



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de febrero de 2020

Señores
Comisión Nacional de Valores
Subgerencia de Fondos Comunes de Inversión
25 de mayo 175
Ciudad A. de Buenos Aires S. / D.

REF.: HECHO RELEVANTE. Informe auditor Independiente Quinquela + Predial
Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario Ley 27.260 "Proyecto Alberdi I".

Se adjunta al presente informe realizado por auditor independiente acerca del estado de avance del proyecto de referencia.

Carlos Federico Diez
Apoderado

Javier Cadahia
Apoderado

Buenos Aires, 05 de febrero de 2020

**INFORME TÉCNICO Nº 03/45.1
SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS
OBRA J. B. ALBERDI 5784/5800 - CABA**

1.- OBJETO

El presente Informe Técnico tiene por objeto describir el estado de la documentación y de la obra de referencia, a la fecha de la visita efectuada el 22/01/2020.

2.- ALCANCE

La revisión efectuada consistió en el análisis de la siguiente documentación:

- Informe Técnico IT 03.40.1 de fecha 29/10/2019
- Plan Avance de Obras emitido por el Desarrollador en fecha 26/11/2019
- Documentación de Empresas de Servicios (**Anexo 3**)
- Certificados del Contratista (**Anexo 4**)
- Documentación cumplimiento de Leyes (**Anexo 5**)
- Informe del Desarrollador de fecha 01/2020 (**Anexo 6**)

Se adjunta, en **Anexo 2**, una Lista de Chequeo de Documentación identificando los documentos analizados y las observaciones relevantes correspondientes.

La revisión se complementó con una visita realizada al inmueble en cuestión el día 22/01/2020, en la que fuimos atendidos por el Sr. **Oscar Sarlinga**, responsable de Higiene y Seguridad del Contratista.

3.- DOCUMENTACIÓN PREVIA

En el Informe Técnico IT 03.40.1 de fecha 29/10/2019, se dejó constancia de la existencia y verificación de los siguientes documentos:

- Cómputos Métricos
- Planilla de Unidades y Superficies
- Estudio de Suelos
- Factibilidades de Servicios: todas las factibilidades de servicios están vencidas.
- Relevamiento de linderos
- Planos de Demolición y de Obra Nueva Registrados

Hemos recibido copias de las factibilidades de servicio (ver **Anexo 3**) de las siguientes empresas:

- Metrogas – con vto. el día 21/11/2020
- AySA – con vto. el día 18/02/2020
- no se recibió información alguna respecto de la factibilidad de servicio de la Empresa Edesur

4.- PLANOS MUNICIPALES

El proyecto cuenta con la totalidad de planos registrados.

5.- PERMISOS DE OBRA

Con el registro de planos queda habilitado el inicio de la obra de construcción nueva.

6.- INICIO DE OBRA

La obra está iniciada y en la fase de ejecución de estructura de hormigón de elevación.

7.- ESTADO DE LA OBRA

7.1 Avance de Obras

El estado de la obra es el siguiente:

- se ha avanzado en el hormigonado de la losa s/1° SS restando sólo un pequeño sector en el ángulo SE del predio. En este sector, la losa está encofrada y armada, y se está trabajando en la rampa. Se nos informó que se prevé hormigonar el día 24/01/2020 con lo que se completaría la totalidad de este nivel. Tal como informáramos en el anterior informe, la fecha prevista de completamiento de este nivel era fines de 12/2019, lo que implica una demora de aprox. 30 días respecto de esa previsión
- en la anterior visita (16/10/2019) se dejó constancia del inicio de apuntalamientos para encofrado de la losa s/PB en el sector NE del predio, lo que quedó registrado en una fotografía. Estos trabajos fueron desmantelados y sólo quedan las columnas redondas que fueran hormigonadas.

