón vehicular en PB	un			\$ 0,00
<b>CONTRAPISO Y CUBIERTAS</b>					
64.44	Contrapiso con pendiente en balcones	m2	\$ 169,51	\$ 494,44	\$ 31.861,66
196.72	Contrapiso con pendiente en terrazas	m2	\$ 169,51	\$ 494,44	\$ 97.266,08
25.95	Contrapiso de cascos en vereda	m2	\$ 96,55	\$ 281,62	\$ 7.308,15
1141.45	Contrapiso de cascos sobre losas e: 5cm	m2	\$ 48,29	\$ 143,77	\$ 164.109,34
72.46	Contrapiso de cascos en PB	m2	\$ 96,55	\$ 281,62	\$ 6.996,01
130.70	Contrapiso en PB sector descubierta	m2	\$ 96,55	\$ 281,62	\$ 12.619,09
1141.45	Carpeta interior e: 3cm	m2	\$ 55,22	\$ 161,07	\$ 183.853,07
281.16	Carpeta de protección de membrana	m2	\$ 76,71	\$ 233,75	\$ 58.435,43
8.00	Carpeta rodilla en cocinas	un	\$ 2.172,19	\$ 2.336,00	\$ 19.088,03
106.99	Banquinas bajo mesadas	ml	\$ 150,84	\$ 439,58	\$ 47.073,59
<b>REVOQUES</b>					
760.66	Revoque grueso y fino en palleres y escaleras	m2	\$ 100,56	\$ 293,32	\$ 223.117,40
228.00	Revoque grueso y fino en PB	m2	\$ 100,56	\$ 293,32	\$ 66.877,14
225.12	Azoteo hidrófugo y revoque grueso en medianeras PB sector exterior	m2	\$ 100,56	\$ 293,32	\$ 66.032,38
1392.08	Revoque exterior 3 en 1 (incluye Enchapado + Aristas + Buñas)	m2	\$ 236,62	\$ 690,19	\$ 960.800,52
2950.59	Revoque proyectado de yeso en paredes y cielorrasos	m2	\$ 101,58	\$ 296,30	\$ 874.221,36
<b>REVESTIMIENTOS</b>					
25.95	Piso de baldosón granítico en vereda	m2	\$ 120,68	\$ 352,01	\$ 9.134,62
87.75	Piso de cerámico en baños	m2	\$ 160,91	\$ 469,35	\$ 41.185,82
930.96	Pared de cerámico en baños con listello	m2	\$ 140,78	\$ 410,64	\$ 382.287,04
998.92	Piso de porcelanato en balcones	m2	\$ 160,91	\$ 469,35	\$ 429.605,31
64.44	Piso de porcelanato en listellos	m2	\$ 160,91	\$ 469,35	\$ 30.245,18
111.13	Piso de porcelanato en palleres	m2	\$ 160,91	\$ 469,35	\$ 52.159,32
2011.11	Zocalo de porcelanato en palleres	ml	\$ 75,16	\$ 219,23	\$ 44.089,79
75.39	Piso de porcelanato en PB	m2	\$ 241,36	\$ 704,02	\$ 53.098,77
145.11	Pared de cerámico en cocinas	m2	\$ 140,78	\$ 410,64	\$ 59.587,60
196.72	Piso de cerámico exterior en terrazas	m2	\$ 160,91	\$ 469,35	\$ 92.331,34
<b>VARIOS</b>					
196.72	Colocacion membrana asfáltica 4mm en terraza	m2	\$ 181,02	\$ 528,01	\$ 103.870,61
5.00	Colocacion de puerteras <2m2	un	\$ 985,95	\$ 2.584,20	\$ 12.921,02
50.00	Colocacion de puerteras >2m2	un	\$ 885,85	\$ 2.584,20	\$ 129.210,20
46.00	Colocacion de puercas	un	\$ 885,85	\$ 2.584,20	\$ 118.873,39
31.00	Colocacion de bañeras 150x70	un	\$ 502,82	\$ 1.466,66	\$ 45.466,53
62.00	Colocacion de rejillas de ventilacion cocinas	un	\$ 48,29	\$ 143,77	\$ 8.913,91
67.99	Baballas en azotes	ml	\$ 181,02	\$ 528,01	\$ 35.899,57
8.00	Empolvado de hormigón en escaleras	m2	\$ 2.357,77	\$ 8.627,44	\$ 69.019,53
25.95	Picado de vereda existente	m2	\$ 241,36	\$ 704,02	\$ 18.269,23
0.00	Colocacion de Gardenblock	m2			\$ 0,00
4.00	Armado de defensas y barandas	un	\$ 30.000,00	\$ 87.506,20	\$ 350.024,81
<b>HERMIERIAS</b>					
30.00	Colocacion de barandas de balcon	un	\$ 1.971,84	\$ 5.715,61	\$ 17.254,82
3.00	Colocacion de barandas de terrazas y azoteas	un	\$ 1.971,84	\$ 5.715,61	\$ 17.254,82
8.00	Colocacion de narices de escaleras	un	\$ 3.371,85	\$ 9.835,26	\$ 78.682,08
<b>CONSTRUCCION EN SECO</b>					
679.04	Tabiques (Estructura + Emplacado + Masillado + Colocacion de puertas)	m2	\$ 157,75	\$ 460,14	\$ 312.451,28
521.99	Cielorrasos interiores (Estructura + Emplacado + Masillado)	m2	\$ 225,46	\$ 657,64	\$ 343.280,61
64.44	Cielorrasos de balcones (Estructura + Colocacion de tablas PVC)	m2	\$ 225,46	\$ 657,64	\$ 42.378,21
306.58	Frente de cajón (incluye aristas)	ml	\$ 118,31	\$ 345,10	\$ 105.937,35
314.60	Cajón con cantonera (incluye aristas)	ml	\$ 118,31	\$ 345,10	\$ 108.566,96
<b>PINTURA EXTERIOR</b>					
1256.82	Revestimiento exterior en medianeras	m2	\$ 236,62	\$ 690,19	\$ 867.445,34
473.40	Revestimiento exterior tipo tarquin en frente, contrafrente y frentines de balcones	m2	\$ 236,62	\$ 690,19	\$ 326.736,23
<b>PINTURA INTERIOR</b>					
3.00	Colocacion de amoldado en barandas exteriores	un	\$ 250,00	\$ 729,22	\$ 2.187,66
988.66	Pintura al látex en espacios comunes	m2	\$ 250,00	\$ 729,22	\$ 720.943,03
46.00	Esmalte sintético en marcos interiores	un	\$ 298,39	\$ 870,37	\$ 40.036,83
24.00	Esmalte sintético en barandas exteriores e interiores	un	\$ 298,39	\$ 870,37	\$ 20.888,78
10.00	Enduido y Pintura al látex en paredes de unidades microdepartamentos	un	\$ 4.921,92	\$ 14.356,62	\$ 134.566,18
10.00	Enduido y Pintura p/ cielorrasos en cielorrasos de unidades microdepartamentos	un	\$ 1.691,91	\$ 4.935,09	\$ 49.350,87
28.00	Enduido y Pintura al látex en paredes de unidades monoambientes	un	\$ 7.382,88	\$ 21.534,93	\$ 602.977,95
28.00	Enduido y Pintura p/ cielorrasos en cielorrasos de unidades monoambientes	un	\$ 2.537,87	\$ 7.402,63	\$ 207.273,67
8.00	Enduido y Pintura al látex en paredes de unidades dos ambientes	un	\$ 11.074,32	\$ 32.302,39	\$ 88.594,56
8.00	Enduido y Pintura p/ cielorrasos en cielorrasos de unidades dos ambientes	un	\$ 3.806,80	\$ 11.103,95	\$ 30.454,38
8.00	Pintura tipo Loxon en caja de escaleras	un	\$ 4.921,92	\$ 14.356,62	\$ 114.852,94
6.00	Pintura al látex en palleres	un	\$ 2.268,60	\$ 6.527,79	\$ 39.704,89
6.00	Pintura p/ cielorrasos en cielorrasos de palleres	un	\$ 2.237,94	\$ 6.527,79	\$ 39.166,73
1.00	Pintura tipo Loxon en sala de máquinas y azoteas	gl	\$ 26.855,00	\$ 78.332,64	\$ 78.332,64
1.00	Enduido y Pintura al látex en paredes hall PB	un	\$ 13.427,22	\$ 39.165,50	\$ 39.165,50
1.00	Enduido y Pintura p/ cielorrasos en cielorrasos de hall PB	un	\$ 26.855,00	\$ 78.332,64	\$ 78.332,64
1.00	Pintura tipo Loxon en sector varios PB	gl	\$ 37.298,00	\$ 108.793,55	\$ 108.793,55
46.00	Esmalte sintético en puertas de chapa	un	\$ 1.491,96	\$ 4.351,86	\$ 200.185,49
46.00	Barnizado en puertas de madera	un	\$ 745,98	\$ 2.175,93	\$ 100.092,75
<b>AYUDA DE GREMIOS</b>					
1.00	Instalacion electrica	gl	\$ 69.014,58	\$ 201.306,80	\$ 201.306,80
1.00	Instalacion sanitaria	gl	\$ 55.410,08	\$ 161.624,19	\$ 161.624,19
1.00	Aire acondicionado	gl	\$ 99.153,35	\$ 172.548,67	\$ 172.548,67
1.00	Ascensores	gl	\$ 54.225,74	\$ 158.169,82	\$ 158.169,82
1.00	Durlock	gl	\$ 97.356,90	\$ 254.809,02	\$ 254.809,02
1.00	Conductos de ventilación	gl	\$ 2.773,25	\$ 8.089,18	\$ 8.089,18
1.00	Taraxas en Camara Edesur	gl	\$ 61.877,42	\$ 180.488,60	\$ 180.488,60
1.00	Mesadas de mármol	gl	\$ 35.185,04	\$ 102.630,31	\$ 102.630,31
1.00	Concesionario reglamentario a EDENOR; incluye DCI, Trámite, Pedido y colocacion del Medidor, concesionario a tablero existente	gl		\$ 115.500,00	\$ 115.500,00
1.00	No incluye Implementacion del SS (a definir) ubicacion en paredes y piso) Reubicar en PB sala medidores de gas	gl			\$ 0,00
1.00	Tanque de incendio	gl	\$ 350.000,00		\$ 350.000,00
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 10.888.152,33</b>

Mas IVA

Inicio de Obra: 07/01/2020

Fecha: 15/03/2024

CERTIFICADO N°

82

Porcentual

Anterior	Acum	Actual
%	%	%

Monto

Anterior	Acum	Actual
\$	\$	\$

332,96%	337,12%	4,16%	\$1.608.651,13	\$1.628.748,60	\$20.098,48
332,96%	337,12%	4,16%	\$1.149.036,68	\$1.163.392,74	\$14.356,06
332,96%	337,12%	4,16%	\$2.757.686,64	\$2.792.141,16	\$34.454,52
332,96%	337,12%	4,16%	\$1.149.036,68	\$1.163.392,74	\$14.356,06
332,96%	337,12%	4,16%	\$574.517,76	\$581.695,78	\$7.178,02
332,96%	337,12%	4,16%	\$809.433,29	\$822.871,08	\$13.437,79
332,96%	337,12%	4,16%	\$293.708,80	\$293.953,60	\$244,80
			\$8.164,80	\$8.164,80	\$0,00
			\$1.172.016,88	\$1.186.660,05	\$14.643,17
100,00%	100,00%	0,00%	\$554.005,01	\$554.005,01	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$122.015,00	\$122.015,00	\$0,00
			\$0,00		\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$407.358,55	\$407.358,55	\$0,00
20,00%	20,00%	0,00%	\$23.006,49	\$23.006,49	\$0,00
			\$0,00		\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$31.861,66	\$31.861,66	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$97.266,08	\$97.266,08	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$164.109,34	\$164.109,34	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$6.996,01	\$6.996,01	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$12.619,09	\$12.619,09	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$183.853,07	\$183.853,07	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$58.435,43	\$58.435,43	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$293.953,60	\$293.953,60	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$47.073,59	\$47.073,59	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$223.117,40	\$223.117,40	\$0,00
99,00%	99,00%	0,00%	\$66.208,37	\$66.208,37	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$66.032,38	\$66.032,38	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$960.800,52	\$960.800,52	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$874.221,36	\$874.221,36	\$0,00
			\$0,00		\$0,00
98,00%	98,00%	0,00%	\$40.362,11	\$40.362,11	\$0,00
99,00%	99,00%	0,00%	\$374.644,29	\$374.644,29	\$0,00
99,00%	99,00%	0,00%	\$420.339,28	\$420.339,28	\$0,00
98,00%	98,00%	0,00%	\$29.640,28	\$29.640,28	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$52.159,32	\$52.159,32	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$44.089,79	\$44.089,79	\$0,00
			\$0,00		\$0,00
98,00%	98,00%	0,00%	\$58.395,85	\$58.395,85	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$92.331,34	\$92.331,34	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$103.870,61	\$103.870,61	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$12.921,02	\$12.921,02	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$129.210,20	\$129.210,20	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$118		

<b>FIDEICOMISO Ruiz Huidobro 3055</b>	13/7/2023
<b>Contratista: NORBAU SA</b>	
<b>Presupuesto: Adicionales Varios</b>	

Item	DESCRIPCION	UNIDAD	Cantidad	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
<b>7° PISO</b>					
1,00	Elevacion de mampostería y revoque en tanque bajo losa 5,6m2 + ejecución de vano para amurar compuerta de acceso.	gl.	5,60	\$ 140.000,00	\$ 140.000,00
2,00	Ejecucion de escalera en mampostería 60cm de ancho y debe llegar hasta borde superior de losa de tanques 1,30m	gl.	1,00	\$ 9.000,00	\$ 9.000,00
3,00	Sellar con silicona los bordes de la claraboya	gl.	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00
<b>6° PISO</b>					
4,00	Ejecucion de "falsa viga" para tapar el desague del balcon 6° piso. Armado de cajon frontal y laterales de 10cm (Estructura + Emplacado + Masillado). Sin pintura	gl.	1,00	\$ 40.000,00	\$ 40.000,00
5,00	Arreglo con pintura de la viga que falta recuadrar en unidades B	un.	5,00	\$ 25.000,00	\$ 125.000,00
<b>1° PISO</b>					
6,00	Dpto A: Columna Caño pluvial	gl.	1,00	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00
<b>PLANTA BAJA</b>					
7,00	Cajon falsa viga con lana de vidrio en el departamento del fondo	gl.	1,00	\$ 135.000,00	\$ 135.000,00
8,00	Pintar con revestimiento simil tarquini el patio de PB	gl.	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00
9,00	Contrapiso y Carpeta sobre terreno natural fondo del terreno 25m2	m2	25,00	\$ 4.200,00	\$ 105.000,00
10,00	Cams de arena y colocacion de adoquines articulados 14m2	m2	14,00	\$ 1.800,00	\$ 25.200,00
11,00	Realizar llave en rajadura patio del fondo	u.	2,00	\$ 20.000,00	\$ 40.000,00
12,00	Plenos Pluviales varios: Esquina a la entrada del edificio H=2,90 80x20 Cajon pluvial al lado del ascensor H=2,60 30x20 Cajon pluvial a la entrada del local esquina H=3,10 50x30 Cajon pluvial en local H=3,10 1x0,30 Cajon pluvial en local 4x60 Cajon en fondo de PB para tapar pluvial frente de baño H=3,10 30x30 Cajon en baño PB 60x1,30 falsa viga Cajon en baño PB fondo 3,80x60 falsa viga Cajon pluvial en habitacion PB frente patio H=2,90 40x30 Cajon en habitacion frente a patio PB 1,3x50	gl.	1,00	\$ 198.000,00	\$ 198.000,00
<b>SUBSUELO</b>					
13,00	Banquina en sala aux. para tapar caños	gl.	1,00	\$ 17.777,78	\$ 17.777,78
14,00	Banquina debajo de tanques de bombeo	gl.	1,00	\$ 35.555,56	\$ 35.555,56
<b>VIARIOS</b>					
15,00	Relleno de 32 bañeras	u.	31,00	\$ 12.525,00	\$ 388.275,00
16,00	En unidades "D" tapar pasas de H"A" abiertos por el zinguero	u.	5,00	\$ 22.000,00	\$ 110.000,00
17,00	Colocación de puertas interiores con sus respectivos herrajes, contramarcos, ajustes y pinturas.	u.	52,00	\$ 19.200,00	\$ 998.400,00
18,00	Colocación de zócalos en todas las unidades.	ml	550,00	\$ 1.996,00	\$ 1.097.800,00
19,00	Colocación de rejillas en baños	u.	45,00	\$ 686,00	\$ 30.870,00
20,00	Arreglos de revoque y tarquini por roturas de Contratista AA Exterior.	ml	16,00	\$ 6.500,00	\$ 104.000,00
21,00	Arreglos de unidades con roturas producidas por electricista (3 arreglos por jornal). 6A+2 PALIER+2A+2F+2C+1C+3+1B+3+1E	u.	4,00	\$ 20.222,00	\$ 80.888,00
22,00	Arreglos grandes de yeso (2 arreglos por jornal). 6A+2+6B+5E+3B+4A+4B+4E+3A+3B+3E+3F+2A+2B+2C+2D+2E+2F+1B+1C+1E+	u.	10,00	\$ 20.222,00	\$ 202.220,00
23,00	Colocación de manija+pikaporte y cerraduras en puertas de entrada	u.	33,00	\$ 6.000,00	\$ 198.000,00
24,00	Colocación de chapa de empuje y pomo en puertas de chapa en caja de escaleras	u.	8,00	\$ 8.200,00	\$ 65.600,00
25,00	Colocacion de pomos y cerraduras en puertas de chapa	u.	5,00	\$ 8.200,00	\$ 41.000,00
26,00	Colocacion de porcelanato fino en baños PB	m2	38,00	\$ 2.959,16	\$ 112.448,21
27,00	Colocacion de ceramica en piso y zocalo patiopulmon frente y contrafrente	m2	25,00	\$ 2.959,16	\$ 73.979,09
28,00	Mampostería para cubrir caño pluvial en SS sobre medianera	jornal	2,00	\$ 45.000,00	\$ 90.000,00
				<b>Total</b>	<b>\$ 4.344.586,33</b>
					+ IVA 10,5

Plazo de ejecución: 45 días corridos dependiendo la tarea  
Base: CAC MO, Mayo 2023

Inicio de Obra: 07/01/2020	Fecha: 15/03/2024				
CERTIFICADO N°	16				
Porcentual	Monto				
Anterior	Acum	Actual	Anterior	Acum	Actual
%	%	%	\$	\$	\$

