

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 06 de mayo de 2021

CNV/BYMA

REF.: SITUACIÓN ACTUAL DE FCIC "QUINQUELA + PREDIAL FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO LEY 27.260" (el Fondo) - HECHO RELEVANTE -

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. en nuestro carácter de apoderados de **QM Asset Management Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.** (la "Sociedad"), a efectos de informar que la obra correspondiente al proyecto inmobiliario "Alberdi I" (Alberdi 5784), en el cual el Fondo se encuentra posicionado, a la fecha se encuentra suspendida producto de las restricciones impuestas por el gobierno nacional con motivo del coronavirus COVID-19.

Sin otro particular los saluda atentamente.

**QM Asset Management Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión S.A.**

\_\_\_\_\_  
Marcelo Eduardo Sanchez  
Apoderado

\_\_\_\_\_  
Carlos Federico Diez  
Apoderado