En el cuadro siguiente, se informa el estado de avance de obra según el programa volcado al Plan de Avance de Obras a 12/2019, presentado por el Desarrollador con fecha 26/11/2019, el avance declarado por el mismo en su informe y lo verificado por el suscripto:

#	RUBRO	ESTADO DE AVANCE			Observaciones
		PREVISTO	seg/Informe	EFFECTIVO	
1	TRAMITES MUNICIPALES	100%	100%	100%	
2	DEMOLICIÓN	100%	100%	100%	
3	TAREAS PRELIMINARES	100%	100%	100%	
4	MOVIMIENTO DE SUELOS	100%	100%	100%	
5	HORMIGÓN ARMADO	35%	43%	30%	calculado por valores del certificado de Norbau
6	MAMPOSTERÍAS	0%	0%	0%	
7	CONTRAPISOS Y CARPETAS	0%	0%	0%	
8	REVOQUES	0%	0%	0%	
9	REVESTIMIENTOS	0%	0%	0%	
10	VARIOS	0%	8%	8%	asumido como correcto el valor del informe
11	CARPINTERÍAS PVC Y HERRERÍAS	0%	0%	0%	
12	CONSTRUCCIÓN EN SECO	0%	0%	0%	
13	CARPINTERÍAS DE MADERA	0%	0%	0%	
14	MARMOLERÍA	0%	0%	0%	
15	PINTURA	0%	0%	0%	
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	5%	5%	5%	asumido como correcto el valor del informe
17	INSTALACIÓN SANITARIA Y GAS	0%	0%	0%	
18	AIRE ACONDICIONADO	0%	0%	0%	
19	ASCENSORES	0%	0%	0%	
		16,68%	17,90%	15,93%	

De este cuadro se desprende que la obra está atrasada, en especial en el rubro hormigón armado, donde nuestra estimación es que se avanzó un 30% contra 35% previsto, y 43% informado por el Desarrollador. Dejamos constancia que este porcentaje de avance se estimó sobre los valores del certificado de obra del Contratista al no contar con cómputos métricos de los volúmenes involucrados.

El avance de la obra, según programa, debería ser del **16.68%** mientras que el avance efectivo es del **15.93%**.

Es muy poco el avance que se evidencia desde la última visita realizada (10/2019) y sorprende que trabajos que se habían iniciado en esa fecha (armado de apuntalamientos para encofrados en losa parcial s/PB) hayan sido desarmados.

El plantel obrero informado por el Contratista es de 8 operarios, no obstante lo cual fuimos informados que esa cantidad se incrementa cuando el volumen de trabajo así lo requiere. Dejamos constancia que en Acta #2 de Comité de Seguimiento de fecha 26/12/2019, el Desarrollador comprometió un plantel de 14 operarios.

Finalmente, se informa que no se manifiestan tareas de preparación de encofrados de la losa s/PB, lo que llama la atención habida cuenta que es usual que, antes de completar la losa inferior, se inicien tareas de preparación de encofrados en la losa superior.

7.2.- Planos Ejecutivos

No tengo novedad alguna sobre este tema.

7.3.- Certificados de Contratistas

Se me envió copia de los Certificados de Obra N° 31 al 11/2019 de Hormigón y Addenda #2 al 12/2019, de la firma Norbau SA (Anexo 4). Los avances declarados son razonables.

7.4.- Documentación Cumplimiento de Leyes

Se me envió copia del F931 y del VEP correspondiente, de la contratista **Norbau SA** correspondientes al mes de noviembre de 2019, así como el Certificado de Cobertura de la ART (**Anexo 5**).

7.5.- Aspecto General de la Obra (ver fotos en Anexo 1)

Tal como ya se manifestó, se observan muy poco avances respecto de la anterior visita. En particular, llama la atención que no se estén preparando tareas (apuntalamientos y encofrado de losa s/PB) para garantizar la continuación de la obra.

7.6.- Informes del Desarrollador

Se me envió copia del informe del Desarrollador a **01/2020 (Anexo 6)**, en el que se consignan los siguientes avances por rubro:

- Proyecto, Trámites Municipales, Demolición, Preliminares, Movimiento de Suelo – 100%.
- Hormigón Armado – 43%. Estimo que este avance es un poco optimista, mi estimación del mismo es 30%.

El Desarrollador declara un avance global de **17.90%**, en tanto que mi estimación es del **15.93%**.