100,00%	100,00%	0,00%	\$140.000,00	\$140.000,00	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$9.000,00	\$9.000,00	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$2.000,00	\$2.000,00	\$0,00
			\$0,00	\$0,00	\$0,00
0,00%	0,00%	0,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00
			\$0,00	\$0,00	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$125.000,00	\$125.000,00	\$0,00
			\$0,00	\$0,00	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$35.000,00	\$35.000,00	\$0,00
			\$0,00	\$0,00	\$0,00
80,00%	80,00%	0,00%	\$108.000,00	\$108.000,00	\$0,00
80,00%	80,00%	0,00%	\$96.000,00	\$96.000,00	\$0,00
0,00%	0,00%	0,00%	\$0,00	\$0,00	\$0,00
90,00%	90,00%	0,00%	\$22.680,00	\$22.680,00	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$40.000,00	\$40.000,00	\$0,00
			\$0,00	\$0,00	\$0,00
65%	65%	0%	\$ 128.700,00	\$ 128.700,00	\$ -
			\$0,00	\$0,00	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$17.777,78	\$17.777,78	\$0,00
50,00%	100,00%	50,00%	\$17.777,78	\$35.555,56	\$17.777,78
			\$0,00	\$0,00	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$388.275,00	\$388.275,00	\$0,00
50,00%	50,00%	0,00%	\$55.000,00	\$55.000,00	\$0,00
75,00%	75,00%	0,00%	\$748.800,00	\$748.800,00	\$0,00
80,00%	80,00%	0,00%	\$878.240,00	\$878.240,00	\$0,00
92,00%	92,00%	0,00%	\$28.400,40	\$28.400,40	\$0,00
50,00%	50,00%	0,00%	\$52.000,00	\$52.000,00	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$80.888,00	\$80.888,00	\$0,00
100,00%	100,00%	0,00%	\$202.220,00	\$202.220,00	\$0,00
30,00%	30,00%	0,00%	\$59.400,00	\$59.400,00	\$0,00
			\$0,00	\$0,00	\$0,00
			\$0,00	\$0,00	\$0,00
70,00%	90,00%	20,00%	\$78.713,75	\$101.203,39	\$22.489,64
95,00%	95,00%	0,00%	\$70.280,13	\$70.280,13	\$0,00
			\$90.000,00	\$90.000,00	\$90.000,00

Subtotal	\$3.235.158,96	\$3.252.936,73	\$130.267,42
Desacopio	0%		
MC	125,93%		\$164.042,27
Sutotal			\$294.309,69

Iva	10,5%		\$30.902,52
Total			\$325.212,21

Indice CAC		
Base	05/23	2660,9
Actual	01/24	6011,7
Variación Porcentual		125,93%

ITEMIZADO	CANT.	bocas ya hechas	cant de bocas	\$ unit. M de obra	\$ total	recotización			Certificado 10		
						cantidad	valor x unidad	total	cantidad	valor total	saldo
<b>1,1 INGENIERIA Y HABILITACIONES</b>											
Tableros e iluminación de obra mas seguros	1	\$8.200		\$ 41.550,00	\$ 33.350,00	0			0		0
Puesta en marcha instalaciones	1		1	\$ 49.850,00	\$ 49.850,00	1	\$ 452.638,00	\$ 452.638,00			1
Trabajos preliminares de puesta de toma, armado de obrador y tablero	1		1	\$ 18.600,00	\$ 18.600,00	0			0		0
<b>1,2 INSTALACION ILUM. Y TOMAS</b>											
Pulsador aut. Escalera.	31		31	\$ 280,00	\$ 8.680,00	31	\$ 2.542,40	\$ 78.814,40	28	\$ 71.187,20	3
Montante de automático de escalera y pasillo principal	3		3	\$ 7.220,00	\$ 21.660,00	0			0		0
llaves y tomas completo Exult	792		792	\$ 260,00	\$ 205.920,00	670	\$ 2.360,00	\$ 1.581.736,00	235	\$ 554.600,00	435
cableado de bocas de departamentos y pasillo (iluminación y tomas)	678		678	\$ 265,00	\$ 179.670,00	80	\$ 2.406,20	\$ 192.496,00			80
Bocas generales de iluminación y tomacorrientes -Mano de obra	678	229	449	\$ 1.350,00	\$ 606.150,00	0			0		0
<b>1,3 INSTALACION TIMBRE</b>											
mano de obra de campanilla	33		33	\$ 1.350,00	\$ 44.550,00	0			0		0
colocación de campanilla	33		33	\$ 265,00	\$ 8.745,00	33	\$ 2.406,20	\$ 79.404,60			33
<b>1,4 INSTALACION TE</b>											
mano de obra de boca de teléfono	34	20	14	\$ 1.350,00	\$ 18.900,00	0			0		0
Cañería de 3" entrada de teléfono del exterior ( frente y fondo)	2		2	\$ 6.440,00	\$ 12.880,00	0			0		0
Mano de obra de 2 montantes telefónicas de 2" desde PB y 10" piso cableado desde el departamento hasta la caja de pase de pasillo	2		2	\$ 9.230,00	\$ 18.460,00	0			0		0
	34		34	\$ 265,00	\$ 9.010,00	0			0		0
<b>1,5 INSTALACION TV</b>											
4 cañerías TV de 3" del exterior (2 de frente y 2 de fondo)	4		4	\$ 6.440,00	\$ 25.760,00	0			0		0
mano de obra de bocas de TV	33	22	11	\$ 1.350,00	\$ 14.850,00	0			0		0
cableado de las bocas entre montante y departamento	33		33	\$ 265,00	\$ 8.745,00	0			0		0
<b>PORTERO ELECTRICO</b>											
mano de obra de bocas de portero eléctrico	33	12	21	\$ 1.280,00	\$ 26.880,00	0			0		0
montante de portero desde palier del 10" hasta PB	1		1	\$ 11.350,00	\$ 11.350,00	1	\$ 103.058,00	\$ 103.058,00			1
Cableado desde departamento hasta pasillo de circulación	33		33	\$ 265,00	\$ 8.745,00	0			0		0
<b>1,7 P.A.T. GRAL. Y COMPAÑIA</b>											
Mano de obra de puesta a tierra	1		1	\$ 4.820,00	\$ 4.820,00	1	\$ 43.765,60	\$ 43.765,60			1
<b>1,9 MONTAJE ARTEFACTOS</b>											
Montaje de artefactos	108		108	\$ 320,00	\$ 34.560,00	108	\$ 2.905,60	\$ 313.804,80			108
Montaje de luces de emergencia	26		26	\$ 320,00	\$ 8.320,00	26	\$ 2.905,60	\$ 75.545,60			26
Colocación de portalámparas	130		130	\$ 95,00	\$ 12.350,00	130	\$ 1.100,00	\$ 143.000,00			130
<b>1,10 TOMA Y MEDICION</b>											
tendido de ramales 1x90 mms desde sala de transformador hasta T3	1		1	\$ 14.600,00	\$ 14.600,00	1	\$ 132.568,00	\$ 132.568,00			1
Colocación de gabinete de medidores+ toma T3	1		1	\$ 45.200,00	\$ 45.200,00	1	\$ 410.416,00	\$ 410.416,00			1
<b>1,11 RAMALES ALIMENTADORES Y FUERZA MOTRIZ</b>											
Caja de 20x20	6		6	\$ 820,00	\$ 4.920,00	6	\$ 7.445,60	\$ 44.673,60	6	\$ 44.673,60	0
Cable vn de 1x16mm para PAT de bandeja	1		1	\$ 1.440,00	\$ 1.440,00	1	\$ 13.075,20	\$ 13.075,20			1
colocación de bandeja de 300 mms	12		12	\$ 560,00	\$ 6.720,00	0			0		0
colocación de bandeja de 600 mms	12		12	\$ 590,00	\$ 7.080,00	0			0		0
Flotantes.	2		2	\$ 780,00	\$ 1.560,00	0			0		0
tendido de cables subterráneos	51		51	\$ 470,00	\$ 23.970,00	0			0		0
<b>1,12 MONTANTE BAJA TENSION</b>											
Caja de 30x40 Telefonica.	4		4	\$ 2.225,00	\$ 8.900,00	4	\$ 20.203,00	\$ 80.812,00			4
Gabinete de cruzada.	1		1	\$ 5.670,00	\$ 5.670,00	1	\$ 51.483,60	\$ 51.483,60			1
<b>1,13 TABLEROS ELECTRICOS</b>											
TABLERO SECCIONAL UNIDADES Tabl Rocker,term y disyun Siemens	34	18	16	\$ 5.600,00	\$ 89.600,00	2	\$ 50.848,00	\$ 101.696,00			2
TABLERO DE INCENDIO	1		1	\$ 5.400,00	\$ 5.400,00	1	\$ 49.032,00	\$ 49.032,00			1
TABLERO SECCIONAL ASCENSOR 1Tabl Moredro, term Siemens	1		1	\$ 6.700,00	\$ 6.700,00	0			0		0
TABLERO SECCIONAL BBAS. IMPULSION Tab Moredro, term Siemens	1		1	\$ 10.500,00	\$ 10.500,00	1	\$ 95.340,00	\$ 95.340,00			1
TABLERO SECCIONAL GENERAL	1		1	\$ 24.500,00	\$ 24.500,00	1	\$ 212.460,00	\$ 212.460,00			1
TABLERO DE PRESURIZADORA SEPTIMO PISO	1		1	\$ 6.800,00	\$ 6.800,00	1	\$ 61.744,00	\$ 61.744,00			1
<b>Total certificado</b>							\$ 4.317.563,40		\$ 670.460,80		saldo
<b>Certificado mas CAC</b>											
<b>total del certificado</b>											
<b>saldo</b>											\$ 3.647.102,60

Este presupuesto será ajustado según valores mensuales del CAC. Base del mismo diciembre 2024

Las cañerías serán corrugado en mampostería según lo convenido  
 En este presupuesto no está considerado la provisión de artefactos,extractores y luces de emergencias  
 Tampoco se considera los certificados DCI de las viviendas  
 Portero eléctrico se deja cañería cableada desde depto hasta pasillo pero no está contemplado la provisión y conexionado del mismo  
 Telefonía no incluye certificación de instalación  
 La cañería de TV será cableada desde las bocas del departamento hasta la montante de la misma

**ANEXO 5**  
**DOCUMENTACIÓN CUMPLIMIENTO LEYES**

**NO SE RECIBIÓ DOCUMENTACIÓN ALGUNA**

**ANEXO 6**  
**INFORME DEL DESARROLLADOR**



RUIZ HUIDOBRO 3055

# INFORME DE OBRA

INFORMACIÓN MÁS RECIENTE SOBRE  
LAS TAREAS REALIZADAS DURANTE EL MES DE ENE/FEB.

MAR  
2024

# ETAPAS

A realizar durante toda la obra

## PRELIMINARES

- Trámites municipales
- Demolición
- Obrador

## HORMIGON

- Movimiento de suelo
- Hormigón armado

## ALBAÑILERIA

- Mampostería
- Carpetas y contrapisos
- Revoques
- Revestimientos

## TERMINACIONES

- Construcción en seco
- Pintura

## INSTALACIONES

- Sanitarias
- Gas
- Eléctricas
- Incendio
- Aire acondicionado
- Ascensores
- Porteros + TV

## EQUIPAMIENTO

- Carpinterías PVC
- Herrerías
- Carpinterías madera
- Marmolería
- Blindex
- Portón



# EN PORCENTAJE

Según etapas completadas

98%

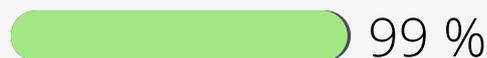
AVANCE TOTAL DE OBRA



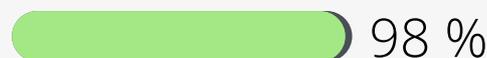
## PRELIMINARES



## ALBAÑILERIA



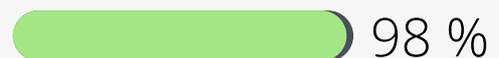
## INSTALACIONES



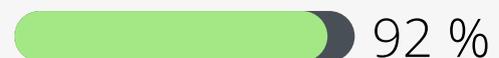
## HORMIGON



## TERMINACIONES



## EQUIPAMIENTO



# DESCRIPCION DE TAREAS

Realizadas durante el mes de Ene/Feb

## ALBAÑILERÍA

- Revoques en planta baja.
- Colocación baños planta baja.
- Colocación de cerámicas de baños faltantes.

## CONSTRUCCION EN SECO +PINTURA

- Pintura en palieres y departamentos.
- Pintura en puertas interiores.
- Pintura en puertas de entrada.
- Pintura en puertas de acceso a escaleras.

## EQUIPAMIENTO & TERMINACIONES

- Colocación de mesadas.
- Colocación de zócalos.

## INSTALACIONES

Eléctrica

- Se colocaron artefactos en palieres.
- Armado de sala de medidores.



# MÁS IMÁGENES





Buenos Aires, 11 de abril de 2024

## INFORME TÉCNICO N° 03/100.0 SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS OBRA ACUÑA DE FIGUEROA 333 - CABA

### 1.- OBJETO

El presente Informe Técnico tiene por objeto describir el estado de la documentación y de la obra de referencia, a la fecha de la visita efectuada el 08/04/2024.

### 2.- ALCANCE

La revisión efectuada consistió en el análisis de la siguiente documentación:

- Informe Técnico IT-03.96.0 de fecha 11/01/2024
- Reprogramación de la Obra preparado por el Desarrollador en setiembre 2023
- Renovación Factibilidad de **AySA** (**Anexo 3**)
- Certificado del Contratista (**Anexo 4**)
- Documentación de Cumplimiento de Leyes (**Anexo 5**)
- Informe del Desarrollador (**Anexo 6**)

Se adjunta, en **Anexo 2**, una Lista de Chequeo de Documentación identificando los documentos analizados y las observaciones relevantes correspondientes.

La revisión se complementó con una visita realizada al inmueble en cuestión el día 08/04/2024, de la que no participó ningún representante de **Induplack SA**.

### 3.- DOCUMENTACIÓN PREVIA

En los Informes Técnicos anteriores, se dejó constancia de la existencia y verificación de los siguientes documentos:

- Cómputos Métricos
- Planilla de Unidades y Superficies
- Estudio de Suelos
- Relevamiento de Linderos
- Carátulas de Plano de Demolición Registrado

En lo que respecta a las factibilidades de servicios, sigue vigente la de la empresa **Edesur** con vto. el 20/04/2024 y se nos ha enviado copia de renovación de la factibilidad de **AySA**, con nuevo vencimiento el 11/09/2024 (**Anexo 3**). En referencia a la de **Metrogas**, sigue vencida y no tenemos información alguna acerca de si se ha encarado su renovación.

La insistencia en este tema se basa en que, de dejar caer las factibilidades por mucho tiempo, puede suceder que la empresa de servicio modifique sus condiciones para conceder el servicio lo que puede impactar en forma importante sobre la puesta en marcha del edificio.

#### **4.- PLANOS MUNICIPALES**

El plano de obra (en la versión Plano Único) está registrado.

#### **5.- INICIO DE OBRA**

La obra está iniciada habiéndose completado el movimiento de suelo y en ejecución la estructura de hormigón.

#### **6.- ESTADO DE LA OBRA**

##### **6.1 Avance de Obra (ver fotos en Anexo 1)**

La obra, al momento de la visita, estaba paralizada y sólo había 2 obreros presentes: un sereno y un ayudante. Desconocemos los motivos de esta paralización ya que no había ningún responsable presente.

Tomando como referencia el último informe emitido (IT-03.96.0 de fecha 11.01.2024) se observa que el único avance importante fue el hormigonado de la losa s/5° P que está completado. No se observaron otros trabajos ejecutados, incluso cabe mencionar que los muros medianeros mencionados en dicho informe, están ejecutados sólo en los pisos 1° y 2°, y parcialmente en el piso 3°.

He procedido a revisar el estado del proyecto en relación a la reprogramación presentada por el Desarrollador en 09.2023, considerando avances a la fecha de la visita a obra. El resultado de esta revisión se evidencia en el siguiente cuadro:

#	RUBRO	PREVISTO	ESTADO DE AVANCE		EFECTIVO	Observaciones
			seg/Informe			
1	TRAMITES MUNICIPALES	100%	PRELIMINARES	100%	100%	
2	DEMOLICIÓN	100%			100%	
3	TAREAS PRELIMINARES	100%			100%	
4	MOVIMIENTO DE SUELOS	100%	HORM.	81%	100%	
5	HORMIGÓN ARMADO	100%			87%	estimación propia
6	MAMPOSTERÍAS	60%	ALBAÑILERÍA	3%	10%	estimación propia
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS	0%			0%	
8	REVOQUES	10%			0%	
9	REVESTIMIENTOS	0%			0%	
12	CONSTRUCCIÓN EN SECO	0%	TERMIN.	0%	0%	
15	PINTURA	0%			0%	
10	VARIOS	50%	EQUIPAMIENTO	0%	0%	
11	CARPINTERÍAS PVC Y HERRERÍAS	0%			0%	
13	CARPINTERÍAS DE MADERA	0%			0%	
14	MARMOLERÍA	0%			0%	
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	45%			17%	estimación propia
17	INSTALACIÓN SANITARIA Y GAS	0%	INSTALACIONES	17%	0%	
18	AIRE ACONDICIONADO	0%			0%	
19	ASCENSORES	0%			0%	
		34,55%		25,00%	26,17%	

Del cuadro se desprende que la obra está retrasada respecto de lo previsto en la programación presentada en setiembre 2023.

La previsión de avance era del **34,55%** y, según mi estimación, se registra un avance de **26,17%**.

No se pudo relevar plantel obrero porque, como ya se indicó previamente, sólo estaban presentes el sereno y un ayudante.

## 6.2.- Planos Ejecutivos

Hemos recibidos del Desarrollador el paquete de planos ejecutivos, los que incluyen ejes, cotas y niveles.

## 6.3.- Certificados de Contratistas (Anexo 4)

Se ha recibido Certificado de Obra #28 del contratista **RAYSE**, con los siguientes avances:

- Movimiento de Suelo – **100%**. Concuerdo.
- Fundaciones y Estructura de Hormigón – **94,0%**. Mi estimación es inferior, del orden de **87%**

#### **6.4.- Documentación Cumplimiento de Leyes (Anexo 5)**

No se recibió documentación alguna que respalde el cumplimiento de Leyes Fiscales (AFIP 931).

Se recibió Certificado de Afiliación de Prevención ART, a nombre de Kinyerski Eduardo, con fecha de emisión el 15.03.2024 con vencimiento el 15.04.2024. Cabe acotar que el último Certificado de Afiliación presentado en junio 2023, fue emitido a nombre de Ramírez Rodrigo y Espíndola Florencia. Sugerimos solicitar al Desarrollador aclaración acerca de este cambio de titularidad habida cuenta que los certificados de obra son enviados bajo el título de la razón social RAYSE.

#### **6.5.- Aspecto General de la Obra (ver fotos en Anexo 1)**

No se evidencian avances sustanciales respecto de la última visita efectuada en enero del presente año.

En materia de acopios, sólo se observan algunas barras de acero, todas ellas muy oxidadas lo que revela que no fueron entregadas recientemente; y un pallet parcial de ladrillo cerámico.

La losa s/5°P está hormigonada y está apuntalada totalmente sobre la losa de s/4°P.