8.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La obra está un tanto atrasada y no se evidencian trabajos de preparación de encofrados para las losas en elevación.

Sin otro particular, saludo a Ud. con mi consideración más distinguida,



Alberto H. Domínguez Pousada
Arquitecto

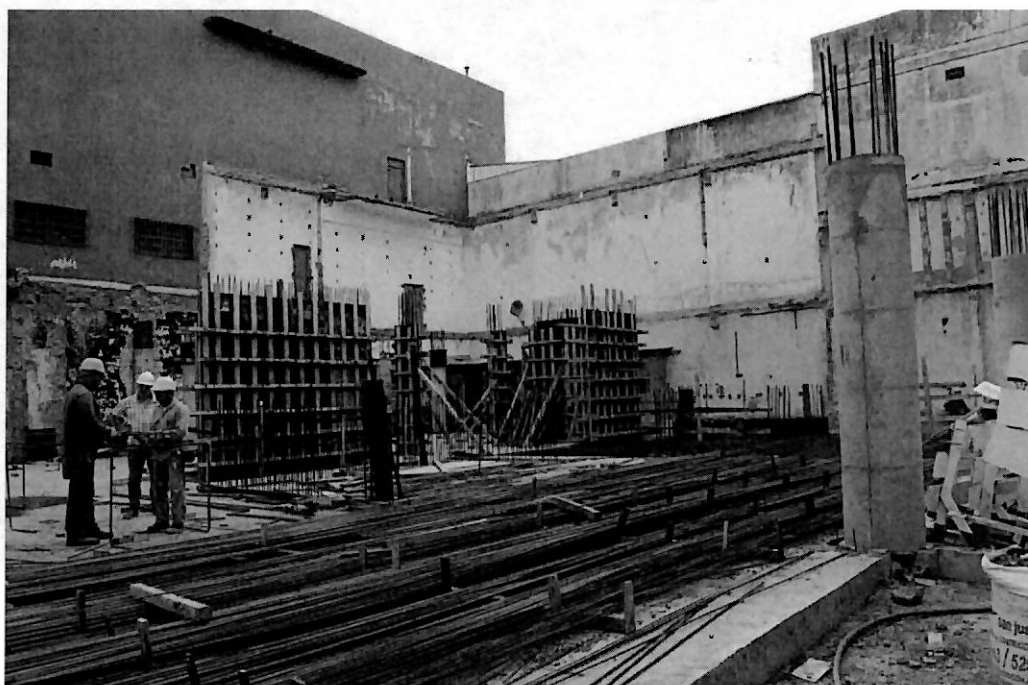
Adjuntos:

- Anexo 1** – Fotografías de Obra
- Anexo 2** – Lista de chequeo de documentación
- Anexo 3** – Documentación Empresas de Servicios
- Anexo 4** – Certificados del Contratista
- Anexo 5** – Documentación de Cumplimiento de Leyes
- Anexo 6** - Informe del Desarrollador

ANEXO 1 – FOTOGRAFÍAS DE OBRA



VISTA DE LA OBRA DESDE LA CALLE



VISTA DE LA LOSA S/1° SS EN ANGULO NE



VISTA DE LA LOSA S/1° SS EN ANGULO SE



TRABAJOS EN EJECUCIÓN EN LOSA Y RAMPA

ANEXO 2 – LISTA DE CHEQUEO DE DOCUMENTACIÓN

LISTA DE CHEQUEO DE DOCUMENTACIÓN				FECHA: 22/01/2020
OBRA: J. B. ALBERDI 5784-5800				
#	DESIGNACIÓN	SI	NO	Observaciones
1	DOCUMENTACIÓN PREVIA			
1.1	CÓMPUTO MÉTRICO			Informe DP&A #159/03.1
1.2	PROGRAMA DE OBRA			Recibido Programa Actualizado
1.3	PLANILLA DE UNIDADES Y SUPERFICIES			Informe DP&A #159/03.1
1.4	ESTUDIO DE SUELO			AGH 06/2016
1.5	FACTIBILIDADES			
1.5.1	Energía Eléctrica			en renovación, sin comprobante alguno
1.5.2	Gas			Metrogas - factibilidad otorgada con vto. el 21/11/2020
1.5.3	Agua y Cloaca			Aysa - factibilidad otorgada con vto. el 18/02/2020
1.6	RELEVAMIENTO MEDIANERAS			Actuación Notarial del 23/06/2016
2	PLANOS MUNICIPALES			
2.1	ARQUITECTURA			
2.2	CONDICIONES CONTRA INCENDIO			
2.3	ESTRUCTURA			
2.4	INST. ELÉCTRICA			
2.5	INST. SANITARIA			
2.6	INST. VENTILACIONES MECÁNICAS			
2.7	ASCENSORES			Registrado Exp.#17382942-17 de fecha 28/07/2018
3	PERMISO DE OBRA			
3.1	LIQUIDACIÓN DE DERECHOS			
3.1.1	Derechos de Construcción			21/03/2017
3.1.2	Derecho de Registro de Planos			
3.1.3	Impuesto a la Generación de Anidos			21/03/2017
4	INICIO DE OBRA			
4.1	DEMOLICIÓN			
4.1.1	Plano de Demolición			Plano registrado 13/12/2017, Exp. #17382942/17
4.1.2	Solicitud Inspección Ley 4268			Informe del AVO 02/01/2018 sin observaciones
4.2	EXCAVACIÓN			
4.2.1	Solicitud Inspección Ley 4268			Informes AVO 10% (12/11/2018) sin observaciones, y AVO 50% (12/12/2018) sin observaciones
5	DOCUMENTACIÓN OBRA			
5.1	PLANOS EJECUTIVOS			Presentados de homigón y albañilería, sin cotas ni ejes
5.2	CERTIFICADOS DE AVANCE			Certificado Norbau SA #31 H°A° al 11/2019 y Addenda #2 al 12/20
5.3	INFORMES DE DDO			Emitido 10/2019
6	DOCUMENTACIÓN LEGAL			
6.1	AFIP 931			Norbau de fecha 11/2019
6.2	LISTADOS ART			Prevención 13/01/2020

ANEXO 3

DOCUMENTACIÓN DE EMPRESAS DE SERVICIOS



NOTA N° 350701 /19

Buenos Aires, 18 de febrero de 2019

Sra. Jessica R. García.
Lacarra N° 3472
(1712) CABA
Tel: 1537613244

Ref. : Solicitud de factibilidad de servicio de agua y/o cloaca – Av. J. B. Alberdi 5784 - CABA.
Fecha de Solicitud: 07/02/19 Certificado de Factibilidad Técnica.

Estimado Sra. García:

Nos dirigimos a Ud. en respuesta a la nota de referencia por la que solicita la factibilidad de provisión de los servicios de agua potable y/o desagües cloacales, para la obra de la Av. J. B. Alberdi 5784 de Capital Federal, que contará con 80 unidades funcionales y una superficie cubierta total de 8688 m², con una reserva total domiciliaria de 90 m³ y una reserva exclusiva para el servicio contra incendio de 75 m³, según información suministrada mediante "Nota de Solicitud de Servicio" ingresada a AySA S.A. en fecha 07/02/19.

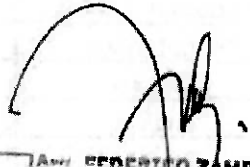
Al respecto, le informamos que en las condiciones declaradas en la solicitud de referencia, no existen inconvenientes de orden técnico para otorgar la factibilidad de conexión sobre las redes de servicios emplazadas en la calle frentista, correspondiendo abastecerse con:

- ✓ 1 conexión de agua de Ø 50 mm por Av. Larrazábal
- ✓ 1 conexión de agua para SCI de Ø 38 mm por Av. Larrazábal
- ✓ 1 conexión de cloaca Ø 110 mm por Av. Larrazábal

Cabe agregar, que de contar con conexiones de agua y/o cloaca existentes en servicio, estas serán anuladas en el momento que se ejecuten las nuevas, dejando en funcionamiento solo las aprobadas en la presente nota.