En materia de los defectos de terminación del hormigón observados en informes anteriores, no se observa reparación alguna de los mismos.

#### **6.6.- Informe del Desarrollador**

Se me envió copia del informe del Desarrollador a **03/2024 (Anexo 6)** cubriendo los trabajos ejecutados en marzo y abril, en el que se consignan los siguientes avances por rubro:

- Preliminares – 100%. Coincido con la estimación.
- Hormigón (incluye Movimiento de Suelo) – 81%. Mi estimación del mismo, basado en el certificado del Contratista y en lo observado en obra, es sensiblemente superior.
- Albañilería – 3%. Mi estimación, sobre la base de lo relevado en obra, es inferior.
- Terminaciones – 0%. Coincido.
- Instalaciones – 17%. Coincido.

El Desarrollador declara un avance global de **28%**, en tanto que mi estimación es del **26.17%**, algo inferior.

## **7.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

---

- Se observa muy poco progreso entre la última visita (01.2024) y la presente. No encuentro explicación lógica alguna ya que no se pueden aducir las turbulencias de mercado evidenciadas a fines del año pasado y comienzos del presente.
- El atraso acumulado es del orden del 8,5% y, de mantenerse esta parálisis de obra, estimamos que está seriamente comprometido el final de obra para fines del presente año. Sugiero solicitar al Desarrollador una reprogramación que permita recuperar los atrasos incurridos y ponerse al día con la reprogramación aceptada.
- Se deben reparar las deficiencias menores de calidad observadas en la estructura para no afectar, en un futuro, la integridad estructural.

Sin otro particular, saludo a Ud. con mi consideración más distinguida,



**Alberto H. Domínguez Pousada**  
Arquitecto

**Adjuntos:**

- Anexo 1** – Fotografías de Obra
- Anexo 2** – Lista de chequeo de documentación
- Anexo 3** – Renovación Factibilidad AySA
- Anexo 4** – Certificado del Contratista
- Anexo 5** – Documentación de Cumplimiento de Leyes
- Anexo 6** – Informe del Desarrollador

## ANEXO 1 – FOTOGRAFÍAS DE OBRA



VISTA DEL FRENTE DE LA OBRA DESDE ACUÑA DE FIGUEROA



VISTA PARCIAL DE CONTRAFRENTE



VISTA PARCIAL DE CONTRAFRENTE



LOSA S/5° PISO HORMIGONADA, SECTOR FONDO



LOSA S/5° PISO HORMIGONADA, SECTOR FRENTE



MURO MEDIANERO PARCIALMENTE EJECUTADO EN PISO 3°

## ANEXO 2 – LISTA DE CHEQUEO DE DOCUMENTACIÓN

LISTA DE CHEQUEO DE DOCUMENTACIÓN  
OBRA: ACUÑA DE FIGUEROA 333

FECHA: 08/04/2024

#	DESIGNACIÓN	SI	NO	Observaciones
1	DOCUMENTACIÓN PREVIA			
1.1	CÓMPUTO MÉTRICO			Informe DP&A #159/06.0
1.2	PROGRAMA DE OBRA			Informe DP&A #159/06.0
1.3	PLANILLA DE UNIDADES Y SUPERFICIES			Informe DP&A #159/06.0
1.4	ESTUDIO DE SUELO			AGH 10/2017
1.5	FACTIBILIDADES			
1.5.1	Energía Eléctrica			Factibilidad renovada con nuevo vto. 20.04.2024
1.5.2	Gas			Factibilidad vencida 16.11.2022
1.5.3	Agua y Cloaca			Factibilidad renovada con nuevo vto. 11.09.2024
1.6	RELEVAMIENTO MEDIANERAS			Actuación Notarial 04/08/2017
2	PLANOS MUNICIPALES			
2.1	ARQUITECTURA			Plano único registrado 29/01/2019 Exp.- #17856162-18
2.2	CONDICIONES CONTRA INCENDIO			
2.3	ESTRUCTURA			
2.4	INST. ELÉCTRICA			
2.5	INST. SANITARIA			
2.6	INST. VENTILACIONES MECÁNICAS			
2.7	ASCENSORES			
3	PERMISO DE OBRA			
3.1	LIQUIDACIÓN DE DERECHOS			
3.1.1	Derechos de Construcción			Comprobante #21523 pagado el 17/11/2017
3.1.2	Derecho de Registro de Planos			Comprobante #21523 pagado el 17/11/2017
3.1.3	Impuesto a la Generación de Aridos			Comprobante #24075 pagado el 17/11/2017
4	INICIO DE OBRA			
4.1	DEMOLICIÓN			
4.1.1	Plano de Demolición			Registrado Exp. #17856162-18 con fecha 09/08/2018
4.1.2	Solicitud Inspección Ley 4268			Informe AVO demolición final de fecha 24/01/2019
4.2	EXCAVACIÓN			
4.2.1	Solicitud Inspección Ley 4268			Permiso solicitado con fecha 03/03/2021
5	DOCUMENTACIÓN OBRA			
5.1	PLANOS EJECUTIVOS			Recibidos
5.2	CERTIFICADOS DE AVANCE			Cert.#28 de fecha 25/03/2024 de RAYSE
5.3	INFORMES DE DDO			Emitido 03/2024
6	DOCUMENTACIÓN LEGAL			
6.1	AFIP 931			no se recibió
6.2	LISTADOS ART			Cobertura a nombre de Kinyerski Eduardo, vto. 15.04.2024

**ANEXO 3 – RENOVACIÓN FACTIBILIDAD AySA**



Lo bueno del agua llega.

## RESPUESTA OFICIAL N° 476081 /23

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de septiembre de 2023.

Sra. Candela Oliva  
Chacabuco N°247 Piso 1° - Dpto. A  
(CP:1704) Ramos Mejía  
Telefono: 15 50178987  
E-mail: coliva@induplack.com  
Presente

### Ref.: Solicitud de factibilidad técnica de agua y desagües cloacales para Francisco Acuña de Figueroa N°333-CABA.

Estimada Sra. Oliva:

En respuesta a la solicitud de factibilidad de provisión del servicio de agua y desagües cloacales para la obra ubicada en calle Acuña de Figueroa N° 333 entre la calle Juan D. Perón y la calle Potosí, de la Ciudad Autónoma de Bs As, en la que estiman abastecer a 110 habitantes. La misma contará con 63 unidades funcionales, una reserva total domiciliar de 50 m3 y una reserva exclusiva para el servicio contra incendio de 70 m3, según la información presentada a AySA.

Les informamos que hemos evaluado su solicitud y concluimos que la obra se podrá abastecer mediante las siguientes conexiones:

- 1 conexión del **servicio de agua** DN 38 mm ( $\emptyset$  interno) sobre la red de Acuña de Figueroa N° 333.
- 1 conexión del **SCI** DN 38 mm ( $\emptyset$  interno) sobre la red de Acuña de Figueroa N° 333.
- 1 conexión del **servicio de cloaca** DN 110 mm sobre la red de Acuña de Figueroa N° 333.

Así mismo le informamos que en caso de existir conexiones del servicio de agua o desagües cloacales existentes, se anularán en el momento de instalar las conexiones otorgadas en la presente nota.

Teniendo en cuenta que los volúmenes declarados cumplen con la normativa vigente, le recordamos que la reserva total debe poseer una capacidad entre 37,80 m3 y 56,70 m3, y que la capacidad del tanque de bombeo debe poseer un volumen entre 1/5 y 1/3 de la reserva total diaria, siendo esta reserva solo para el consumo e independiente de la reserva contra incendio.

La factibilidad que se otorga por la presente reemplaza al certificado emitido por nota N° 445301/22 y tendrá una validez de 12 meses a contar desde la fecha de emisión, y no exime de la realización del trámite de solicitud de conexión, el cual deberá llevarse a cabo en nuestros Centros de Atención al Usuario de forma presencial, correo electrónico (mesadeentrada@aysa.com.ar) o por medio de nuestra Oficina Virtual.

Sin otro particular, saludamos muy atentamente.

  
P/A  
Gr. GUSTAVO PROMET  
Gerente Comercial  
Dirección Regional Capital Federal

SISEME N° 451.444  
Gerencia Técnica

R-DOR-048

Para Atención Comercial

☎ 6333-AGUA(2482)

Lunes a viernes de 9 a 18 horas

Para Atención Técnica

☎ 0800-321-AGUA(2482)

Todos los días, las 24 horas

Ente Regulador

ERAS:0800-333-0200

Lunes a viernes de 9 a 17 horas

Ud. podrá realizar reclamos u otros trámites comerciales en nuestros Centros de Atención,

en nuestro sitio Web: [www.aysa.com.ar](http://www.aysa.com.ar), o via e-mail a [atencionalusuario@aysa.com.ar](mailto:atencionalusuario@aysa.com.ar), o en los teléfonos mencionados.

[www.aysa.com.ar](http://www.aysa.com.ar)  
[www.lobuenodelagua.com.ar](http://www.lobuenodelagua.com.ar)

**ANEXO 4 – CERTIFICADO DEL CONTRATISTA**

Atención : Arq. Lucas Barbero						
Obra : Fideicomiso Acuña de Figueroa 333						
Ubicación : Acuña de Figueroa 333						
Buenos Aires, 22 de diciembre de 2020						
Por medio de la presente comunicamos a Ud.el presupuesto por la ejecución de una excavación y hormigon armado						
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>	<b>U</b>	<b>Cant.</b>	<b>P./Unit.</b>	<b>P./Parcial</b>	<b>P./Total</b>
1,1	Obrador,depositos,vestuarios	Gl.	1	\$ 119.550,00	\$ 119.550,00	
1,2	Replanteo	m2	5391,25	\$ 117,00	\$ 630.776,25	\$ 750.326,25
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>					
2,1	Excavación de subsuelo y bases.	m3	5946,00	\$ 1.265,00	\$ 7.521.690,00	
2,3	Perfilado manual	m2	1630,00	\$ 460,00	\$ 749.800,00	
2,4	Submuración	m2	800,00	\$ 1.397,00	\$ 1.117.600,00	\$ 9.389.090,00
<b>3</b>	<b>HORMIGÓN ARMADO</b>					
<b>Fundaciones</b>						
3,1	Bases y vigas de fundación H° A° Aprox.	m3	295,72	\$ 8.720,00	\$ 2.578.678,40	
3,2	Tensor	m3	6,90	\$ 8.837,00	\$ 60.975,30	
3,3	Pilote de traccion	ml.	1260,00	\$ 1.400,00	\$ 1.764.000,00	
3,4	Platea en 2° Subsuelo	m2	866,42	\$ 1.750,00	\$ 1.516.235,00	
3,5	Alisado con Helicoptero y endurecedor	m2	2655,00	\$ 1.060,00	\$ 2.814.300,00	
3,6	Corte de canaleta en medianera c/ Imperme.	ml.	354,60	\$ 922,00	\$ 326.941,20	\$ 9.061.129,90
<b>4</b>	<b>Escaleras y defensa reglamentaria</b>					
4,1	Escaleras	U	12	\$ 31.622,00	\$ 379.464,00	
4,2	Defensas reglamentaria y vallados	ml.	330,00	\$ 4.820,00	\$ 1.590.600,00	\$ 1.970.064,00
<b>5</b>	<b>Estructura</b>					
5,1	Viga invertida	ml.	54,60	\$ 1.584,00	\$ 86.486,40	
5,2	Losas, encofrado en fenolico	m2	5391,25	\$ 3.155,00	\$ 17.009.393,75	
5,3	Viga de apeo	m3	24,12	\$ 10.780,00	\$ 260.013,60	
5,4	Tabique	m2	1105,00	\$ 4.000,00	\$ 4.420.000,00	\$ 21.775.893,75
<b>Total sin I.V.A.</b>						<b>\$ 42.946.503,90</b>
Son pesos: Cuarenta y dos millones novecientos cuarenta y seis mil quinientos tres con 90/100						
<b>Nota: En el presente presupuesto se contempla. rampa primer y segundo subsuelo con terminacion en vainilla. pilotes de fundacion diametro 0.90m x 5.00m de profundidad se encuentra incluido todo lo referente a Seguridad e Higiene Laboral Incluye Ingeniero permanente en etapa de fundaciones , programa de HyS Incluye sereno</b>						
Personal bajo relación de dependencia, ART, Seguros						
Los jornales fueron armado en base a los índices al 1 de octubre de 2020, de existir variación de costos será actualizado con los índices de <b>La Cámara Argentina de la Construcción.-</b>						
El presente presupuesto <b>NO</b> contempla:						
Seguridad de Obra.- Baños, luz, agua, clavo, alambre.						
El Hormigón será provisto por el comitente con bomba.-						
I.V.A 50%						
Plazo de Obra: 18 meses						
Forma de Pago: 5% en concepto adelanto financiero se retendra 5% en concepto fondo de reparo certificaciones mensuales por avance de obra, con adelantos quincenales						

25/03/2024				
CERTIFICADO AVANCE OBRA nº 28				
acum.	actual	total	monto a pagar	total a pagar por rubro
				\$ 0,00
100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	
93,00%	0,00%	93,00%	\$ 0,00	
				\$ 0,00
100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	
100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	
100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	
				\$ 0,00
100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	
100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	
100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	
100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	
				\$ 90.186,48
79,00%	7,00%	86,00%	\$ 26.562,48	
93,00%	4,00%	97,00%	\$ 63.624,00	
				\$ 1.030.622,72
0,00%	0,00%	0,00%	\$ 0,00	
87,50%	4,50%	92,00%	\$ 765.422,72	
100,00%	0,00%	100,00%	\$ 0,00	
83,00%	6,00%	89,00%	\$ 265.200,00	
TOTAL sin iva				\$ 1.120.809,20
Recupero adelanto 5%				\$ -56.040,46
FONDO DE REPAROS 5%				\$ -56.040,46
TOTAL SIN IVA				\$ 1.008.728,28
TOTAL A CERTIFICAR / FACTURAR				\$ 1.008.728,28
Pago a cta depto. 20%				\$ 201.745,66
Total a pagar				\$ 806.982,62
CERTIFICADOS				
	ACUM	ACTUAL	TOTAL	
MONTO	\$ 38.036.864,87	\$ 1.008.728,28	\$ 39.045.593,15	
PORCENTAJE	88,57%	2,35%	90,92%	
Saldo				\$ 3.900.910,75

**ANEXO 5 – DOCUMENTACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LEYES**

## CERTIFICADO DE AFILIACIÓN

PREVENCIÓN Aseguradora de Riesgos del Trabajo S.A., autorizada a afiliar en todo el país con los alcances establecidos en la Ley de Riesgos del Trabajo N° 24.557 por Resolución N° 24404/96 de la Superintendencia de Seguros de la Nación y Resolución N° 103/96 de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo, certifica que el empleador KINYERSKI EDUARDO EXEQUIEL C.U.I.T. 20-38265301-8 con domicilio en calle AV. OLAZABAL 4816, CAPITAL FEDERAL, tiene emitido un Contrato de Afiliación registrado bajo el número 885255 en los términos de la Ley N° 24.557 sus decretos y leyes complementarias y reglamentarias, cuya vigencia se extiende entre el 18/11/2023 y el 30/11/2024 amparando su personal en relación de dependencia, cuya nómina se detalla abajo.

El presente certificado se extiende a pedido del afiliado en Sunchales (SF), el día 15 de marzo de 2024, para ser presentado ante quien corresponda, y por el término de 30 días, careciendo de todo valor una vez operado el vencimiento del plazo indicado.

### DETALLE DEL PERSONAL AMPARADO AL 15/03/2024

EMPRESA	CONTRATO	PÓLIZA
KINYERSKI EDUARDO EXEQUIEL	885255	5500937

C.U.I.L./D.N.I.	Apellido y nombre	Condición
20940753822	1 BARRIOS VEGA ARIEL RAMON	Régimen General
20327364945	2 BENITEZ HECTOR DANIEL	Régimen General
20948615968	3 CACERES DUARTE BENICIO	Régimen General
20952476859	4 COLMAN VILLALBA JULIO CESAR	Régimen General
20383666784	5 CORONEL CRISTIAN EDGARDO	Régimen General
20457272597	6 CUFRE LAUTARO LUCIANO SALVADOR	Régimen General
20240872308	7 LENGUAZA HUGO OLEGARIO	Régimen General
20234151089	8 PALACIO JORGE DARIO	Régimen General
20307324599	9 TABORDA JULIAN ALBERTO	Régimen General
20345133578	10 VIANA RICARDO ANTONIO	Régimen General

**TOTAL DE EMPLEADOS 10**



Mauricio Miretti  
Gerente de Riesgos del Trabajo  
Prevención Aseguradora de Riesgos del Trabajo S.A.

**ANEXO 6 – INFORME DEL DESARROLLADOR**



**MAR  
2024**

ACUÑA DE FIGUEROA 333

# INFORME DE OBRA

INFORMACIÓN MÁS RECIENTE SOBRE  
LAS TAREAS REALIZADAS DURANTE EL MES DE ENE/FEB.

# ETAPAS

A realizar durante toda la obra

## PRELIMINARES

- Trámites municipales
- Demolición
- Obrador

## HORMIGON

- Movimiento de suelo
- Hormigón armado

## ALBAÑILERIA

- Mampostería
- Carpetas y contrapisos
- Revoques
- Revestimientos

## TERMINACIONES

- Construcción en seco
- Pintura

## INSTALACIONES

- Sanitarias
- Gas
- Eléctricas
- Incendio
- Aire acondicionado
- Ascensores
- Porteros + TV

## EQUIPAMIENTO

- Carpinterías PVC
- Herrerías
- Capinterías madera
- Marmolería
- Blindex
- Portón



# EN PORCENTAJE

Según etapas completadas

**28%**

AVANCE TOTAL DE OBRA



## PRELIMINARES



## ALBAÑILERIA



## INSTALACIONES



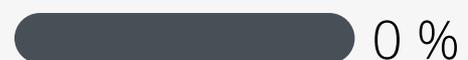
## HORMIGON



## TERMINACIONES



## EQUIPAMIENTO



# DESCRIPCION DE TAREAS

Realizadas durante el mes de Ene/Feb

## HORMIGON

-Armado al 60% de estructura sobre quinto piso.

## ALBAÑILERIA

Elevación de muros de mampostería portante sobre eje medianero.



# MÁS IMÁGENES





Buenos Aires, 11 de abril de 2024

## INFORME TÉCNICO N° 03/101.0 SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS OBRA J. B. ALBERDI 5784/5800 - CABA

### 1.- OBJETO

El presente Informe Técnico tiene por objeto describir el estado de la documentación y de la obra de referencia, a la fecha de la visita efectuada el 08/04/2024.

### 2.- ALCANCE

La revisión efectuada consistió en el análisis de la siguiente documentación:

- Informe Técnico IT 03/97.0 de fecha 11/01/2024
- Plan Avance de Obras preparado por el Desarrollador en setiembre 2023
- Certificados de Contratistas (**Anexo 3**)
- Documentación cumplimiento de Leyes (**Anexo 4**)
- Informe del Desarrollador de fecha 03/2024 (**Anexo 5**)

Se adjunta, en **Anexo 2**, una Lista de Chequeo de Documentación identificando los documentos analizados y las observaciones relevantes correspondientes.

La revisión se complementó con una visita realizada al inmueble en cuestión el día 08/04/2024, en la que fuimos atendidos por el **Arq. Alexis Jensen** de la Dirección de Obra de **Induplack SA**.

### 3.- DOCUMENTACIÓN PREVIA

En los Informes Técnicos anteriores, se dejó constancia de la existencia y verificación de los siguientes documentos:

- Cómputos Métricos
- Planilla de Unidades y Superficies
- Estudio de Suelos
- En lo que respecta a las factibilidades de servicios, están vigentes las correspondientes a las empresas **Edesur SA** (vencimiento 04.05.2024) y la de **AySA** (vencimiento 13.04.2024).  
Está vencida la correspondiente a la empresa **Metrogas** y no tenemos evidencia alguna de que se haya iniciado el trámite de su renovación
- Relevamiento de linderos
- Planos de Demolición y de Obra Nueva Registrados

### 4.- PLANOS MUNICIPALES

El proyecto cuenta con la totalidad de planos registrados.

### 5.- PERMISOS DE OBRA

Con el registro de planos queda habilitado el inicio de la obra de construcción nueva.

## 6.- INICIO DE OBRA

La obra está en la fase de ejecución de colocación de puertas metálicas de escaleras, colocación de premarcos de carpinterías exteriores, ejecución de columnas y plenos de ventilación mecánica, armado de estructura para tabiquería de construcción en seco y tendido de cañerías eléctricas.

## 7.- ESTADO DE LA OBRA

### 7.1 Avance de Obras

El estado de la obra, verificado durante la visita del día 08/04/2024, es el siguiente:

- **SS** – se ha completado la aislación hidrófuga y revoque en la totalidad de submurales medianeros. Los charcos de agua que se observan en las losas fueron atribuidos por la DDO a filtraciones en pases (cloaca, etc.) que deberán ser sellados.
- **PB** – se continúa usando como cancha de preparación de mezcla, y acopio de materiales de albañilería. Se han completado los pluviales definitivos sobre J. B. Alberdi con lo que queda operando la totalidad del sistema de desagües cloacales.
- **Piso 1º** - se completó el montaje de “arañas” cloacales bajo losa y falta completar el conexionado vertical hacia los niveles inferiores
- **Pisos 2º a 9º** - completada la estructura para tabiques Durlock e impermeabilización de balcones de pisos 1º a 6º. En materia de instalaciones eléctrica y sanitaria, la situación es la siguiente:
  - **2º P** – 100% completados conductos y cajas de inst. eléctrica y desagües cloacales en baños y cocinas
  - **3º P** – ídem anterior con más conductos para iluminación y porteros eléctricos en muros palier y pasillos
  - **4º P** – falta montar “arañas” de instalación cloacal y en pasillos sólo se canaleteó para conductos eléctricos
  - **5º P** – ídem anterior
  - **6º P** – ídem anterior
  - **7º P** – ejecutada sólo estructura para tabiquería Durlock
  - **8º P** – ídem anterior
  - **9º P** – ídem anteriore
- Llegaron a obra y están acopiadas en los pisos las puertas metálicas de entrada a las UF
- Está ejecutado aprox. el 90% de los revoques exteriores de medianeras y patios, incluidas buñas.
- Según manifiesta la DDO, está previsto comenzar en abril las siguientes tareas:
  - Impermeabilización de azoteas
  - Colocación de puertas de entrada a UF
  - Montaje de bandejas en palieres para tendido de alimentadores eléctricos
  - Instalación de distribución en UF de agua fría y caliente
  - Resanado de hormigón en núcleo (tabiques de ascensor, tabiques y losas de escalera)

Estas tareas permitirían, entre otras, iniciar colocación de carpinterías, aplicación de yeso proyectado en muros y emplacado de tabiques Durlock.

En el cuadro siguiente, se informa el estado de avance de obra según la reprogramación enviada por el Desarrollador en setiembre 2023, el avance declarado por el mismo en su informe y lo verificado por el suscripto:

#	RUBRO	ESTADO DE AVANCE			Observaciones
		PREVISTO	seg/Informe	EFFECTIVO	
1	TRAMITES MUNICIPALES	100%		100%	
2	DEMOLICIÓN	100%	100%	100%	
3	TAREAS PRELIMINARES	100%		100%	
4	MOVIMIENTO DE SUELOS	100%	100%	100%	
5	HORMIGÓN ARMADO	100%		100%	
6	MAMOSTERÍAS	100%		95%	estimación basada en certificado contratista
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS	100%		95%	estimación basada en certificado contratista
8	REVOQUES	80%	50%	30%	estimación basada en certificado contratista
9	REVESTIMIENTOS	40%		0%	estimación basada en certificado contratista
10	VARIOS	70%		0%	estimación propia
11	CARPINTERÍAS PVC Y HERRERÍAS	40%		15%	estimación propia
12	CONSTRUCCIÓN EN SECO	70%	2%	25%	estimación basada en certificado contratista
13	CARPINTERÍAS DE MADERA	40%		20%	estimación propia
14	MARMOLERÍA	30%		0%	
15	PINTURA	40%	28%	0%	
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	80%		30%	estimación basada en certificado contratista
17	INSTALACIÓN SANITARIA Y GAS	70%		15%	estimación propia
18	AIRE ACONDICIONADO	70%	20%	5%	estimación propia
19	ASCENSORES	30%		0%	
		75,77%	44,00%	47,97%	

De este cuadro se desprende que la obra se encuentra muy atrasada respecto de la reprogramación.

El avance de la obra, según programa, debería ser del **75,77%** mientras que el avance efectivo estimado es del **47,97 %**, es decir ligeramente atrasada.

El plantel obrero asciende a aprox. 25 personas, incluyendo 8 albañiles, 4 sanitarios, 10 electricistas y 2 durleros.

## 7.2.- Planos Ejecutivos

No tengo novedad alguna sobre este tema.

## 7.3.- Certificados de Contratistas

Se me envió copia de los siguientes Certificados de Obra:

- Certificado de Albañilería, Mano de Obra y Enseres N° 37 de fecha 15/03/2024, de la firma **Construbau SA (Anexo 3)**. Asumimos que esta razón social es la continuación de la anterior **Norbau SA**.
- Certificado de Instalación Sanitaria, Incendio y Gas N° 12 de fecha 12/03/2024 de la firma **Tritone Obras Civiles SA (Anexo 3)**

- Certificado de Instalación Eléctrica N° 3 de fecha 21/03/2024 de la firma **Grupo GAG**

Los avances informados se corresponden razonablemente con lo observado en la obra durante la visita.

#### 7.4.- Documentación Cumplimiento de Leyes

Hemos recibido F931 de las firmas **AG** (02.2024), **Tritone** (01/2024) éste incluyendo VEP de pago, y **GEH** (02/2024) (**Anexo 4**)

Se nos enviaron los siguientes Certificados de Cobertura de ART (**Anexo 4**):

- Asociart ART correspondiente a la firma **AG** con vencimiento 31.12.2024
- Provincia ART correspondiente a la firma **Tritone** con vencimiento 31.01.2025
- Asociart ART correspondiente a la firma **GEH** con vencimiento 31.12.2024

#### 7.5.- Aspecto General de la Obra (ver fotos en **Anexo 1**)

Debo poner de manifiesto lo siguiente:

- La obra se ve prolija y limpia en los niveles donde no se registra trabajo alguno
- Se ha prácticamente completado la ejecución de estructura de tabiquería Durlock pero los tendidos de cajas y conductos para instalación eléctrica no acompañan este avance. Se está avanzando en el tendido de conductos y cajas para instalación eléctrica en los tabiques de mampostería.
- En materia de instalación sanitaria, sólo se evidencian avances importantes en el completamiento de arañas bajo losa de piso 2°. Las restantes instalaciones están atrasadas.
- Se ha prácticamente completado la ejecución de revoques exteriores del edificio, restando sólo su terminación con pintura
- Se han completado los desagües pluviales definitivos tanto del lado Larrazábal como del lado J. B. Alberdi.

#### 7.6.- Informe del Desarrollador

Se me envió copia del informe del Desarrollador a fecha **03/2024** (**Anexo 5**), el que consigna los siguientes avances por rubro

- Preliminares – 100%. Coincido
- Movimiento de Suelo y Hormigón Armado – 100%. Coincido
- Albañilería – se informa un avance del 50%. Mi estimación es sustancialmente menor (aprox. 15%) ya que recién se ejecutaron Revoques Exteriores y todavía no hay avance alguno en Revestimientos
- Terminaciones – 28%. Disiento con este avance ya que sólo se ha ejecutado estructura para tabiquería de construcción en seco y no se ha realizado tarea alguna de pintura

- Equipamiento – 2%. Dado que se han colocado puertas cortafuego en las escaleras como así también los premarcos de carpintería de PVC, y considerando que han ingresado a obra las puertas de UF, el avance podría ser mayor.
- Instalaciones – se informa un avance del 20%. Mi estimación es un tanto menor habida cuenta que las únicas tareas realizadas en el rubro es el montaje parcial de columnas pluviales y cloacales, tendido de cañería eléctrica y montaje de tramos de conductos de ventilación den plenos. No hay trabajo alguno en el rubro Ascensores.

Debo hacer notar que, en parte, las diferencias entre ambas estimaciones son atribuibles al cambio de metodología introducido por el Desarrollador, donde no informa estimaciones por cada ítem sino globales por rubros independientemente de la incidencia de cada ítem en el total.

El Desarrollador declara un avance global de **52%** contra mi estimación de **47,97%**, es decir menor.

## 8.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- **La obra está atrasada respecto de la reprogramación recibida en 09.2023.**
- **El ritmo de avance de la misma permite anticipar que es improbable que se pueda completar en la fecha prevista (junio 2024). No se ha alcanzado aún el 50% de obra y, para llegar a esa fecha, sólo restan 3 meses.**
- **Sugiero llamar la atención del Desarrollador acerca de esta situación y solicitar informe su planificación y fecha final reprogramada.**

Sin otro particular, saludo a Ud. con mi consideración más distinguida,



**Alberto H. Domínguez Pousada**  
Arquitecto

### Adjuntos:

- Anexo 1** – Fotografías de Obra
- Anexo 2** – Lista de chequeo de documentación
- Anexo 3** – Certificados de Contratistas
- Anexo 4** - Documentación de Cumplimiento de Leyes
- Anexo 5** –Informe del Desarrollador

## ANEXO 1 – FOTOGRAFÍAS DE OBRA



VISTA DE LA OBRA DESDE LA CALLE



ESTADO DE LA OBRA EN 1° SS



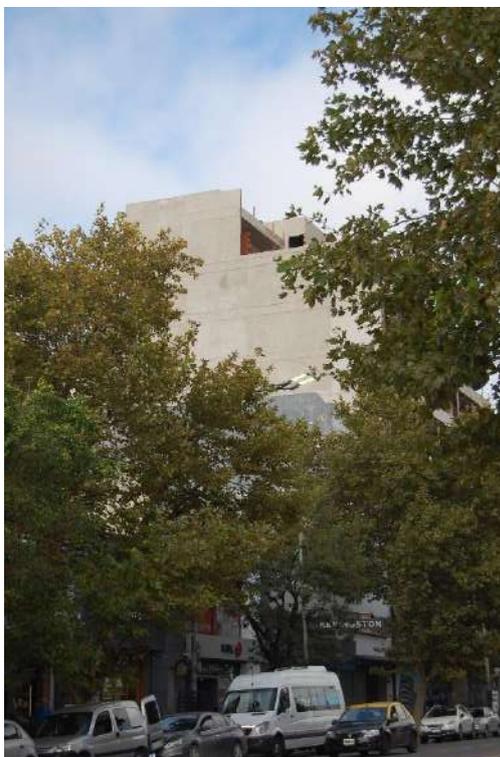
PISO 1° – MONTAJE DE “ARAÑAS” DE DESAGÜES CLOACALES DE COCINAS Y BAÑOS DEL PISO 2°



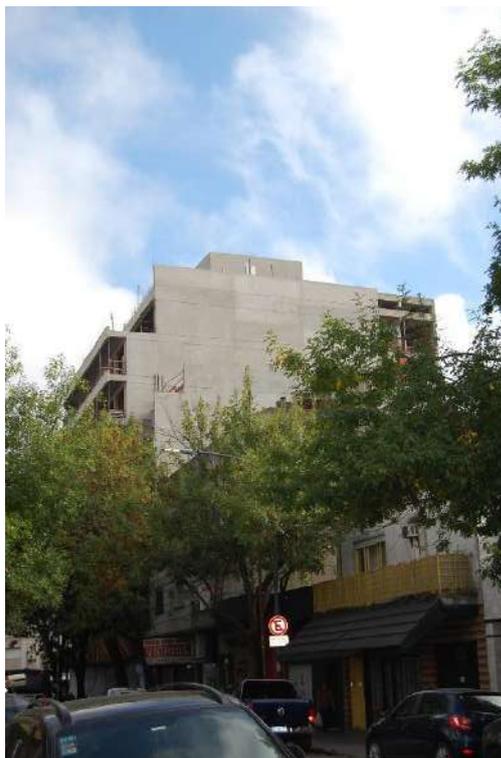
PISO 2° – ESTRUCTURA DE DURLOCK CON TENDIDOS ELÉCTRICOS



PISO 7° - CANALETEADO EN MAMPOSTERÍA PARA TENDIDOS ELÉCRTRICOS



VISTA DE MEDIANERA REVOCADA SOBRE J. B. ALBERDI



VISTA DE MEDIANERA REVOCADA SOBRE LARRAZÁBAL

ANEXO 2 – LISTA DE CHEQUEO DE DOCUMENTACIÓN

LISTA DE CHEQUEO DE DOCUMENTACIÓN

OBRA: J. B. ALBERDI 5784-5800

FECHA: 08/04/2024

#	DESIGNACIÓN	SI	NO	Observaciones
1	DOCUMENTACIÓN PREVIA			
1.1	CÓMPUTO MÉTRICO			Informe DP&A #159/03.1
1.2	PROGRAMA DE OBRA			Recibido Programa Actualizado
1.3	PLANILLA DE UNIDADES Y SUPERFICIES			Informe DP&A #159/03.1
1.4	ESTUDIO DE SUELO			AGH 06/2016
1.5	FACTIBILIDADES			
1.5.1	Energía Eléctrica			Renovada con nuevo vencimiento 04.05.2024
1.5.2	Gas			factibilidad vencida 17.03.2022
1.5.3	Agua y Cloaca			Renovada con nuevo vencimiento 13.04.2024
1.6	RELEVAMIENTO MEDIANERAS			Actuación Notarial del 23/06/2016
2	PLANOS MUNICIPALES			
2.1	ARQUITECTURA			
2.2	CONDICIONES CONTRA INCENDIO			
2.3	ESTRUCTURA			
2.4	INST. ELÉCTRICA			
2.5	INST. SANITARIA			
2.6	INST. VENTILACIONES MECÁNICAS			
2.7	ASCENSORES			Registrado Exp.#17382942-17 de fecha 28/07/2018
3	PERMISO DE OBRA			
3.1	LIQUIDACIÓN DE DERECHOS			
3.1.1	Derechos de Construcción			21/03/2017
3.1.2	Derecho de Registro de Planos			
3.1.3	Impuesto a la Generación de Aridos			21/03/2017
4	INICIO DE OBRA			
4.1	DEMOLICIÓN			
4.1.1	Plano de Demolición			Plano registrado 13/12/2017, Exp. #17382942/17
4.1.2	Solicitud Inspección Ley 4268			Informe del AVO 02/01/2018 sin observaciones
4.2	EXCAVACIÓN			
4.2.1	Solicitud Inspección Ley 4268			Informes AVO 10% (12/11/2018) sin observaciones, y AVO 50% (12/12/2018) sin observaciones
5	DOCUMENTACIÓN OBRA			
5.1	PLANOS EJECUTIVOS			Presentados de homigón y albañilería, sin cotas ni ejes
5.2	CERTIFICADOS DE AVANCE			
	Certificado Mano de Obra Albañilería			Certificado Norbau #37 MdO Albañilería a 15/03/2024
	Certificado Inst. Sanitaria y Gas			Certificado Tritone #12 MdO a 12/03/2024
	Certificado Inst. Eléctrica			Certificado #3 MdO Grupo GAG a 21/03/2024
5.3	INFORMES DE DDO			Emitido 03/2024
6	DOCUMENTACIÓN LEGAL			
6.1	AFIP 931			F931 Tritone 01/24, presentación y VEP, AG 02/24, GEH 02/24 (sólo presentación)
6.2	LISTADOS ART			Certificado AG ASOCIART vto. 31/12/24, TRITONE PROVINCIA vto. 31/01/25, GEH ASOCIART vto. 31/12/24