La factibilidad que se otorga por la presente reemplaza al certificado emitido por nota N° 315108/18 y tendrá una validez de 12 meses a contar de la fecha, sin eximir de la realización del trámite de solicitud de conexión, el cual deberá llevarse a cabo en nuestros Centros de Atención al Usuario.

Lo saluda atentamente,


 **Av. FEDERICO ZAMBRA**
Directo
Dirección General Capital Federal

Ficha SISEME N° 324.289
Gerencia Técnica

Para Atención Comercial

 **6333-AGUA(2482)**

Lunes a viernes de 9 a 18 horas

Para Atención Técnica

 **0800-321-AGUA(2482)**

Todos los días, las 24 horas

ERAS:0800-333-0200

Lunes a viernes de 9 a 17 horas

Ud. podrá realizar los reclamos u otros trámites comerciales en nuestros Centros de Atención, en nuestra página Web: www.aysa.com.ar, o vía e-mail a atencionalusuario@aysa.com.ar, o en los teléfonos mencionados.

FACTIBILIDAD DE SUMINISTRO DE GAS

[illegible]

9	Cañería nueva	SI	No X	Cañería existente	SI	No X	Servicio Existente	SI	No X
---	---------------	----	------	-------------------	----	------	--------------------	----	------

10

Prolong. Int. BP:	Longitud 28.00 m	Diámetro 102 mm	Cantidad de unid. func. en el mismo prédio	97
Prolong. Int. MP	Longitud 1.50 m	Diámetro 32 mm	Consumo resta de unid. func. con gas (m ³ /h)	0.00

11	Medidor	SI	Nº:	Capacidad (m ³ /h): 0.0	Ubicación:
	Exist.	No	Futura Ubicación:		

12	Regul. Exist.	SI	No	Marca:	Capacidad (m ³ /h): 0.0
----	---------------	----	----	--------	------------------------------------

13



Se declara bajo juramento, conocer y cumplir estrictamente las disposiciones y normas para la instalación de gas aplicables a lo descrito en el presente formulario

Propietario Conversion

Firma del Usuario

Aclaración

Ruben Mario Simonetta

Firma del Matriculado

Aclaración

PARA COMPLETAR POR LA PRESTADORA

Red de Distribución:	SI: X	No:	Presión:	Media
Diámetro del servicio:	32 mm			
OBRAS DE INFRAESTRUCTURA:	SI: X	No:		

DESCRIPCIÓN:

FACTIBLE - Nuevo o a trasladar ; Diámetro del servicio: 32; Material del servicio: Polietileno; Tipo de Red: Red existente ejecutada por proyecto; Tipo de Obra: Obras menores; Num Obra: CF-003611-REV00

DESIGNACIÓN REGULACIÓN Y MEDICIÓN

MEDIDOR	Cant.: 3	Capacidad: QMAX 0.00-QMIN 0.00	Ubicación:
OBSERVACIONE	OBSERVACIONES	OBSERVACIONES	OBSERVACIONES

regulacion en linea municipal.-

Necesidad Matriculado en Sistemas de Combustión(SI-No): NO	Fecha de respuesta
Artefactos: 0	21/11/2019

ADALBERTO LUIS CABRERA

RECIBÍ DOS (2) EJEMPLARES DEL PRESENTE FORMULARIO

Firma Analista/Consultor

Aclaración

FECHA

Ruben Mario Simonetta

28.11.2019

Firma del Matriculado

Aclaración

ANEXO 4
CERTIFICADOS DEL CONTRATISTA

	80,00%	90,00%	10,00%		\$778.133,96	\$875.400,70		\$97.266,74	
	80,00%	80,00%	0,00%		\$119.102,14	\$119.102,14		\$0,00	
	100,00%	100,00%	0,00%		\$499.698,00	\$499.698,00		\$0,00	
	100,00%	100,00%	0,00%		\$254.380,10	\$254.380,10		\$0,00	
	100,00%	100,00%	0,00%		\$55.767,00	\$55.767,00		\$0,00	
	100,00%	100,00%	0,00%		\$4.703,34	\$4.703,34		\$0,00	
	100,00%	100,00%	0,00%		\$194.000,00	\$194.000,00		\$0,00	

	SUBTOTAL
	IVA
	TOTAL

Saldo: en Certificaciones quincenales
Ser tomara 35% del saldo en m2
No se restara Fondo de Garantia del 5%

Provisiones a cargo del Comitente
Aceto
Hº Elaborado y Bombas entregado de acuerdo a plan de trabajos consensuado

Anticipo: 20%

Ser tomara 35% del saldo en m2

Acero
H° Elaborado y Bombas entregado de acuerdo a plan de trabajos consensuado

H° Elaborado y Bo

Clavos v Alambre

Obrador, Sai

Provisiones a cargo de NORBAU SA

Excavacion y retiro de tierra

Llaneado de Losas de:

Ejecucion de escaleras de acuerdo a

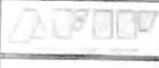
Fenolico negro para submurales

NO se considera depresion de napa

MC: CAC MO base: Marzo 2018

[illegible]

ANEXO 5
DOCUMENTACIÓN CUMPLIMIENTO DE LEYES

 931 Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.	Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.		C.U.I.T. 33-71562251-9 Mes - Año Orig. (0) - Rect. (1/9): 0 11/2019 Servicios Eventuales: No
	Apellido y Nombre o Razón Social: NORBAU S.A.		Nro. Verificador: 924992
Domicilio Fiscal: LEANDRO N ALEM 474 1 A SAN ISIDRO		V 4100	
I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes 20.593,26 a2 - Aportes a favor 0,00 a3 - Aportes S.S. a pagar 20.593,26		a1 - Total de aportes 4.365,30 a2 - Aportes a favor 0,00 a3 - Aportes O.S. a pagar 4.365,30	
b - Asignaciones familiares pagadas 0,00 b1 - Total de contribuciones 26.976,06 b2 - Asignaciones compensadas 0,00 b3 - Excedentes de contribuciones a favor 0,00 Subtotal contribuciones S.S. 26.976,06 Retenciones 0,00 Contribuciones S.S. a pagar 26.976,06		b1 - Total de contribuciones 8.730,69 b2 - Excedentes de contribuciones a favor 0,00 Subtotal contribuciones O.S. 8.730,69 Retenciones 0,00 Contribuciones O.S. a pagar 8.730,69	
III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior 0,00 Retenciones del período 0,00 Total retenciones 0,00 Retenciones aplicadas a Seguridad Social 0,00 Retenciones aplicadas a Obra Social 0,00 Saldo de retenciones a período futuro 0,00		Monto base de cálculo 0,00 Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar 0,00 Percepciones de Vales Aliment. 0,00	
VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		V - RENATRE	
Cantidad de CUILS con ART 60 36,00 Remun. con ART 144.305,14 16.017,87 L.R.T. total a pagar 16.053,87		Total Contribuciones RENATRE 0,00 Total Seg. Sepelio UATRE 0,00	
VII - SEGURO DE VIDA		Cules c/S.C.V.O. - Prima 59 - 831,31 Costo Emisión: 0,00 S.C.V.O. a Pagar: 831,31	
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00 Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 0,00			
VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN			
351 - Contribuciones de Seguridad Social 26.976,06 301 - Aportes de Seguridad Social 20.593,26 360 - Contribuciones RENATRE 0,00 352 - Contribuciones de Obra Social 8.730,69 935 - Seg. Sepelio UATRE 0,00 Forma de Pago: Efectivo		302 - Aportes de Obra Social 4.365,30 270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos 0,00 312 - L.R.T. 16.053,87 028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio 831,31	

Notice de Société de Page de Services

Nro. de Solicitud	2954035
Nombre de Empresa/Servicio	AFIP AFIP Pago de VEP
CUIT de Empresa/Servicio	33-69345323-9
Número de Cliente	1371562251914996117
Descripción	
Método de Pago	Pago por Internet
Código de Origen	EC en Pesos 086-D18594/9
Factura	00064334708234711000
Importe de Deuda	\$ 77.350,49
Importe a Pagar	\$ 77.350,49
Fecha de Vencimiento	09/09/2016
Estado	Acreditado
Tarifa / Hora de estado	13.12.2016 11:19,0%
Firma y sello	SIMONETTA JUAN CARLOS