**ANEXO 3**  
**CERTIFICADOS DE CONTRATISTAS**



TS4.4	Piso flotante de baldosones 60x40 sobre disco soporte de PVC	m2	150,45	1.113,90	171.393,81				
V4	<b>VIARIOS</b>					661.872,27			
V4.1	Colocación de marcos y puertas	un.	16,00	6.124,08	100.211,51				
V4.2	Amure de puertas de ascensor	un.	0,00	6.124,08	0,00				
V4.3	Babatas en terraza	m1	49,82	606,72	30.913,54				
V4.4	Remover revoque deteriorado en sectores de medianeras existentes	m2	100,00	948,00	96.953,86				
V4.5	Colocación de conductos de ventilación en baños y/o cocinas	un.	4,00	9.480,00	38.781,54				
V4.6	Colocación de premarcos	un.	20,00	4.692,60	95.984,32				
V4.7	Impermeabilización cementicia en patio local s/ detalle	m2	150,45	971,70	149.513,75				
V4.8	Impermeabilización poliurea proyectada final en patio local s/ detalle	m2	150,45	971,70	149.513,75				
<b>SEGUNDO A CUARTO PISO</b>						<b>\$ 23.042.537,68</b>			
M5	<b>MAMPOSTERIA</b>					5.341.910,03			
M5.1	Elevación de mampostería ladrillo hueco 12x18x33	m2	25,32	1.322,25	34.239,94				
M5.2	Elevación de mampostería ladrillo hueco 18x18x33	m2	155,93	1.322,25	210.866,89				
M5.3	Elevación de mampostería ladrillo cerámico portante 12x18x33	m2	1.736,08	1.983,37	3.521.513,71				
M5.4	Elevación de mampostería ladrillo cerámico portante 18x18x33	m2	110,56	1.983,37	224.261,44				
M5.5	Tabique en seco 12cm	m2	720,58	1.398,30	1.030.474,53				
M5.6	Tabique en seco 9cm	m2	236,16	1.327,20	320.553,53				
R6	<b>REVOQUES</b>					5.811.547,20			
R6.1	Azotado hidrófugo + Revoque grueso bajo revestimiento	m2	1.528,11	695,17	1.096.428,67				
R6.2	Yeso monocapa proyectado	m2	3.742,52	1.186,00	4.535.652,39				
R6.3	Revoque grueso fratazado	m2	266,49	695,17	189.466,14				
CC5	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>					1.473.854,72			
CC5.1	Contrapiso de hormigón con pendiente	m2	230,75	1.171,82	276.536,28				
CC5.2	Contrapiso carpeta de hormigón llanado ( escalera)	m2	96,00	1.540,50	151.248,02				
CC5.3	Contrapiso carpeta de hormigón bajo revestimiento	m2	1.770,42	577,73	1.046.070,42				
C6	<b>CIELORRASOS</b>					2.409.126,98			
C6.1	Suspendido en placa roca de yeso antihumedad	m2	193,05	1.559,46	307.894,65				
C6.2	Aplicado de yeso	m2	1.079,78	1.185,00	1.308.614,92				
C6.3	Aplicado enlucido a la cal	m2	0,00	1.185,00	0,00				
C6.4	Suspendido en placa roca de yeso	m2	496,97	1.559,46	792.617,41				
TP5	<b>TERMINACIONES PAREDES</b>					3.138.632,98			
TP5.1	Pintura al látex interior	m2	3.742,52	0,00	0,00				
TP5.2	Porcelanato	m2	876,01	2.474,28	2.216.732,40				
TP5.3	Cerámica 1er calidad (cocinas)	m2	86,54	971,70	86.005,44				
TP5.4	Revestimiento texturado	m2	574,77	1.422,00	835.895,13				
TC5	<b>TERMINACIONES CIELORRASOS</b>					0,00			
TC5.1	Pintura al látex para cielorrasos interiores	m2	1.250,19	0,00	0,00				
TC5.2	Pintura al látex para cielorrasos anthongho	m2	589,02	0,00	0,00				
TC5.3	Pintura al látex para cielorrasos exteriores	m2	230,75	0,00	0,00				
TS5	<b>TERMINACIONES SOLADOS</b>					2.341.585,14			
TS5.1	Porcelanato	m2	1.770,42	1.113,90	2.016.872,87				
TS5.2	Cerámica 1er calidad	m2	230,75	971,70	229.309,68				
TS5.3	Cemento alisado	m2	96,00	971,70	95.402,59				
V6	<b>VIARIOS</b>					2.525.880,64			
V6.1	Colocación de marcos y puertas	un.	126,00	6.124,08	789.165,61				
V6.2	Colocación de bañeras con asiento	un.	57,00	12.248,16	714.006,98				
V6.3	Amure de puertas de ascensor	un.	9,00	6.124,08	56.368,97				
V6.4	Banquina de cocinas h:10cm	m1	0,00	592,50	0,00				
V6.5	Remover revoque deteriorado en sectores de medianeras existentes	m2	100,00	948,00	96.953,86				
V6.6	Colocación de conductos de ventilación en baños y/o cocinas	un.	57,00	9.480,00	552.636,58				
V6.7	Colocación de premarcos	un.	66,00	4.692,60	316.748,25				
<b>QUINTO PISO</b>						<b>\$ 7.664.119,61</b>			
M6	<b>MAMPOSTERIA</b>					1.802.633,38			
M6.1	Elevación de mampostería ladrillo hueco 12x18x33	m2	8,44	1.322,25	11.413,31				
M6.2	Elevación de mampostería ladrillo hueco 18x18x33	m2	98,53	1.322,25	133.241,49				
M6.3	Elevación de mampostería ladrillo cerámico portante 12x18x33	m2	578,69	1.983,37	1.173.837,30				
M6.4	Elevación de mampostería ladrillo cerámico portante 18x18x33	m2	36,85	1.983,37	74.753,81				
M6.5	Tabique en seco 12cm	m2	240,19	1.398,30	345.491,51				
M6.6	Tabique en seco 9cm	m2	78,72	1.327,20	106.851,18				
R6	<b>REVOQUES</b>					1.926.509,27			
R6.1	Azotado hidrófugo + Revoque grueso bajo revestimiento	m2	509,37	695,17	362.142,89				
R6.2	Yeso monocapa proyectado	m2	1.247,51	1.185,00	1.511.884,13				
R6.3	Revoque grueso fratazado	m2	135,38	695,17	96.252,54				
CC6	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>					480.694,39			
CC6.1	Contrapiso de hormigón con pendiente	m2	76,92	1.171,82	92.178,76				
CC6.2	Contrapiso carpeta de hormigón llanado (escalera)	m2	32,21	1.540,50	50.746,86				
CC6.3	Contrapiso carpeta de hormigón bajo revestimiento	m2	590,14	577,73	348.690,14				
C6	<b>CIELORRASOS</b>					810.067,02			
C6.1	Suspendido en placa roca de yeso antihumedad	m2	64,35	1.559,46	102.631,55				
C6.2	Aplicado de yeso	m2	380,91	1.185,00	461.634,39				
C6.3	Aplicado enlucido a la cal	m2	0,00	1.185,00	0,00				
C6.4	Suspendido en placa roca de yeso	m2	165,66	1.559,46	264.205,80				
TP6	<b>TERMINACIONES PAREDES</b>					1.089.166,93			
TP6.1	Pintura al látex interior	m2	1.218,66	0,00	0,00				
TP6.2	Porcelanato	m2	232,00	2.474,28	738.910,80				
TP6.3	Cerámica 1er calidad (cocinas)	m2	28,85	971,70	28.668,48				
TP6.4	Revestimiento texturado	m2	238,14	1.422,00	346.333,52				
TC6	<b>TERMINACIONES CIELORRASOS</b>					0,00			
TC6.1	Pintura al látex para cielorrasos interiores	m2	416,73	0,00	0,00				
TC6.2	Pintura al látex para cielorrasos anthongho	m2	196,34	0,00	0,00				
TC6.3	Pintura al látex para cielorrasos exteriores	m2	76,92	0,00	0,00				
TS6	<b>TERMINACIONES SOLADOS</b>					763.392,79			
TS6.1	Porcelanato	m2	580,14	1.113,90	672.230,96				
TS6.2	Cerámica 1er calidad	m2	76,92	971,70	76.436,56				
TS6.3	Cemento alisado	m2	32,21	971,70	32.009,56				
V6	<b>VIARIOS</b>					791.655,64			
V6.1	Colocación de marcos y puertas	un.	42,00	6.124,08	263.055,20				
V6.2	Colocación de bañeras con asiento	un.	19,00	12.248,16	238.002,33				
V6.3	Amure de puertas de ascensor	un.	3,00	6.124,08	18.789,66				
V6.4	Banquina de cocinas h:10cm	m1	0,00	592,50	0,00				
V6.5	Colocación de conductos de ventilación en baños y/o cocinas	un.	19,00	9.480,00	184.212,33				
V6.6	Colocación de premarcos	un.	22,00	4.692,60	105.582,75				
<b>SEXTO PISO</b>						<b>\$ 7.038.158,38</b>			
M7	<b>MAMPOSTERIA</b>					1.547.050,53			
M7.1	Elevación de mampostería ladrillo hueco 12x18x33	m2	8,44	1.322,25	11.413,31				
M7.2	Elevación de mampostería ladrillo hueco 18x18x33	m2	144,88	1.322,25	195.917,07				
M7.3	Elevación de mampostería ladrillo cerámico portante 12x18x33	m2	447,97	1.983,37	908.688,67				
M7.4	Elevación de mampostería ladrillo cerámico portante 18x18x33	m2	29,32	1.983,37	59.499,58				
M7.5	Tabique en seco 12cm	m2	185,12	1.398,30	264.730,72				
M7.6	Tabique en seco 9cm	m2	78,72	1.327,20	106.851,18				
R7	<b>REVOQUES</b>					1.640.480,35			
R7.1	Azotado hidrófugo + Revoque grueso bajo revestimiento	m2	395,82	695,17	281.425,24				
R7.2	Yeso monocapa proyectado	m2	1.046,50	1.185,00	1.268.276,42				
R7.4	Revoque grueso fratazado	m2	127,68	695,17	90.778,69				
CC7	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>					952.009,16			
CC7.1	Contrapiso de hormigón con pendiente	m2	512,28	1.171,82	613.944,31				
CC7.2	Contrapiso carpeta de hormigón llanado (escalera)	m2	32,21	1.540,50	50.746,86				
CC7.3	Contrapiso carpeta de hormigón bajo revestimiento	m2	486,27	577,73	287.318,00				
C7	<b>CIELORRASOS</b>					614.296,78			
C7.1	Suspendido en placa roca de yeso antihumedad	m2	50,96	1.171,82	61.072,84				
C7.2	Aplicado de yeso	m2	325,48	1.185,00	394.453,73				
C7.3	Aplicado enlucido a la cal	m2	0,00	995,40	0,00				
C7.4	Suspendido en placa roca de yeso	m2	132,48	1.171,82	158.770,21				
TP7	<b>TERMINACIONES PAREDES</b>					423.634,64			
TP7.1	Pintura al látex interior	m2	1.022,24	0,00	0,00				
TP7.2	Porcelanato	m2	253,68	1.540,50	399.521,63				
TP7.3	Cerámica 1er calidad (cocinas)	m2	24,26	971,70	24.113,01				
TP7.4	Revestimiento texturado	m2	245,96	0,00	0,00				
TC7	<b>TERMINACIONES CIELORRASOS</b>					0,00			
TC7.1	Pintura al látex para cielorrasos interiores	m2	356,78	0,00	0,00				
TC7.2	Pintura al látex para cielorrasos anthongho	m2	154,74	0,00	0,00				
TC7.3	Pintura al látex para cielorrasos exteriores	m2	0,00	0,00	0,00				
TS7	<b>TERMINACIONES SOLADOS</b>					709.644,54			
TS7.1	Porcelanato	m2	486,27	1.113,90	553.962,58				
TS7.2	Cerámica 1er calidad	m2	0,00	971,70	0,00				
TS7.3	Cemento alisado	m2	32,21	971,70	32.009,56				
TS7.4	Piso flotante de baldosones 60x40 sobre disco soporte de PVC	m2	108,56	1.113,90	123.672,40				
V7	<b>VIARIOS</b>					1.151.042,38			
V7.1	Colocación de marcos y puertas	un.							





**ALBERDI 5784, CABA**

Instalacion Sanitaria, Incendio y Gas

DESDE  
HASTA27-feb  
12-mar

C 12

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL	Certificado Anterior Acumulado (%)	Certificado ACTUAL (%)	Certificado TOTAL Acumulado (%)	Certificado Anterior Acumulado (\$)	Certificado ACTUAL (\$)	Certificado TOTAL Acumulado (\$)
<b>1 SUBSUELO II</b>											
<b>1.1 PLUVIAL</b>											
	Equipo Presurizado Recupero Agua de Lluvia	gl	1,00	\$ 29.715,08	\$ 29.715,08	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Guardaganado	un	2,00	\$ 9.043,72	\$ 18.087,44	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>1.2 AGUA FRIA Y CALIENTE</b>											
	Tanque de Bombeo y Bombas Elevadoras	un	1,00	\$ 235.513,51	\$ 235.513,51	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Tendido Cañeria Gruesa	gl	1,00	\$ 734.802,16	\$ 734.802,16	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>1.3 CLOACAL</b>											
	Interceptor de Naftas y Pozo de Bombeo	un	1,00	\$ 55.069,79	\$ 55.069,79	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Tendido Cañeria Gruesa	gl	1,00	\$ 1.335.025,18	\$ 1.335.025,18	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>1.4 GAS</b>											
	Sala de Medidores	un	1,00	\$ 841.927,17	\$ 841.927,17	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Tendido Cañeria Gruesa	un	1,00	\$ 5.373.476,34	\$ 5.373.476,34	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>1.5 INCENDIO</b>											
	Tanque Desconector	un	1,00	\$ 68.904,53	\$ 68.904,53	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Rociadores	un	89,00	\$ 5.383,17	\$ 479.101,78	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Tendido Cañeria Gruesa	gl	1,00	\$ 9.205.213,93	\$ 9.205.213,93	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>1.6 COLOCACIONES</b>											
	Termotanque	un	1,00	\$ 11.924,79	\$ 11.924,79	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Inodoro	un	2,00	\$ 18.651,59	\$ 37.303,19	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Artefacto y Griferia Baño	un	2,00	\$ 6.726,80	\$ 13.453,61	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Ducha	un	1,00	\$ 3.363,40	\$ 3.363,40	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>2 SUBSUELO I</b>											
<b>2.1 PLUVIAL</b>											
	Sistema de Recoleccion de Agua de Lluvias	gl	1,00	\$ 18.733,42	\$ 18.733,42	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Guardaganado	un	1,00	\$ 9.043,72	\$ 9.043,72	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Tendido Cañeria Gruesa	gl	1,00	\$ 368.208,56	\$ 368.208,56	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>2.2 AGUA FRIA Y CALIENTE</b>											
	Tendido Cañeria Gruesa	gl	1,00	\$ 734.802,16	\$ 734.802,16	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>2.3 CLOACAL</b>											
	Tendido Cañeria Gruesa	gl	1,00	\$ 3.337.562,94	\$ 3.337.562,94	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>2.4 GAS</b>											
	Tendido Cañeria Gruesa	un	1,00	\$ 307.055,79	\$ 307.055,79	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>2.5 INCENDIO</b>											
	Tendido Cañeria Gruesa	gl	1,00	\$ 1.614.949,81	\$ 1.614.949,81	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>2.6 COLOCACIONES</b>											
	Inodoro	un	1,00	\$ 18.651,59	\$ 18.651,59	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Artefacto y Griferia Baño	un	1,00	\$ 6.726,80	\$ 6.726,80	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>3 PLANTA BAJA</b>											





<b>8.1 PLUVIAL</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 1.227.361,86	\$ 1.227.361,86	100,00		100,00	\$ 1.227.361,86	\$ -	\$ 1.227.361,86
<b>8.2 AGUA FRIA Y CALIENTE</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 4.592.513,53	\$ 4.592.513,53	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>8.3 CLOACAL</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 4.171.953,68	\$ 4.171.953,68	50,00		50,00	\$ 2.085.976,84	\$ -	\$ 2.085.976,84
<b>8.4 GAS</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 307.055,79	\$ 307.055,79	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>8.5 INCENDIO</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 484.484,94	\$ 484.484,94	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>8.6 COLOCACIONES</b>											
	Inodoro	un	20,00	\$ 18.651,59	\$ 373.031,87	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Artefacto y Grifería Bidet	un	19,00	\$ 6.726,80	\$ 127.809,28	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Artefacto y Grifería Baño	un	20,00	\$ 6.726,80	\$ 134.536,09	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Ducha	un	19,00	\$ 3.363,40	\$ 63.904,64	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Artefacto y Grifería Cocina	un	19,00	\$ 6.726,80	\$ 127.809,28	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Lavarropas	un	19,00	\$ 6.726,80	\$ 127.809,28	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>9 PISO 6</b>											
<b>9.1 PLUVIAL</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 981.889,49	\$ 981.889,49	100,00		100,00	\$ 981.889,49	\$ -	\$ 981.889,49
<b>9.2 AGUA FRIA Y CALIENTE</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 3.795.253,18	\$ 3.795.253,18	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>9.3 CLOACAL</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 3.337.562,94	\$ 3.337.562,94	40,00		40,00	\$ 1.335.025,18	\$ -	\$ 1.335.025,18
<b>9.4 GAS</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 307.055,79	\$ 307.055,79	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>9.5 INCENDIO</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 484.484,94	\$ 484.484,94	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>9.6 COLOCACIONES</b>											
	Inodoro	un	17,00	\$ 18.651,59	\$ 317.077,09	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Artefacto y Grifería Bidet	un	16,00	\$ 6.726,80	\$ 107.628,87	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Artefacto y Grifería Baño	un	17,00	\$ 6.726,80	\$ 114.355,67	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Ducha	un	16,00	\$ 3.363,40	\$ 53.814,43	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Artefacto y Grifería Cocina	un	16,00	\$ 6.726,80	\$ 107.628,87	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
	Lavarropas	un	16,00	\$ 6.726,80	\$ 107.628,87	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>10 PISO 7</b>											
<b>10.1 PLUVIAL</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 981.889,49	\$ 981.889,49	100,00		100,00	\$ 981.889,49	\$ -	\$ 981.889,49
<b>10.2 AGUA FRIA Y CALIENTE</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 3.795.253,18	\$ 3.795.253,18	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>10.3 CLOACAL</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 3.337.562,94	\$ 3.337.562,94	40,00		40,00	\$ 1.335.025,18	\$ -	\$ 1.335.025,18
<b>10.4 GAS</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 307.055,79	\$ 307.055,79	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -

<b>10.5</b>	<b>INCENDIO</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 484.484,94	\$ 484.484,94	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
<b>10.6</b>	<b>COLOCACIONES</b>											
	Inodoro	un	17,00	\$ 18.651,59	\$ 317.077,09	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Artefacto y Grifería Bidet	un	16,00	\$ 6.726,80	\$ 107.628,87	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Artefacto y Grifería Baño	un	17,00	\$ 6.726,80	\$ 114.355,67	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Ducha	un	16,00	\$ 3.363,40	\$ 53.814,43	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Artefacto y Grifería Cocina	un	16,00	\$ 6.726,80	\$ 107.628,87	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Lavarropas	un	16,00	\$ 6.726,80	\$ 107.628,87	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
<b>11</b>	<b>PISO 8</b>											
<b>11.1</b>	<b>PLUVIAL</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 981.889,49	\$ 981.889,49	100,00		100,00	\$ 981.889,49	\$ -	\$ 981.889,49	
<b>11.2</b>	<b>AGUA FRIA Y CALIENTE</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 3.795.253,18	\$ 3.795.253,18	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
<b>11.3</b>	<b>CLOACAL</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 3.337.562,94	\$ 3.337.562,94	40,00		40,00	\$ 1.335.025,18	\$ -	\$ 1.335.025,18	
<b>11.4</b>	<b>GAS</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 307.055,79	\$ 307.055,79	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
<b>11.5</b>	<b>INCENDIO</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 484.484,94	\$ 484.484,94	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
<b>11.6</b>	<b>COLOCACIONES</b>											
	Inodoro	un	16,00	\$ 18.651,59	\$ 298.425,50	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Artefacto y Grifería Bidet	un	9,00	\$ 6.726,80	\$ 60.541,24	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Artefacto y Grifería Baño	un	16,00	\$ 6.726,80	\$ 107.628,87	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Ducha	un	9,00	\$ 3.363,40	\$ 30.270,62	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Artefacto y Grifería Cocina	un	9,00	\$ 6.726,80	\$ 60.541,24	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Lavarropas	un	9,00	\$ 6.726,80	\$ 60.541,24	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
<b>12</b>	<b>PISO 9</b>											
<b>12.1</b>	<b>PLUVIAL</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 981.889,49	\$ 981.889,49	95,00		95,00	\$ 932.795,01	\$ -	\$ 932.795,01	
<b>12.2</b>	<b>AGUA FRIA Y CALIENTE</b>											
	Equipo Presurizado y Colectores - Agua Fria -	un	1,00	\$ 904.371,89	\$ 904.371,89	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Colector Termotanques - Agua Caliente -	gl	1,00	\$ 904.371,89	\$ 904.371,89	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 2.204.406,49	\$ 2.204.406,49	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
<b>12.3</b>	<b>CLOACAL</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 1.001.268,88	\$ 1.001.268,88	20,00		20,00	\$ 200.253,78	\$ -	\$ 200.253,78	
<b>12.4</b>	<b>GAS</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	un	1,00	\$ 4.145.253,18	\$ 4.145.253,18	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
<b>12.5</b>	<b>INCENDIO</b>											
	Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 484.484,94	\$ 484.484,94	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
<b>12.6</b>	<b>COLOCACIONES</b>											
	Termotanque	un	7,00	\$ 11.924,79	\$ 83.473,53	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Inodoro	un	4,00	\$ 18.651,59	\$ 74.606,37	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Artefacto y Grifería Bidet	un	1,00	\$ 6.726,80	\$ 6.726,80	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Artefacto y Grifería Baño	un	4,00	\$ 6.726,80	\$ 26.907,22	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	
	Ducha	un	1,00	\$ 3.363,40	\$ 3.363,40	0,00		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	

Artefacto y Grifería Cocina	un	1,00	\$ 6.726,80	\$ 6.726,80	0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -
Lavarropas	un	1,00	\$ 6.726,80	\$ 6.726,80	0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>13 PISO 10</b>									
<b>13.1 PLUVIAL</b>									
Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 368.208,56	\$ 368.208,56	95,00	95,00	\$ 349.798,13	\$ -	\$ 349.798,13
<b>13.2 INCENDIO</b>									
Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 484.484,94	\$ 484.484,94	0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>13.3 COLOCACIONES</b>									
Tanques de Reserva	un	7,00	\$ 37.303,19	\$ 261.122,31	0,00	0,00	\$ -	\$ -	\$ -
<b>14 PISO 11</b>									
<b>14.1 PLUVIAL</b>									
Tendido Cañería Gruesa	gl	1,00	\$ 245.472,37	\$ 245.472,37	95,00	95,00	\$ 233.198,75	\$ -	\$ 233.198,75
<b>TOTAL PRESENTE PRESUPUESTO</b>			<b>\$</b>	<b>124.737.120,88</b>	<b>TOTAL PRESENTE CERTIFICADO</b>		<b>\$</b>	<b>1.595.570,41</b>	
				<i>Ajuste CAC MO - Abril 2023</i>	<b>DEVOLUCION ANTICIPO</b>	<b>30%</b>	<b>\$</b>	<b>478.671,12</b>	
				<i>Anticipo 30%, el resto por certificación quincenal</i>	<b>FONDO DE REPARO</b>	<b>3%</b>	<b>\$</b>	<b>47.867,11</b>	
				<i>70% con factura + IVA 10,5%</i>	<b>SUBTOTAL CERTIFICADO</b>		<b>\$</b>	<b>1.069.032,18</b>	
					<b>ACTUALIZACION</b>	<i>Ajuste CAC GMD - Abril 2023</i>	<b>\$</b>	<b>1.092.332,98</b>	1,0218
					<b>ACTUALIZACION</b>	<i>Ajuste Inflacion 20%</i>	<b>\$</b>	<b>213.806,44</b>	0,2000
					<b>TOTAL CERTIFICADO</b>		<b>\$</b>	<b>2.375.171,59</b>	
					<b>TOTAL</b>	<b>Certificacion TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>2.375.171,59</b>	
					<b>TOTAL+ IVA DEL 10,5%</b>		<b>\$</b>	<b>1.662.620,11</b>	
					<i>IVA 10,5%</i>		<b>\$</b>	<b>174.575,11</b>	
					<b>TOTAL 1</b>	<i>Certificacion 70% - Facturado -</i>	<b>\$</b>	<b>1.837.195,23</b>	
					<b>TOTAL 2</b>	<i>Certificacion 30% - Sin Factura -</i>	<b>\$</b>	<b>712.551,48</b>	
<b>EXCLUYE:</b>									
1 Realizacion de planos									
2 Gestorias									
3 Tanques de reserva - Tanques de bombeo - Tanques recolectores agua lluvia - Tanque reserva incendio									
4 Bombas presurizadoras - bombas elevadoras									
5 Colectores Tanques de reserva - Colector Tanque de Bombeo - Colector Tanque recolector agua de lluvia - Colector Tanque Incendio - Colector Termotanques									
6 Calderas - Termotanques									
7 Materiales y Mano de Obra para tendido de instalacion piscina.									
8 Canaletas pluviales impermeable de hierro fundido (guardaganado)									
9 Hidrantes, matafuegos, rociadores, llaves teatro, valvula de impulsión (incendio)									
10 Sistema de Detección de Incendio									
11 Pozo de Bombeo Cloacal - Pozo de Bombeo Pluvial									
12 Cañería de Acero Inoxidable									
13 Colocacion de Cocinas -Electricas-									
14 Pruebas de Hermeticidad y Puesta en Marcha									
15 Kit de Conexión de Artefactos									
16 Materiales para Medidores de Gas									
17 Pre Instalacion de AA									
18 Regulador de Gas sobre LM									
19 Sala de Medidores de Gas									
20 Conductos de Ventilacion de la Instalacion de Gas									
21 Rejillas de ventilacion									
22 Accesorios de Sujecion de Cañería									
<b>INCLUYE</b>									
1 Material para el tendido de cañería gruesa: Instalacion contra incendio, cloacal, pluvial, agua fria y agua caliente y gas									
2 MO: Instalacion contra incendio, gas, cloacal, pluvial, agua fria y agua caliente									
3 MO: Colocacion de artefactos y griferias									
<b>REDETERMINACION DE PRECIOS</b>									
El presente presupuesto seguirá los lineamientos del Sistema de Índices de Precios de la Construcción de la Ciudad de Buenos Aires, Base Abril 2023 sobre MO									
<b>FORMA DE PAGO</b>									
1 Anticipo 30%, resto por certificaion quincenal									
2 70% con factura + IVA 10,5%									

CONTRATISTA	<b>GRUPO GAG</b>		
RUBRO	INSTALACIONES ELECTRICAS		
PPTO	13182		
CONCEPTO	CERT. N°	3	MANO DE OBRA

OBRA	<b>ALB 5784</b>
DIRECCION	ALBERDI 5784 - CABA
FECHA	21/3/2024

ITEM	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	INCID. %	CANT.	MONTO		CERTIFICADO			MONTO
				UNITARIO	TOTAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	
<b>1</b>	<b>SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y DESCARGAS ATMOSFÉRICAS</b>								
1.1	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA (INCLUYE JABALINAS, CABLE DESNUDO, CENTRAL BEP)	0,42%	1	\$ 200.640,00	\$ 200.640,00	0%	0%		\$ -
1.2	SISTEMA DE DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (INCLUYE PARARRAYOS, PLANCHUELA DE H°G°)	1,01%	1	\$ 482.240,00	\$ 482.240,00	0%	0%		\$ -
<b>2</b>	<b>TABLEROS DE OBRA</b>								
2.1	TABLERO GENERAL DE BAJA TENSIÓN (TGBT)	1,10%	1	\$ 528.352,00	\$ 528.352,00	0%	0%		\$ -
2.2	TABLERO SECCIONAL AYUDANTE DE PORTERÍA (TS-AP)	0,05%	1	\$ 22.352,00	\$ 22.352,00	0%	0%		\$ -
2.3	TABLERO SECCIONAL BOMBA ELEVADORA DE AGUA (TS-BEA)	0,13%	1	\$ 63.360,00	\$ 63.360,00	0%	0%		\$ -
2.4	TABLERO SECCIONAL BOMBA CLOACAL (TS-BCL)	0,13%	1	\$ 63.360,00	\$ 63.360,00	0%	0%		\$ -
2.5	TABLERO SECCIONAL VENTILACIÓN MECÁNICA (TS-VM)	0,22%	2	\$ 52.800,00	\$ 105.600,00	0%	0%		\$ -
2.6	TABLERO SECCIONAL PORTÓN DE ENTRADA (TS-PE)	0,04%	1	\$ 17.600,00	\$ 17.600,00	0%	0%		\$ -
2.7	TABLERO SECCIONAL LOCAL COMERCIAL (TS-LC)	0,80%	4	\$ 96.184,00	\$ 384.736,00	0%	0%		\$ -
2.8	TABLERO SECCIONAL UNIDAD FUNCIONAL (TS-UF)	5,22%	115	\$ 21.793,39	\$ 2.506.240,00	0%	0%		\$ -
2.9	TABLERO SECCIONAL ASCENSOR (TS-ASC)	0,26%	4	\$ 31.680,00	\$ 126.720,00	0%	0%		\$ -
2.10	TABLERO SECCIONAL TERRAZA (TS-TE)	0,05%	1	\$ 22.352,00	\$ 22.352,00	0%	0%		\$ -
2.11	TABLERO SECCIONAL BOMBA PRESURIZADORA (TS-BPR)	0,13%	1	\$ 63.360,00	\$ 63.360,00	0%	0%		\$ -
<b>3</b>	<b>GABINETES DE MEDICIÓN EDESUR</b>								
3.1	GABINETES DE MEDICIÓN T1 COMPLETOS CON TOMAS SECUNDARIAS	0,92%	121	\$ 3.650,91	\$ 441.760,00	0%	0%		\$ -
3.2	GABINETES DE MEDICIÓN T2 COMPLETOS CON TOMAS SECUNDARIAS	0,19%	1	\$ 91.520,00	\$ 91.520,00	0%	0%		\$ -
3.3	RAMALES ALIMENTADORES DESDE CT HASTA SALAS DE MEDICIÓN (CT A TOMAS SECUNDARIAS)	0,41%	1	\$ 197.120,00	\$ 197.120,00	0%	0%		\$ -
3.4	CABLEADO INTERNO DE SALAS DE MEDICIÓN (TOMAS SECUNDARIAS A GABINETES DE MEDICIÓN)	0,44%	1	\$ 211.200,00	\$ 211.200,00	0%	0%		\$ -
<b>4</b>	<b>CANALIZACIONES EN MAMPOSTERÍA</b>								
4.1	2° SUBSUELO	1,41%	1	\$ 676.794,69	\$ 676.794,69	0%	0%		\$ -
4.2	1° SUBSUELO	1,23%	1	\$ 589.548,31	\$ 589.548,31	0%	0%		\$ -
4.3	PLANTA BAJA	2,35%	1	\$ 1.125.732,34	\$ 1.125.732,34	0%	0%		\$ -
4.4	1° PISO	2,99%	1	\$ 1.436.600,49	\$ 1.436.600,49	0%	0%		\$ -
4.5	2° AL 6° PISO	29,46%	5	\$ 2.826.613,10	\$ 14.133.065,51	75%	70%	5%	\$ 706.653,28
4.6	7° PISO	4,35%	1	\$ 2.087.136,55	\$ 2.087.136,55	0%	0%		\$ -
4.7	8° PISO	3,83%	1	\$ 1.839.797,32	\$ 1.839.797,32	0%	0%		\$ -
4.8	9° PISO	1,64%	1	\$ 787.758,52	\$ 787.758,52	0%	0%		\$ -
4.9	AZOTEA	0,31%	1	\$ 147.387,08	\$ 147.387,08	0%	0%		\$ -
<b>5</b>	<b>MONTANTES ELECTRICAS</b>								
5.1	MONTANTES DE FUERZA MOTRIZ Y ENTRADAS DE ACOMETIDA EDESUR	3,22%	1	\$ 1.544.676,26	\$ 1.544.676,26	0%	0%		\$ -
5.2	MONTANETES DE FUERZA MOTRIZ - HORIZONTALES EN PISOS	1,64%	1	\$ 784.859,74	\$ 784.859,74	10%	0%	10%	\$ 78.485,97
5.3	MONTANETES DE CORRIENTES DEBILES Y ENTRADAS DE SERVICIOS	0,50%	1	\$ 239.888,00	\$ 239.888,00	0%	0%		\$ -
5.4	MONTANETES DE CORRIENTES DEBILES - HORIZONTALES EN PISOS	0,97%	1	\$ 464.288,00	\$ 464.288,00	10%	0%	10%	\$ 46.428,80
<b>6</b>	<b>CABLEADO EN MONTANTES ELECTRICAS</b>								
6.1	CABLEADO EN MONTANTES ELECTRICAS	11,77%	1	\$ 5.647.840,00	\$ 5.647.840,00	0%	0%		\$ -
<b>7</b>	<b>CABLEADO EN CANERIAS</b>								
7.1	2° SUBSUELO	0,43%	1	\$ 207.772,20	\$ 207.772,20	0%	0%		\$ -
7.2	1° SUBSUELO	0,37%	1	\$ 179.636,38	\$ 179.636,38	0%	0%		\$ -
7.3	PLANTA BAJA	0,72%	1	\$ 346.905,37	\$ 346.905,37	0%	0%		\$ -
7.4	1° PISO	0,97%	1	\$ 466.869,07	\$ 466.869,07	0%	0%		\$ -
7.5	2° AL 6° PISO	8,55%	5	\$ 819.958,14	\$ 4.099.790,68	0%	0%		\$ -
7.6	7° PISO	1,27%	1	\$ 607.548,17	\$ 607.548,17	0%	0%		\$ -
7.7	8° PISO	1,10%	1	\$ 528.087,67	\$ 528.087,67	0%	0%		\$ -
7.8	9° PISO	0,51%	1	\$ 243.019,27	\$ 243.019,27	0%	0%		\$ -
7.9	AZOTEA	0,10%	1	\$ 48.851,20	\$ 48.851,20	0%	0%		\$ -
<b>8</b>	<b>ACCESORIOS DE SALIDA</b>								
8.1	2° SUBSUELO	0,05%	1	\$ 24.027,23	\$ 24.027,23	0%	0%		\$ -
8.2	1° SUBSUELO	0,04%	1	\$ 19.937,49	\$ 19.937,49	0%	0%		\$ -
8.3	PLANTA BAJA	0,13%	1	\$ 61.346,11	\$ 61.346,11	0%	0%		\$ -

8.4	1° PISO	0,11%	1	\$ 53.166,63	\$ 53.166,63	0%	0%	\$ -	
8.5	2° AL 6° PISO	2,42%	5	\$ 232.604,01	\$ 1.163.020,05	0%	0%	\$ -	
8.6	7° PISO	0,34%	1	\$ 162.111,87	\$ 162.111,87	0%	0%	\$ -	
8.7	8° PISO	0,31%	1	\$ 147.741,89	\$ 147.741,89	0%	0%	\$ -	
8.8	9° PISO	0,07%	1	\$ 35.785,23	\$ 35.785,23	0%	0%	\$ -	
8.9	AZOTEA	0,01%	1	\$ 2.556,09	\$ 2.556,09	0%	0%	\$ -	
<b>9</b>	<b>INGENIERIA Y GESTIONES</b>								
9.1	CERTIFICADO DCI SERVICIOS GENERALES	0,09%	1	\$ 43.008,00	\$ 43.008,00	0%	0%	\$ -	
9.2	PLANOS EJECUTIVOS DE OBRA	0,38%	1	\$ 180.500,00	\$ 180.500,00	30%	30%	\$ -	
9.3	PLANOS CONFORME A OBRA	0,30%	1	\$ 145.900,00	\$ 145.900,00	0%	0%	\$ -	
9.4	MEDICIÓN DE RESISTENCIA DE PAT FINAL DEO BRA	0,06%	1	\$ 30.720,00	\$ 30.720,00	0%	0%	\$ -	
9.5	MANUALES E INSTRUCCIONES AL PERSONAL	0,13%	1	\$ 63.360,00	\$ 63.360,00	0%	0%	\$ -	
9.6	TRAMITACIONES ANTE EDESUR POR PEDIDOS VARIOS	0,10%	1	\$ 48.000,00	\$ 48.000,00	0%	0%	\$ -	
<b>10</b>	<b>EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PORTERO ELECTRICO</b>								
10.1	EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PORTERO ELECTRICO	1,31%	1	\$ 630.080,00	\$ 630.080,00	0%	0%	\$ -	
<b>11</b>	<b>COLOCACIONES VARIAS</b>								
11.1	COLOCACION DE ARTEFACTOS, SENSORES DE MOVIMIENTO, COCINAS ELECTRICOS	2,92%	1	\$ 1.403.072,00	\$ 1.403.072,00	0%	0%	\$ -	
<b>SUBTOTAL</b>		<b>100,00%</b>		<b>\$</b>	<b>47.976.697,38</b>	<b>\$</b>	<b>10.778.863,90</b>	<b>\$</b>	<b>9.947.295,85</b>
								<b>\$</b>	<b>831.568,05</b>

<b>CARTA OFERTA MANO DE OBRA</b>		
MONTO TOTAL	100,00%	\$ 47.976.697,38
CERTIFICADO ACTUAL	1,73%	\$ 831.568,05
CERTIFICACION ANTERIOR	20,73%	\$ 9.947.295,85
CERTIFICACION ACUMULADA	22,47%	\$ 10.778.863,90
SALDO A CERTIFICAR	77,53%	\$ 37.197.833,48

MONTO A CERTIFICAR		\$ 831.568,05
ACTUALIZACION M.O	144,37%	\$ 1.080.482,23
SUBTOTAL		\$ 1.912.050,28
IVA	10,50%	\$ 200.765,28
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 2.112.815,56</b>

**DETALLE DE INCREMENTO MANO DE OBRA (UOCRA)**

**Valor mano de obra al 07/2023**

Valor mano de obra base al 06/2023 897,00

Valor mano de obra actual 02/2024 2.192,00

Valor mano de obra base al 06/2023 897,00

**Incremento Mano de Obra actual**

**144,37%**

**Valor mano de obra al 03/2024**

Valor mano de obra actual 02/2024 2192,00

**ANEXO 4**  
**DOCUMENTACIÓN CUMPLIMIENTO DE LEYES**

 <b>931</b> Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.
--

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

<b>C.U.I.T.</b>	30-71522609-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
02/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	76
Suma de Rem. 1:	16.807.516,13
Suma de Rem. 2:	16.807.516,13
Suma de Rem. 3:	16.807.516,13
Suma de Rem. 4:	22.470.623,57
Suma de Rem. 5:	16.807.516,13
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	22.470.623,57
Suma de Rem. 9:	16.807.516,13
Suma de Rem. 10:	15.479.725,69

Apellido y Nombre o Razón Social:

Nro.