Volante Electronico de Pago

Ampliación este VEP esta pendiente de pago y exento en 30 días
Nro. VEP 643847692
Organismo Recaudador AFIP
Tipo de Pago Emplendores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida SIJPDJ1113
CUIT: 33-71562251-9
Concepto 18 OBLIGACION MENSUAL ANUAL
Subconcepto 19 OBLIGACION MENSUAL ANUAL
Periodo 2019-13
Código de Verificación 609348425
Generado desde la presentación de DJ nrp

Generado por el Usuario: 20190611179
Fecha Generación: 2019-12-10 Hora: 17:18:25
Día de Expiración: 2020-01-20

CONTRIBUCIONES SEG SOCIAL (351)	\$26 976,06
EMPLEADOR APORTES SEG SOCIAL (301)	\$20 593,26
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	\$8 730,69
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	\$4 365,30
ASEO RIESGO DE TRABAJO L 24587 (312)	\$16 053,87
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	\$931,11
Importe total a pagar	\$77 550,49

Para efectuar el pago ingrese a

Downloaded by [University of California, San Diego] on [06/06/16]. See the Terms and Conditions (http://onlinelibrary.wiley.com/terms-and-conditions) on Wiley Online Library for rules of use; OA articles are governed by the applicable Creative Commons License

CERTIFICADO DE AFILIACIÓN



PREVENCIÓN Aseguradora de Riesgos del Trabajo S.A., autorizada a afiliarse en todo el país con los alcances establecidos en la ley de riesgos del trabajo 24.557 por Resolución N° 24404/96 de la Superintendencia de Seguros de la Nación y Resolución N° 103/96 de la Superintendencia de Riesgos del Trabajo, certifica que el empleador NORBAU S.A. C.U.I.T. 33-71562251-9 con domicilio en L N ALEM 474 - PISO 1 - DEPTO. A tiene emitido un Contrato de Afiliación registrado bajo el número 625862 en los términos de la ley 24.557 sus decretos y leyes complementarias y reglamentarias, cuya vigencia se extiende entre el 01/07/2019 y el 30/06/2020 amparando su personal en relación de dependencia, cuya nómina se detalla abajo.

En el supuesto que se efectúen trabajos en altura, el presente certificado ampara la realización de los mismos por parte de los trabajadores dependientes del empleador NORBAU S.A.

El presente certificado se extiende a pedido del afiliado en Sunchales (SF) el día 13 de enero de 2020 para ser presentado ante quien corresponda, y por el término de 30 días, careciendo de todo valor una vez operado el vencimiento del plazo indicado.

DETALLE DEL PERSONAL AMPARADO AL 13/01/2020

Empresa: NORBAU S.A.. Contrato: 625862

C.U.I.T./Documento	APELLIDO Y NOMBRE	CONDICIÓN
20936972722		Régimen General
20957649654		Régimen General
20947617436	ACOSTA ADORNO ABDON CENEN	Régimen General
20948241243	ACOSTA IRALA MILCIADES	Régimen General
20946832384	AQUINO ANTONIO MANUEL	Régimen General
20433230354	ARROYO JORGE ALEJANDRO	Régimen General
20422244604	ARROYO LUIS ENRIQUE	Régimen General
20952223713	AYALA ARMOA CRISTIAN ARIEL	Régimen General
20957321489	AYALA ARMOA HERNAN	Régimen General
20949619002	AYALA LEDEZMA CESAR	Régimen General
20129105403	BARBERO FRANCISCO PABLO	Régimen General
20134077418	BARBERO RICARDO ARTURO	Régimen General
20948819253	BENITEZ CABAÑAS CESAR	Régimen General
20946610470	BOBEDA AYALA JORGE ARNALDO	Régimen General
20957690727	BOGADO ALCIDES	Régimen General
20950112647	BOGADO ANDRES	Régimen General
20956750114	BOGADO PABLO	Régimen General

p/ Prevención A.R.T. S.A.