Verificador:

AG INSTALACIONES SRL

498478

Domicilio Fiscal: NUÑEZ 3941 CAPITAL FEDERAL

V 46

<b>I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL</b>		<b>II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES</b>	
a1 - Total de aportes	2.304.970,78	a1 - Total de aportes	552.355,47
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
<b>a3 - Aportes S.S. a pagar</b>	<b>2.304.970,78</b>	<b>a3 - Aportes O.S. a pagar</b>	<b>552.355,47</b>
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	1.104.711,29
b1 - Total de contribuciones	3.654.372,12	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	1.104.711,29
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Retenciones	19.256,06
Subtotal contribuciones S.S.	3.654.372,12	<b>Contribuciones O.S. a pagar</b>	<b>1.085.455,23</b>
Retenciones	63.706,67		
<b>Contribuciones S.S. a pagar</b>	<b>3.590.665,45</b>		
<b>III - RETENCIONES</b>		<b>IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS</b>	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	82.962,73	<b>Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar</b>	0,00
Total retenciones	82.962,73	<b>Percepciones de Vales Aliment.</b>	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	63.706,67		
Retenciones aplicadas a Obra Social	19.256,06	<b>V - RENATRE</b>	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	<b>Total Contribuciones RENATRE</b>	<b>0,00</b>
		<b>Total Seg. Sepelio UATRE</b>	<b>0,00</b>
<b>VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO</b>		<b>VII - SEGURO DE VIDA</b>	
Cantidad de CUILES con ART	76 36.556,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	76 - 5.955,36
Remun. con ART	16.807.516,13 403.380,39	Costo Emisión:	0,00
<b>L.R.T. total a pagar</b>	<b>439.936,39</b>	<b>S.C.V.O. a Pagar:</b>	<b>5.955,36</b>

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado:  
0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 327.790,44

**VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN**

351 - Contribuciones de Seguridad Social	<b>3.590.665,45</b>	302 - Aportes de Obra Social	<b>552.355,47</b>
301 - Aportes de Seguridad Social	<b>2.304.970,78</b>	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	<b>0,00</b>
360 - Contribuciones RENATRE	<b>0,00</b>	312 - L.R.T.	<b>439.936,39</b>
352 - Contribuciones de Obra Social	<b>1.085.455,23</b>	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	<b>5.955,36</b>
935 - Seg. Sepelio UATRE	<b>0,00</b>		

Forma de Pago: **Efectivo**

## Volante Electrónico de Pago

**Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s**

Nro. VEP: 1232588504

Organismo Recaudador: AFIP

Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ

Descripción Reducida: SIJPDJ02/24

**CUIT: 30-71522609-6**

Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Período: 2024-02

Generado desde la presentación de DJ 1000915055  
nro:

Generado por el Usuario: 24271594379

Fecha Generación: 2024-03-12 Hora: 15:15:04

Día de Expiración: 2024-04-11

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	\$3.590.665,45
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	\$2.304.970,78
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	\$1.085.455,23
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	\$552.355,47
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	\$439.936,39
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	\$5.955,36
<b>Importe total a pagar</b>	<b>\$7.979.338,68</b>

Para efectuar el pago ingrese a:

<https://redlink.com.ar/afip.html>

	<b>Banco Credicoop Coop.Ltdo. Banca Internet</b>
<b>Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP</b>	
<b>Nro de Operación</b> <b>347665307</b>	
<b>Pago de:</b>	<b>EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ</b>
<b>Concepto:</b>	<b>OBLIGACION MENSUAL/ANUAL</b>
<b>Subconcepto:</b>	<b>OBLIGACION MENSUAL/ANUAL</b>
<b>Período Fiscal:</b>	<b>01/2024</b>
<b>Número de VEP:</b>	<b>1229916232</b>
<b>Cuit Contribuyente:</b>	<b>30-71522609-6</b>
<b>Con débito en:</b>	<b>CC\$ 191-042-008385/4</b>
<b>Importe:</b>	<b>\$448.470,77</b>
<b>Anticipo o cuota:</b>	
<b>Cod.Seg.:</b>	<b>616</b>
<b>Fecha de Pago:</b>	<b>07/03/2024 - 11:38:09</b>

	<b>Banco Credicoop Coop.Ltdo. Banca Internet</b>
<b>Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP</b>	
<b>Nro de Operación</b> <b>347662420</b>	
<b>Pago de:</b>	<b>AFIP - OTROS PAGOS</b>
<b>Concepto:</b>	<b>OBLIGACION MENSUAL/ANUAL</b>
<b>Subconcepto:</b>	<b>INTERESES RESARCITORIOS</b>
<b>Período Fiscal:</b>	<b>01/2024</b>
<b>Número de VEP:</b>	<b>1229916233</b>
<b>Cuit Contribuyente:</b>	<b>30-71522609-6</b>
<b>Con débito en:</b>	<b>CC\$ 191-042-008385/4</b>
<b>Importe:</b>	<b>\$50.219,76</b>
<b>Anticipo o cuota:</b>	
<b>Cod.Seg.:</b>	<b>319</b>
<b>Fecha de Pago:</b>	<b>07/03/2024 - 11:32:02</b>



**Banco Credicoop Coop.Ltdo.**  
**Banca Internet**

**Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP**

**Nro de Operación**

**348740825**

**Pago de:** VEP CONSOLIDADO AFIP  
**Concepto:** VEP CONSOLIDADO  
**Subconcepto:** VEP CONSOLIDADO  
**Período Fiscal:**  
**Número de VEP:** 1232719349  
**Cuit Contribuyente:** 30-71522609-6  
**Con débito en:** CC\$ 191-042-008385/4  
**Importe:** \$6.995.862,69  
**Anticipo o cuota:**  
**Cod.Seg.:** 331  
**Fecha de Pago:** 12/03/2024 - 20:57:51



**931**

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

<b>C.U.I.T.</b>	30-71700615-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	21
Suma de Rem. 1:	1.686.118,40
Suma de Rem. 2:	1.686.118,40
Suma de Rem. 3:	1.686.118,40
Suma de Rem. 4:	3.507.584,00
Suma de Rem. 5:	1.686.118,40
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	3.507.584,00
Suma de Rem. 9:	1.686.118,40
Suma de Rem. 10:	870.837,68

Apellido y Nombre o Razón Social:

TRITONE OBRAS CIVILES S.A.

Nro. Verificador:  
233879

Domicilio Fiscal: ESCALADA DE SAN MART 4062 CAPITAL FEDERAL

V 45

<b>I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL</b>		<b>II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES</b>	
a1 - Total de aportes	136.240,72	a1 - Total de aportes	69.043,36
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
<b>a3 - Aportes S.S. a pagar</b>	<b>136.240,72</b>	<b>a3 - Aportes O.S. a pagar</b>	<b>69.043,36</b>
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	138.086,80
b1 - Total de contribuciones	225.424,88	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	138.086,80
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Retenciones	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	223.624,88	<b>Contribuciones O.S. a pagar</b>	<b>138.086,80</b>
Retenciones	0,00		
<b>Contribuciones S.S. a pagar</b>	<b>223.624,88</b>		
<b>III - RETENCIONES</b>		<b>IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS</b>	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	0,00	<b>Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar</b>	0,00
Total retenciones	0,00	<b>Percepciones de Vales Aliment.</b>	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00		
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00	<b>V - RENATRE</b>	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	<b>Total Contribuciones RENATRE</b>	<b>0,00</b>
		<b>Total Seg. Sepelio UATRE</b>	<b>0,00</b>
<b>VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO</b>		<b>VII - SEGURO DE VIDA</b>	
Cantidad de CUILES con ART	21 9.324,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	21 - 1.645,56
Remun. con ART	1.686.118,40 95.602,91	Costo Emisión:	12,00
<b>L.R.T. total a pagar</b>	<b>104.926,91</b>	<b>S.C.V.O. a Pagar:</b>	<b>1.657,56</b>

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado:  
0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 15.280,72

**VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN**

351 - Contribuciones de Seguridad Social	<b>223.624,88</b>	302 - Aportes de Obra Social	<b>69.043,36</b>
301 - Aportes de Seguridad Social	<b>136.240,72</b>	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	<b>0,00</b>
360 - Contribuciones RENATRE	<b>0,00</b>	312 - L.R.T.	<b>104.926,91</b>
352 - Contribuciones de Obra Social	<b>138.086,80</b>	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	<b>1.657,56</b>
935 - Seg. Sepelio UATRE	<b>0,00</b>		

Forma de Pago: **Efectivo**

**Volante Electrónico de Pago**

**Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s**

Nro. VEP: 1217360121  
Organismo Recaudador: AFIP  
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ  
Descripción Reducida: SIJPDJ01/24  
**CUIT: 30-71700615-8**  
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL  
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL  
Período: 2024-01  
Generado desde la presentación  
de DJ nro: 994023756

Generado por el Usuario: 20332579798  
Fecha Generación: 2024-02-12 Hora: 19:42:37  
Día de Expiración: 2024-03-13

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	\$223.624,88
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	\$136.240,72
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	\$138.086,80
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	\$69.043,36
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	\$104.926,91
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	\$1.657,56
<b>Importe total a pagar</b>	<b>\$673.580,23</b>

**Para efectuar el pago ingrese a:**  
<https://paysrv2.pagomiscuentas.com/Inicio.html>

 ADMINISTRACION FEDERAL
<b>931</b>
Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

<b>C.U.I.T.</b>	30-71204474-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
02/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	74
Suma de Rem. 1:	17.075.614,93
Suma de Rem. 2:	17.075.614,93
Suma de Rem. 3:	17.075.614,93
Suma de Rem. 4:	22.228.561,59
Suma de Rem. 5:	17.075.614,93
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	22.228.561,59
Suma de Rem. 9:	17.075.614,93
Suma de Rem. 10:	15.739.361,04

Apellido y Nombre o Razón Social:

GURRISI E HIJOS S.R.L.

Nro. Verificador:  
634494

Domicilio Fiscal: NUÑEZ 3941 CAPITAL FEDERAL

V 46

<b>I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL</b>		<b>II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES</b>	
a1 - Total de aportes	2.346.114,72	a1 - Total de aportes	541.328,17
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
<b>a3 - Aportes S.S. a pagar</b>	<b>2.346.114,72</b>	<b>a3 - Aportes O.S. a pagar</b>	<b>541.328,17</b>
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	1.082.656,69
b1 - Total de contribuciones	3.753.668,74	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	1.082.656,69
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Retenciones	2.319,84
Subtotal contribuciones S.S.	3.753.668,74	<b>Contribuciones O.S. a pagar</b>	<b>1.080.336,85</b>
Retenciones	8.047,87		
<b>Contribuciones S.S. a pagar</b>	<b>3.745.620,87</b>		
<b>III - RETENCIONES</b>		<b>IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS</b>	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	10.367,71	<b>Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar</b>	0,00
Total retenciones	10.367,71	<b>Percepciones de Vales Aliment.</b>	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	8.047,87		
Retenciones aplicadas a Obra Social	2.319,84	<b>V - RENATRE</b>	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	<b>Total Contribuciones RENATRE</b>	<b>0,00</b>
		<b>Total Seg. Sepelio UATRE</b>	<b>0,00</b>
<b>VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO</b>		<b>VII - SEGURO DE VIDA</b>	
Cantidad de CUILES con ART	74 35.594,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	74 - 5.798,64
Remun. con ART	17.075.614,93 371.394,63	Costo Emisión:	0,00
<b>L.R.T. total a pagar</b>	<b>406.988,63</b>	<b>S.C.V.O. a Pagar:</b>	<b>5.798,64</b>

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado:  
0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 335.188,85

**VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN**

351 - Contribuciones de Seguridad Social	<b>3.745.620,87</b>	302 - Aportes de Obra Social	<b>541.328,17</b>
301 - Aportes de Seguridad Social	<b>2.346.114,72</b>	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	<b>0,00</b>
360 - Contribuciones RENATRE	<b>0,00</b>	312 - L.R.T.	<b>406.988,63</b>
352 - Contribuciones de Obra Social	<b>1.080.336,85</b>	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	<b>5.798,64</b>
935 - Seg. Sepelio UATRE	<b>0,00</b>		

Forma de Pago: **Efectivo**

## Volante Electrónico de Pago

**Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s**

Nro. VEP: 1232424924

Organismo Recaudador: AFIP

Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ

Descripción Reducida: SIJPDJ02/24

**CUIT: 30-71204474-4**

Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Período: 2024-02

Generado desde la presentación de DJ 1000842644  
nro:

Generado por el Usuario: 27137921036

Fecha Generación: 2024-03-12 Hora: 12:11:44

Día de Expiración: 2024-04-11

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	\$3.745.620,87
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	\$2.346.114,72
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	\$1.080.336,85
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	\$541.328,17
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	\$406.988,63
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	\$5.798,64
<b>Importe total a pagar</b>	<b>\$8.126.187,88</b>

Para efectuar el pago ingrese a:

<https://paysrv2.pagomiscuentas.com/Inicio.html>



**Pago de  
AFIP-PAGO DE IMPUESTOS AFIP (VEP)**

Fecha y Hora	12/03/2024 12:51:10
Nro. Trans.	6959
CUIT	30712044744
Por un importe de	\$ 8.126.187,88
Debitado de cta.	CC en pesos 733-000160/7
NUMERO DE VEP	1232424924
SIJPDJ ICS:	351-19-19
PERIODO:	02/2024
ANTICIPO/CUOTA:	000
	NRO.TRAN: 018670695923
Nro. de Control:	1841

La cobranza de los servicios se efectuara por cuenta y orden de  
pagomiscuentas.com

COMPROBANTE VALIDO DE PAGO. CONSERVELO.



[Descargue este comprobante a su PC](#)

Imprimir

Cerrar

Conste por el presente que:

RAZÓN SOCIAL: **AG INSTALACIONES SRL**

CUIT: **30-71522609-6**

Ha celebrado la póliza digital N° **5195562** con ASOCIART S.A. ART en los términos de la ley de Riesgos del Trabajo N° 24557 y sus decretos reglamentarios, desde el **01/01/2022**.

**Vigencia:** Desde: **1/1/2024**

Hasta: **31/12/2024**

Certificamos que los trabajadores que se detallan a continuación se encuentra cubiertos a la fecha por ASOCIART S.A. ART y son personal de **AG INSTALACIONES SRL**

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-94303341-3	ACOSTA CUBILLA ROLANDO RAMON
20-25489071-6	ALFONSO JOSE MARTIN
24-40664907-1	ALMEDA VICTOR JOAQUIN
20-20022362-5	ALTAMIRANO ADRIAN ALBERTO
20-45679664-9	AMARILLA CRISTIAN EZEQUIEL
20-45781158-7	AQUINO TOMAS ALEJANDRO
20-41576802-9	ARANDA LUCAS GABRIEL
23-40463117-9	ASLLA LEONEL ARIEL
20-41575993-3	ASLLA LUCAS IVAN
20-95554502-9	BAEZ GONZALEZ WALBERTO FABIAN
20-32463646-4	BANEGAS CRISTIAN ESEQUIEL
20-30783896-7	Barrios Antonio Daniel

N° Certificado: **12136998**



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-43318356-9	BOGADO RODRIGO ALEJANDRO
24-93975672-4	Calizaya Mamani Alver Willy
20-43084788-1	CANO TOMAS AGUSTIN
20-32573837-6	CAÑETE WALTER DANIEL
20-35719542-0	CARDOZO MATIAS EZEQUIEL
20-39628571-2	CARO LUCAS ADRIAN
20-43184239-5	CASTRO CRISTIAN HERNAN
20-44132711-1	CASTRO LUCAS EZEQUIEL
20-22770263-0	CEBALLOS ANGEL MARIA
20-39965296-1	CEBALLOS ERIK NAHUEL
20-28275023-7	COMAN RUBEN DARIO
20-94099841-8	CONDORI FORONDA MARIO
20-27380521-5	CORREA ANGEL ANDRES
20-29822580-9	DETLER JOSE ELIAS
20-45611930-2	DIAZ FACUNDO EZEQUIEL
20-41553247-5	DIAZ HUGO ARNALDO
23-21917563-9	DIAZ JUAN CARLOS
23-27926559-9	ESCALANTE FERNANDO ARIEL
20-34578587-7	ESPINDOLA RUBEN DARIO
20-30350554-8	GARCES EMILIANO ARIEL
20-44522167-9	GAUNA AGUSTIN TOBIAS
20-32678175-5	GERFFAU NAHUEL HERNAN
20-34684157-6	GIMENEZ NICOLAS WASHINGTON
20-25473548-6	GODOY CARLOS OMAR
20-95873900-2	GODOY PEREIRA EDGAR DARIO
24-27159437-9	GUIPPONI CARLOS
20-40258482-4	GUTIERREZ NAZARENO OSCAR
20-36661474-6	HEREDIA CRISTIAN FABIAN

N° Certificado: **12136998**

Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-40551840-7	Juarez Fonseca Matias
24-38353974-5	LOPEZ GERMAN IGNACIO
20-25467575-0	LOPEZ PABLO EMILIO
20-38635729-4	LUCERO CRISTIAN FERNANDO
20-30100006-6	MARQUEZ CARLOS ANDRES
20-44565564-4	MARTINEZ MENDOZA ALEX BRAIAN
20-39350389-1	MONTIEL MATIAS EDUARDO
20-40080191-7	MOURE PABLO DAMIAN
20-40636552-3	MURILLO CRISTIAN GERMAN
20-94607288-6	NARVAEZ BENITEZ THIAGO ALEXAND
20-42774662-4	OJEDA HECTOR DANIEL
20-45794385-8	ORELLANA TOBIAS LEONARDO
20-95203257-8	Ortiz Laura Alexi
20-29822699-6	PALOMERO GONZALO EMANUEL
20-33995875-1	PERALTA PEDRO ALEJANDRO
23-43873699-9	PEREZ ALAN RODRIGO FABIAN
20-24339479-2	PIS LUIS MAURICIO
20-29266957-8	QUIPILDOR GERARDO MARCELO
20-29266957-8	QUIPILDOR GERARDO MARCELO
23-36226693-9	QUIROZ ALVARADO HORACIO MATIAS
20-36727345-4	RINCON ARI MARIANO
23-14124561-9	Rojo Jorge Eduardo
20-41393287-5	RUIZ DIAZ LUIS ALBERTO
20-33897893-7	S/D S/D
20-35242544-4	S/D S/D
20-19060249-5	SANCHEZ VALLEJOS CLAUDIO GABRI
20-44261885-3	SANDOVAL HERRERA BRIAN EZEQUIE
20-38619207-4	SANTILLAN ABEL OSCAR

N° Certificado: **12136998**



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-46190329-1	SOCIAS AGUSTIN EMANUEL
20-95455402-4	SOLANO CRISTIAN MANUEL ALEJAND
20-44396037-7	TORRES GABRIEL IVAN
20-38700372-0	VALIENTE CARLOS CRISTIAN RUBEN
20-45926019-7	VELOZO MARTIN MIGUEL

A solicitud del interesado se extiende el presente certificado para ser presentado ante quien corresponda. La presente nómina está sujeta a presentación de DDJJ.

N° Certificado: **12136998**



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

**Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024**

**CERTIFICADO DE COBERTURA  
N° 6572757**Buenos Aires, 15 / 03 / 2024  
Página 1**DATOS DEL CLIENTE**Nombre o razón social **TRITONE OBRAS CIVILES S.A.**C.U.I.T. N° **30-71700615-8**N° de Contrato **303744**N° de Póliza Digital **5369147****DOMICILIO CONSTITUIDO**Calle **ESCALADA DE SAN MARTIN R**N° **4062**

Piso

Oficina

Localidad **CAPITAL FEDERAL**Provincia **CAPITAL FEDERAL**Código Postal **1407**Teléfono **47484869**Fecha de afiliación **31 / 01 / 2023**Vigencia **01 / 02 / 2023 al 31 / 01 / 2025**Nivel de cumplimiento en Higiene y Seguridad **2****CÓDIGO Y DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES****429090 Construcción De Obras De Ingeniería Civil N.C.P.**

Se deja constancia por la presente que la empresa de referencia se encuentra asegurada en Provincia Aseguradora de Riesgos del Trabajo S.A. de acuerdo con lo normado por la Ley 24.557 de Riesgos de Trabajo y sus disposiciones reglamentarias.

Notificamos que el saldo deudor nominal a la fecha es de \$287540,36. Para más información, el asegurado puede consultar el estado de cuenta en [www.provinciart.com.ar](http://www.provinciart.com.ar), ingresando con su usuario y contraseña, o a través de la App de Clientes Provinciart o comunicándose directamente con el gestor de cobranzas.

Se extiende el presente certificado a efectos de ser presentado ante quien corresponda.

El presente certificado tiene validez de 30 días corridos a partir de la fecha de emisión. En ningún caso Provincia ART S.A. será responsable de las consecuencias del uso del certificado una vez vencido el plazo de validez.

**INFORMACIÓN PARA EL CLIENTE**

Por favor, recordá revisar periódicamente las comunicaciones que te enviamos a través del sistema de Ventanilla Electrónica de la SRT. Tanto la suscripción a este servicio como el acceso se efectúa con la clave fiscal de AFIP. En [www.srt.gov.ar](http://www.srt.gov.ar) podrás encontrar los instructivos que indican cómo adherirse a ese sistema y cómo utilizarlo.

Para corroborar los datos y consultar sobre la emisión de este certificado de cobertura, Provincia ART dispone de la casilla [certificados@provar.com.ar](mailto:certificados@provar.com.ar).

**CERTIFICADO DE COBERTURA  
N° 6572757**

Buenos Aires, 15 / 03 / 2024

Página 1 de 4

**DATOS DEL CLIENTE**

 Nombre o razón social **TRITONE OBRAS CIVILES S.A.**

 C.U.I.T. N° **30-71700615-8**

 N° de Contrato **303744**

 N° de Póliza Digital **5369147**
**DOMICILIO CONSTITUIDO**

 Calle **ESCALADA DE SAN MARTIN R**

 N° **4062**

Piso

Oficina

 Localidad **CAPITAL FEDERAL**

 Provincia **CAPITAL FEDERAL**

 Código Postal **1407**

 Teléfono **47484869**

 Fecha de afiliación **31 / 01 / 2023**

 Vigencia **01 / 02 / 2023** al **31 / 01 / 2025**

 Nivel de cumplimiento en Higiene y Seguridad **2**
**CÓDIGO Y DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES**
**429090 Construcción De Obras De Ingeniería Civil N.C.P.**

C.U.I.L.	NOMBRE Y APELLIDO	TAREA	F. MOV.	F. NACIM.	GENERO
20-94687512-1	AGUILAR BAEZ FABIO RAMON		01/02/2024		
20-33257979-8	-ALTA-		01/01/2023		
20-94898177-8	ARAUJO MENDOZA HUGO ALFREDO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	01/02/2024		
20-94779724-8	BAREIRO HECTOR GUILLERMO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	05/02/2024		
20-94427706-5	BENITEZ ALFREDO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		
20-94889898-6	BENITEZ RIOS FREDY	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	01/11/2023	30/09/1988	
20-93067209-3	BENITEZ VERA TOMAS		01/02/2024	21/12/1973	M
20-39627627-6	BOGADO ESPINOLA LUCAS DANIEL	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	09/03/2023		
20-32357591-7	BRANDAN RAUL ALBERTO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	05/02/2024		
20-95372663-8	BRITEZ CELSO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	01/12/2023		
20-94611119-9	DE LOS SANTO SANABRIA CESAR RE		01/02/2024		M

Provincia A.R.T. S.A.

Código de A.R.T.: 0005-1 - C.U.I.T. N°: 30-68825409-0

Carlos Pellegrini 91 - (C1009ABA) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tel.: (011) 4819-2800 - Fax: (011) 4819-2888

www.provinciart.com.ar - info@provart.com.ar



 ACT. FLORENCIA FIRENZE  
GERENTE TECNICA-ACTUARIAL

DESCONOCIDO

TE-05 F012

**CERTIFICADO DE COBERTURA  
N° 6572757**

Buenos Aires, 15 / 03 / 2024  
Página 2 de 4

**DATOS DEL CLIENTE**

Nombre o razón social **TRITONE OBRAS CIVILES S.A.**

C.U.I.T. N° **30-71700615-8**

N° de Contrato **303744**

N° de Póliza Digital **5369147**

**DOMICILIO CONSTITUIDO**

Calle **ESCALADA DE SAN MARTIN R**

N° **4062**

Piso

Oficina

Localidad **CAPITAL FEDERAL**

Provincia **CAPITAL FEDERAL**

Código Postal **1407**

Teléfono **47484869**

Fecha de afiliación **31 / 01 / 2023**

Vigencia **01 / 02 / 2023** al **31 / 01 / 2025**

Nivel de cumplimiento en Higiene y Seguridad **2**

**CÓDIGO Y DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES**

**429090 Construcción De Obras De Ingeniería Civil N.C.P.**

C.U.I.L.	NOMBRE Y APELLIDO	TAREA	F. MOV.	F. NACIM.	GENERO
23-93005196-9	DE LOS SANTOS CABRAL EDELIO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	12/09/2023	18/08/1966	M
20-94305776-2	DE LOS SANTOS MARTINEZ ALBERTO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	05/06/2023		
20-94177414-9	DE LOS SANTOS MARTINEZ PEDRO	ALBAÑILES Y MAMPOSTEROS	13/09/2023		
20-94758089-3	DE LOS SANTOS SANABRIA MIGUEL		01/02/2024		
20-93097888-5	DELGADILLO RAMIREZ JULIAN	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	25/11/2022		
27-96176010-6	DELVALLE CUBA ALFREDO	ALBAÑILES Y MAMPOSTEROS	18/07/2023		
20-95372362-0	DUARTE CRISTHIAN JAVIER	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	01/12/2023		
20-95264572-3	ESCOBAR GENEZ JOSE DOMINGO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		
20-94698430-3	FIGUEREDO FIGUEREDO DIOSNEL	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	01/02/2024		
20-95171684-8	GARCIA JAVIER	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		

Provincia A.R.T. S.A.  
Código de A.R.T.: 0005-1 - C.U.I.T. N°: 30-68825409-0  
Carlos Pellegrini 91 - (C1009ABA) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Tel.: (011) 4819-2800 - Fax: (011) 4819-2888  
www.provinciart.com.ar - info@proviart.com.ar



ACT. FLORENCIA FIRENZE  
GERENTE TECNICA-ACTUARIAL

DESCONOCIDO

TE-05 F012

**CERTIFICADO DE COBERTURA  
N° 6572757**

Buenos Aires, 15 / 03 / 2024

Página 3 de 4

**DATOS DEL CLIENTE**

 Nombre o razón social **TRITONE OBRAS CIVILES S.A.**

 C.U.I.T. N° **30-71700615-8**

 N° de Contrato **303744**

 N° de Póliza Digital **5369147**
**DOMICILIO CONSTITUIDO**

 Calle **ESCALADA DE SAN MARTIN R**

 N° **4062**

Piso

Oficina

 Localidad **CAPITAL FEDERAL**

 Provincia **CAPITAL FEDERAL**

 Código Postal **1407**

 Teléfono **47484869**

 Fecha de afiliación **31 / 01 / 2023**

 Vigencia **01 / 02 / 2023** al **31 / 01 / 2025**

 Nivel de cumplimiento en Higiene y Seguridad **2**
**CÓDIGO Y DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES**
**429090 Construcción De Obras De Ingeniería Civil N.C.P.**

C.U.I.L.	NOMBRE Y APELLIDO	TAREA	F. MOV.	F. NACIM.	GENERO
20-94258773-3	GAVILAN VALENZUELA OSCAR	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		M
20-40243772-4	GODOY CABALLERO FEDERICO DANIE	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		
20-94586968-3	LOPEZ CASTILLO CARLOS ANTONIO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024	21/02/1976	M
20-94662510-9	MARTINEZ NUÑEZ AMANCIO	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		
20-94676412-5	MOREL ESPINOLA JUAN NATIVIDAD		01/02/2024		
20-45323540-9	OJEDA DENIS FERNANDO		01/02/2024	08/10/2003	M
20-94909884-3	OSORIO BERNARDINO LUIS		01/02/2024		
27-96238711-5	PENA RODY DAVID	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	01/02/2024		
20-16477131-9	PONCE DARIO MARTIN	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	15/08/2023		
20-43386009-9	SANCHEZ QUIROGA MIGUEL ANGEL	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	15/08/2023		
20-96250375-7	Sin Nombre y Apellido	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		

Provincia A.R.T. S.A.

Código de A.R.T.: 0005-1 - C.U.I.T. N°: 30-68825409-0

Carlos Pellegrini 91 - (C1009ABA) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Tel.: (011) 4819-2800 - Fax: (011) 4819-2888

www.provinciart.com.ar - info@provar.com.ar



 ACT. FLORENCIA FIRENZE  
GERENTE TECNICA-ACTUARIAL

DESCONOCIDO

TE-05 F012

**CERTIFICADO DE COBERTURA  
N° 6572757**

Buenos Aires, 15 / 03 / 2024  
Página 4 de 4

**DATOS DEL CLIENTE**

Nombre o razón social **TRITONE OBRAS CIVILES S.A.**

C.U.I.T. N° **30-71700615-8**

N° de Contrato **303744**

N° de Póliza Digital **5369147**

**DOMICILIO CONSTITUIDO**

Calle **ESCALADA DE SAN MARTIN R**

N° **4062**

Piso

Oficina

Localidad **CAPITAL FEDERAL**

Provincia **CAPITAL FEDERAL**

Código Postal **1407**

Teléfono **47484869**

Fecha de afiliación **31 / 01 / 2023**

Vigencia **01 / 02 / 2023** al **31 / 01 / 2025**

Nivel de cumplimiento en Higiene y Seguridad **2**

**CÓDIGO Y DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES**

**429090 Construcción De Obras De Ingeniería Civil N.C.P.**

C.U.I.L.	NOMBRE Y APELLIDO	TAREA	F. MOV.	F. NACIM.	GENERO
20-95490926-4	VAZQUEZ ROTELA SANDRO ADRIAN	OFICIALES Y OPERARIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (OBRA GRUESA) Y AFINES, NO CLASIFICADOS BAJO OTROS EPÍGRAFES	08/03/2024		
20-94808926-3	ZALAZAR AYALA SEBASTIAN		01/02/2024	05/03/2000	

Para corroborar los datos y consultar sobre la emisión de este certificado de cobertura, Provincia ART dispone de la casilla [certificados@provart.com.ar](mailto:certificados@provart.com.ar).



Conste por el presente que:

RAZÓN SOCIAL: **GURRISI E HIJOS S.R.L.**

CUIT: **30-71204474-4**

Ha celebrado la póliza digital N° **5195560** con ASOCIART S.A. ART en los términos de la ley de Riesgos del Trabajo N° 24557 y sus decretos reglamentarios, desde el **01/01/2022**.

**Vigencia:** Desde: **1/1/2024**

Hasta: **31/12/2024**

Certificamos que los trabajadores que se detallan a continuación se encuentra cubiertos a la fecha por ASOCIART S.A. ART y son personal de **GURRISI E HIJOS S.R.L.**

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-21668722-2	ACOSTA OSCAR RAMON
20-95643261-9	Acosta Forneron Ricardo
20-28773036-6	Albarracin Miguel David
20-31096428-0	AMARILLA OSVALDO DARIO
20-44411928-5	AQUINO ELIAS FRANCISCO
20-41448111-7	ARAUJO FEDERICO MARTIN
20-39748351-8	ARCE FEDERICO MATIAS
23-94169188-9	BAEZ DUARTE HECTOR DANIEL
20-38946023-1	BARRERA LEANDRO EZEQUIEL
20-94484351-6	BENITEZ MUJICA RICHART DAVID
20-41581630-9	BOBADILLA VICTOR LEONEL
20-41737790-6	CALDERON GABRIEL ALBERTO

N° Certificado: **12137007**



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-43784076-9	CAMEJO GERARDO GONZALO
20-26749024-5	Cardozo Luis Adrian
20-43184239-5	CASTRO CRISTIAN HERNAN
20-46643539-3	CEBALLE TOBIAS EZEQUIEL
20-93984305-2	Ceballe Domary Ruben Dario
20-37696794-9	CEJAS JONATAN LEONEL
20-39373914-3	CONDE AVILA ALAN
20-31035578-0	CONDORI MAURICIO ANDRES
20-44142531-8	DIAZ JUAN PABLO
20-30515529-3	FERREYRA MARCELO DAVID
20-38521286-1	FLORES MAXIMILIANO JAVIER
23-40949619-9	FRANCO JUAN SALVADOR
20-44636968-8	GARAY ELIAN JESUS
20-93696602-1	GARCIA ARAUJO PABLINO LUIS
20-26348094-6	GARCIA LEONARDO ARIEL
20-32678175-5	GERFFAU NAHUEL HERNAN
20-95874038-8	GODOY PEREIRA WILDO
20-30977490-7	GONZALEZ NICOLAS AGUSTIN
20-41706131-3	GUEDILLA FRANCO EMANUEL
23-14895103-9	GURRISI LEONARD
20-35534309-0	GUTIERREZ FACUNDO ERIC EZEQUIE
27-43047677-2	HUAMAN ROJAS MARGARITA ALANIS
23-30922155-9	JUAREZ SERGIO DAMIAN
20-44254612-7	KIPER NICOLAS
20-34080151-3	KOMJATI LEANDRO JAVIER
20-31603095-6	LANDRIEL DAMIAN MATIAS
20-94093683-8	MAMANI YUCRA EUSEBIO
20-33386265-5	MARTINEZ JULIO

N° Certificado: **12137007**



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024

CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-34262713-8	MENDEZ GUSTAVO EZEQUIEL
20-28961271-9	MENDOZA CLAUDIO ALEJANDRO SIXT
20-94493713-8	MORA CANDIA JOEL AUGUSTO
27-35426269-5	NUÑEZ DORA GABRIELA
20-29682188-9	OCHOA VICTOR NORBERTO
20-34792201-4	PEDROZO MAXIMILIANO EZEQUIEL
20-21113175-7	PISANO ANTONIO EDUARDO
20-29266957-8	QUIPILDOR GERARDO MARCELO
20-35554465-7	RAMIREZ ADRIAN MAURO
20-28880504-1	RIVERO ROBERTO OSCAR
20-33445262-0	ROBLES JOSE LUIS
20-95601580-5	RODAS LOPEZ OSVALDO ENRIQUE
20-28436392-3	RODRIGUEZ DANIEL ALBERTO
20-30131909-7	RODRIGUEZ RUBEN OSCAR
20-42434970-5	RUIZ FRANCISCO MARCOS
20-13256240-8	S/D S/D
27-13792103-6	S/D S/D
20-94485813-0	SANCHEZ GONZALEZ BRYAN NICOLAS
20-37326138-7	SANTUCHO ANGEL RAMON
20-32063412-2	SOTO MANUEL ALBERTO
20-94636788-6	TAPIA MANCHEGO ANGEL JOSE
20-42964799-2	TEJEDA CRISTIAN JUAN PABLO
20-24554544-5	TORALES JUAN MARCELO
20-24731409-2	Torres Cristian Javier
20-94510646-9	TROCHE CHAMORRO LUIS FERNANDO
20-27146070-9	VILLAGRA WALTER OSCAR

N° Certificado: **12137007**

Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024



Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

## CERTIFICADO DE AFILIACIÓN CON NÓMINA



CUIL	APELLIDO/S y NOMBRE/S
20-36884332-7	VILLARREAL MARCOS ANTONIO

A solicitud del interesado se extiende el presente certificado para ser presentado ante quien corresponda. La presente nómina está sujeta a presentación de DDJJ.

N° Certificado: **12137007**

Romina A. Gazcue  
Gerente de Administración y Operaciones

**Buenos Aires, 1 de Marzo de 2024**

**ANEXO 5**  
**INFORME DEL DESARROLLADOR**



AV. ALBERDI 5784

**MAR  
2024**

# INFORME DE OBRA

INFORMACIÓN MÁS RECIENTE SOBRE  
LAS TAREAS REALIZADAS DURANTE EL MES DE ENE/FEB.

# ETAPAS

A realizar durante toda la obra

## PRELIMINARES

- Trámites municipales
- Demolición
- Obrador

## HORMIGON

- Movimiento de suelo
- Hormigón armado

## ALBAÑILERIA

- Mampostería
- Carpetas y contrapisos
- Revoques
- Revestimientos

## TERMINACIONES

- Construcción en seco
- Pintura

## INSTALACIONES

- Sanitarias
- Gas
- Eléctricas
- Incendio
- Aire acondicionado
- Ascensores
- Porteros + TV

## EQUIPAMIENTO

- Carpinterías PVC
- Herrerías
- Carpinterías madera
- Marmolería
- Blindex
- Portón



## EN PORCENTAJE

Según etapas completadas

# 52%

AVANCE TOTAL DE OBRA



### PRELIMINARES



### ALBAÑILERIA



### INSTALACIONES



### HORMIGON



### TERMINACIONES



### EQUIPAMIENTO



# DESCRIPCION DE TAREAS

Realizadas durante el mes de Ene/Feb

## ALBAÑILERIA

- Se ejecutan revoques hidrófugos el Primer y Segundo Sub Suelo.
- Se ejecutan tareas de impermeabilización y carpetas en balcones.
- Se preparan losas de azotea para imprimación hidrófuga.

## TERMINACIONES

- Se ejecuta estructura de construcción en seco de tabiques en baños y cocina

## INSTALACIONES

- Se ejecutan bajadas pluviales.
- Se ejecutan bajadas cloacales con ventilaciones.
- Se ejecutan empalmes de rejillas a cloaca.
- Se conectan embudos de balcones y terrazas a salidas definitivas pluviales.
- Se arma distribución de cañería suspendida primaria y secundaria.
- Se comienza con tendido de agua fría y caliente en Unidades Funcionales.

## EQUIPAMIENTO

- Se colocan narices metálicas de escalera con alisado cementicio en alzadas y pedadas.



# MÁS IMÁGENES