C.P.N. Davi Guillermo
Gerente de Riesgo del Trabajo

DETALLE DEL PERSONAL AMPARADO AL 13/01/2020

Empresa: NORBAU S.A.. Contrato: 625862

C.U.I.L./Documento	APELLIDO Y NOMBRE	CONDICIÓN
20942659769	BOGADO SANGUINA MILCIADES RAMON	Régimen General
20947397614	BOGADO SANGUINA VICTOR HUGO	Régimen General
20949128599	CABALLERO JUAN CARLOS	Régimen General
20951059936	CABALLERO SEVERIANO	Régimen General
20944344242	CHAMORRO JULIO CESAR	Régimen General
20945503514	COLMAN MARIN CARLOS ALBERTO	Régimen General
23938739803	DELGADO IBARRA JUAN	Régimen General
20956255822	FARIÑA DUARTE SILVIO FLORENTIN	Régimen General
20950103702	FERREIRA ESPINOLA ARNULFO	Régimen General
23952578359	GAMARRA FERNANDEZ MIGUEL JAVIER	Régimen General
23957512399	GARAY DELVALLE MIGUEL	Régimen General
20943054100	GONZALEZ INSFRAN ROBERTO ISAAC	Régimen General
20944013076	INSFRAN MIRANDA LAUDENCIO	Régimen General
20497891559	LOPEZ DERLY RAMON	Régimen General
23948651009	LOPEZ GONZALEZ RODYS SAUL	Régimen General
20361601166	LOPEZ JOEL MATIAS	Régimen General
20427154107	LOPEZ SILVINO GUIDO	Régimen General
20950207206	MACIEL MARECO LUCIO	Régimen General
20945616882	MAIDANA ESPINOLA DERLIS ANTONIO	Régimen General
20951597725	MAIDANA EVER HUGO	Régimen General
20949752136	MARECO LUCENA JOEL DARIO	Régimen General
20957370706	MARTINEZ BARRIOS ALEXIS MIGUEL	Régimen General
20955851782	MARTINEZ HENRI MOISES	Régimen General
20953209625	MARTINEZ JUAN DANILO	Régimen General
20953903270	MARTINEZ VERA MARIO RAMON	Régimen General
20954304001	MENDIETA GONZALEZ VICTOR HUGO	Régimen General
20949793150	ORTIZ ROLON MIGUEL ANGEL	Régimen General
20956653984	PAREDES ALMADA JOSE MARIA	Régimen General
20945075733	PAREDES GAMARRA RICAR ANIBAL	Régimen General
23946484539	PEREIRA VIEDMA ALBERTO ANDRES	Régimen General
20953640164	PRIETO VILLALBA EMILIO SEBASTIAN	Régimen General
20953759714	PRIETO VILLALBA JUAN CARLOS	Régimen General

p/ Prevención A.R.T. S.A.



C.P.N. Davi Guillermo
Gerente de Riesgo del Trabajo

DETALLE DEL PERSONAL AMPARADO AL 13/01/2020

Empresa: NORBAU S.A.. Contrato: 625862

C.U.I.L./Documento	APELLIDO Y NOMBRE	CONDICIÓN
20947031954	PRIETO VILLALBA LIDER RAMON	Régimen General
20930181154	ROJAS BENITEZ CATALINO	Régimen General
20954565603	ROMAN COLMAN FAVIO OSMAR	Régimen General
20946338037	ROMAN DELVALLE CARLOS OSMAR	Régimen General
20628408700	ROMAN DELVALLE FREDY	Régimen General
20947183940	ROMAN DELVALLE JUAN ANTONIO	Régimen General
20209271533	SALABERRY CARLOS ALBERTO	Régimen General
20141932811	SARLINGA OSCAR ALBERTO	Régimen General
20149961179	SIMONETTA JUAN CARLOS	Régimen General
23300144799	VERA RUBEN DARIO	Régimen General

TOTAL DE EMPLEADOS 59

p/ Prevención A.R.T. S.A.


C.P.N. Davi Guillermo
Gerente de Riesgo del Trabajo

ANEXO 6
INFORME DEL DESARROLLADOR

